



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10,  
145 64, Κηφισιά  
Αττική, Ελλάδα  
<http://www.bmw.gr>  
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

**Περιεχόμενα**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 .....	12
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	13
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ .....	13
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	16
4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	22
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ .....	26
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	28
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	30
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	31
10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	31
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	32
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	32
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	32
14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	33
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	34
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	34
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	35
18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	36
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	37
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	37
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	38
22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	38
23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	39
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....	40
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ  
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

## BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

### **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

#### **1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής ή / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

#### **Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς**

Η αγορά καινούριων αυτοκινήτων ξεκίνησε σταδιακά να ανακάμπτει από το 2014 και είχε αυξητική πορεία μέχρι και το 2019. Το 2020, χρονιά που σημαδεύτηκε από την πανδημία Covid -19, σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων-Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), η συνολική εγχώρια αγορά των καινούριων αυτοκινήτων βάσει ταξινομήσεων (έκδοση άδειας) παρουσίασε σημαντική μείωση 29% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Το 2022 οι ταξινομήσεις αυξήθηκαν κατά 4,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, χωρίς όμως να φτάσουν στα επίπεδα πριν από την πανδημία.

Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου τα τελευταία πέντε χρόνια (από το 2018 έως το 2022) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα αρ. 1.

#### **Πίνακας 1: Ταξινομήσεις επιβατικών αυτοκινήτων**

Συνολική αγορά	2018	2019	2020	2021	2022
Ταξινομήσεις Ε.Ι.Χ.	103.431	114.109	80.977	100.911	105.283
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	17,4%	10,3%	-29,0%	24,6%	4,3%

Οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων BMW & MINI, (στοιχεία ταξινομήσεων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ) αυξήθηκαν σημαντικά, σε σχέση με την περσινή χρονιά, κατά 6,2% και 10,4% αντίστοιχα.

Η εξέλιξη των ταξινομήσεων αυτοκινήτων BMW & MINI απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες 2 και 3:

#### **Πίνακας 2: Ταξινομήσεις BMW**

Στοιχεία ταξινομήσεων	2018	2019	2020	2021	2022
Ταξινομήσεις BMW	2.864	3.394	3.158	4.187	4.447
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	-9,8%	18,5%	-7,0%	32,6%	6,2%

**Πίνακας 3: Ταξινομήσεις Mini**

Στοιχεία ταξινομήσεων	2018	2019	2020	2021	2022
Ταξινομήσεις Mini	1.614	1.767	1.614	1.914	2.113
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	2,6%	9,5%	-8,7%	18,6%	10,4%

Όσον αφορά την αγορά των μοτοσυκλετών, οι ταξινομήσεις με βάση τα στοιχεία του ΣΕΑΑ, αυξάνονται σταθερά από το 2018 έως και το 2021, με εξαίρεση το 2020. Ειδικά το 2022 η συνολική αγορά αυξήθηκε κατά 25% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Στους κατωτέρω πίνακες αρ. 4 & 5 παρουσιάζεται η εξέλιξη των ταξινομήσεων μοτοσυκλετών και των μοτοσυκλετών BMW αντίστοιχα, την περίοδο 2018 έως 2022.

**Πίνακας 4: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών**

Συνολική αγορά	2018	2019	2020	2021	2022
Ταξινομήσεις μοτοσ/τών	33.378	38.230	35.657	44.605	55.691
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	15,7%	14,5%	-6,7%	25,1%	24,8%

**Πίνακας 5: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών BMW**

Στοιχεία ταξινομήσεων	2018	2019	2020	2021	2022
Ταξινομήσεις μοτοσ/τών BMW	667	733	631	783	889
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	12,8%	9,9%	-13,9%	24,1%	13,5%

**Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων**

Η Εταιρεία κατάφερε να διαχειριστεί με επιτυχία τις παρατεταμένες ελλείψεις που παρουσιάστηκαν στην εφοδιαστική αλυσίδα και πέτυχε να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις της και να διατηρήσει τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 204,5 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας αύξηση 21% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2021: Ευρώ 168,6 εκατομμύρια). Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 6 εκατομμύρια, μειωμένα κατά 25% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2021: 8 εκατομμύρια) και τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 36 εκατομμύρια (2021: 34 εκατομμύρια).

Αναλυτικότερα:

**Κύκλος εργασιών**

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οι πωλήσεις αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών σημείωσαν σημαντική αύξηση 22% και 24% αντίστοιχα, ενώ οι πωλήσεις ανταλλακτικών αυξήθηκαν κατά 17%.

Το υποκατάστημα παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών του κατά 16%, ενώ το συνολικό του μερίδιο επί του κύκλου εργασιών μειώθηκε σε 1,4% έναντι 1,5% το 2021.

**Μικτό κέρδος**

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 22 εκατομμύρια, μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 3% (2021: Ευρώ 22,6 εκατομμύρια). Σαν ποσοστό επί των πωλήσεων, το Μ.Κ. ανήλθε σε 11%, ελαφρώς μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (13%).

**Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης**

Τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 6,2 εκατομμύρια, μειωμένα κατά 25% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά λόγω του εξόδων διαφήμισης και μάρκετινγκ και της μείωσης μικτού κέρδους (2021: 8,2 εκατομμύρια).

**Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων**

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 6 εκατομμυρίων, μειωμένα κατά 25% σε σχέση με την περσινή χρονιά (2021: Ευρώ 8 εκατομμύρια).

**2. Οικονομική θέση**Αποθέματα

Το απόθεμα των εμπορευμάτων διαμορφώθηκε στα Ευρώ 22 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 20,3 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 7,61%. Αναλυτικότερα, το απόθεμα των ανταλλακτικών αυξήθηκε 3%, ενώ των οχημάτων παρέμεινε στα ίδια επίπεδα.

Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας, (όπου περιλαμβάνονται και αυτές από χρηματοδοτικές μισθώσεις) διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 11,6 εκατομμυρίων. Στη χρήση 2021, το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 9 εκατομμύρια (+15%).

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις στις Τράπεζες ανήλθαν σε Ευρώ 36,1 εκατομμύρια (2021: 34,3 εκατομμύρια), παρουσιάζοντας αύξηση 18%.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις συνολικού ποσού Ευρώ 4,1 εκατομμυρίων (2021: 4,6 εκατομμύρια). Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων οχημάτων πέραν αυτής του κατασκευαστή (goodwill), εκκρεμείς δικαστικές αγωγές, προβλέψεις για bonus & προωθητικών ενεργειών πωλήσεων καθώς και προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους του υποκαταστήματος. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ποσού Ευρώ 147 χιλ. (2021: 125 χιλ.)

Δάνεια

Ο δανεισμός της Εταιρείας αυξήθηκε σε Ευρώ 15 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 9 εκατομμυρίων στο τέλος του 2021 λόγω των επενδύσεων σε νέο στόλο αυτοκινήτων προς μίσθωση.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 27,5 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 30 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση.

**3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
<b>Ρευστότητας</b>				
Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα στοιχεία				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>63.585.483</u>	142%	<u>60.927.935</u>	187%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.789.683		32.587.169	
<b>Δανειακής επιβάρυνσης</b>				
Ο δείκτης εκτιμά τη δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας και δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων της επιχείρησης.				
<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>15.000.000</u>	18%	<u>9.000.000</u>	12%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	83.691.916		74.795.240	
<b>Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων</b>				
Ο δείκτης αποτιμά το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε σχέση με την επένδυση των μετόχων				
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>5.979.148</u>	22%	<u>7.979.177</u>	27%
Ίδια Κεφάλαια	27.738.247		30.004.676	

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Περιθώριο μικτού κέρδους**

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>21.980.244</u>	11%	<u>22.584.611</u>	13%
Κύκλος εργασιών	204.488.060		168.611.945	

### **Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων**

Απεικονίζει τις ημέρες που απαιτούνται για να μετατραπεί το απόθεμα σε πώληση

<u>Μέσος όρος αποθέματος</u>	X 365	<u>21.134.476</u>	42	<u>22.499.280</u>	56
Κόστος πωληθέντων		182.507.816		146.027.334	

## **4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Οι επιπτώσεις από την πανδημία Covid-19 και ειδικότερα οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, η παρεπόμενη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών και οι καθυστερήσεις στις παραδόσεις αυτοκινήτων επηρεάζουν αρνητικά τις προοπτικές της αγοράς. Επιπλέον οι συνεχιζόμενες στρατιωτικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία έχουν προκαλέσει εκτίναξη των τιμών στην ενέργεια και στα καύσιμα με αποτέλεσμα να αυξάνονται τα κόστη παραγωγής των οχημάτων και να επηρεάζεται αρνητικά η κερδοφορία

Παρόλο που δεν μπορεί να προβλέψει κανείς με ασφάλεια πως θα διαμορφωθεί το οικονομικό περιβάλλον στο τρέχον έτος, η Εταιρεία εκτιμά ότι συνολικά για το 2023, θα υπάρξει ανοδική τάση στις πωλήσεις ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα θα συνεχίζουν να βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα. Πέραν των επενδύσεων στον κλάδο μίσθωσης, η Εταιρεία δεν αναμένει να λάβει κάποιο δάνειο στο προβλεπτό μέλλον.

## **5. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 29 άτομα.

Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζομένους της.

Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

## **6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αναλύονται παρακάτω:

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του ομίλου. Δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού, αφού η Εταιρεία καθώς και το υποκατάστημα της έχουν συνάψει δάνεια με συνδεδεμένες του ομίλου (της BMW AG) εταιρείες, και πιο συγκεκριμένα με την BMW Holding B.V. και την BMW Finance.

Τα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία, καθώς και το υποκατάστημα της, από την BMW Holding B.V. έχουν διάρκεια μερικών μηνών και ανανεώνονται ή αποπληρώνονται ανάλογα με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Το

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

επιτόκιο είναι σταθερό για τη διάρκεια αυτών των δανείων και οι τόκοι πληρώνονται στη λήξη του δανείου. Με κάθε ανανέωση του δανείου το επιτόκιο μεταβάλλεται, όμως ο βαθμός ευαισθησίας δεν είναι σημαντικός.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς αξιολόγητες.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### **7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 7 Ιουλίου 2023  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών  
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Andreas Josef Sieben  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος





**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
2022**

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
	<b>Σημ</b>		
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>6α</b>	204.488.060	168.611.945
Κόστος πωλήσεων	<b>6β</b>	-182.507.816	-146.027.334
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>21.980.244</b>	<b>22.584.611</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>6γ</b>	1.330.031	498.899
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	<b>6δ</b>	-16.082.303	-14.507.191
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>6ε</b>	-1.075.437	-369.559
<b>Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης</b>		<b>6.152.535</b>	<b>8.206.759</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>6στ</b>	20.695	8.877
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>6στ</b>	-194.082	-236.459
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>5.979.148</b>	<b>7.979.177</b>
Φόρος Εισοδήματος	<b>7</b>	-1.572.690	-2.017.579
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>4.406.458</b>	<b>5.961.598</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους</b>			
<b>Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	<b>17</b>	9.119	12.148
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	<b>7</b>	-2.006	-1.121
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>7.113</b>	<b>11.027</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>4.413.571</b>	<b>5.972.625</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	31.12.2022	31.12.2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	10.272.449	7.021.005
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9	1.831.510	2.604.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	63.926	66.496
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	6.078.848	2.601.844
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	110.383	110.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	1.749.391	1.463.351
		<b>20.106.506</b>	<b>13.867.305</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Αποθέματα	12	21.969.976	20.298.977
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	4.521.117	4.927.662
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	991.015	1.372.608
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	36.103.375	34.328.689
		<b>63.585.483</b>	<b>60.927.935</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>83.691.989</b>	<b>74.795.240</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b><u>Ίδια κεφάλαια</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	16α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά	16β	3.783.333	3.783.333
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		77.112	69.999
Αποτελέσματα εις νέον		5.877.802	8.151.343
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>27.738.247</b>	<b>30.004.676</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	147.073	125.465
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18	2.524.655	3.241.690
Δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	20	6.500.000	6.000.000
Χρημ/κές υποχρεώσεις μίσθωσης μακροπρόθεσμες	21	1.024.562	1.812.290
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	967.768	1.023.951
		<b>11.164.059</b>	<b>12.203.396</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	33.341.519	26.523.685
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	18	1.645.081	1.401.468
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	8.500.000	3.000.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης	21	820.042	811.115
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	7	483.041	850.901
		<b>44.789.683</b>	<b>32.587.169</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>55.953.742</b>	<b>44.790.565</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>83.691.989</b>	<b>74.795.240</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.783.333</b>	<b>58.972</b>	<b>7.464.745</b>	<b>29.307.050</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	5.961.598	5.961.598
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	11.027	0	11.027
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.027</b>	<b>5.961.598</b>	<b>5.972.625</b>
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-5.275.000	-5.275.000
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.783.333</b>	<b>69.999</b>	<b>8.151.343</b>	<b>30.004.676</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	4.406.458	4.406.458
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	7.113	0	7.113
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.113</b>	<b>4.406.458</b>	<b>4.406.458</b>
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-6.680.000	-6.680.000
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.783.333</b>	<b>77.112</b>	<b>5.877.802</b>	<b>27.738.247</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
	<b>Σημ.</b>		
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		<b>5.979.148</b>	<b>7.979.177</b>
<i>Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	8,9	2.468.915	2.259.607
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-20.695	-8.877
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	194.082	236.459
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6γ, 6ε	-80.296	-17.232
Κίνηση προβλέψεων		-198.492	-1.235.844
<i>Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:</i>			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		-2.426.657	-1.478.636
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		-1.648.825	742.222
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		6.553.888	8.529.388
Τόκοι εισπραχθέντες		20.695	8.877
Τόκοι πληρωθέντες		-182.504	-222.064
Φόροι πληρωθέντες		-2.230.793	-781.566
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>8.428.467</b>	<b>16.011.511</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		937.435	30.812
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-6.010.766	-1.418.865
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		-83.105	-66.496
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-5.156.436</b>	<b>-1.454.549</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη από δάνεια		6.000.000	0
Αποπληρωμή δανείων		0	-5.000.000
Πληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	21	-817.345	-697.691
Μερίσματα πληρωθέντα		-6.680.000	-5.275.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-1.497.345</b>	<b>-10.972.691</b>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.774.686	3.584.271
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	15	34.328.689	30.744.417
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου</b>		<b>36.103.375</b>	<b>34.328.689</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής η / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW, BMW i, MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%  
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

#### **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ**

##### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρωγγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Ιουλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

##### **2.2 Covid 19 και αυξήσεις τιμών**

Ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 υποχώρησε το 2022 ενώ για το 2023 η επίπτωση του κορονοϊού είναι μειωμένη έως και ελάχιστη, με την οποιαδήποτε επιφύλαξη από πλευράς διοίκησης για μελλοντικές μη προβλεπόμενες αρνητικές εκβάσεις. Επιπλέον τα μέτρα στήριξης της κυβέρνησης και οι δημοσιονομικές επενδύσεις αναμένεται να τονώσουν περαιτέρω την ελληνική οικονομία.

Από την άλλη μεριά, οι πρόσφατες εξελίξεις σε γεωπολιτικό επίπεδο και συγκεκριμένα στην Ουκρανία, προκάλεσαν σημαντικές αυξήσεις στις τιμές ενέργειας και των υλικών. Οι εξελίξεις αυτές επηρεάζουν άμεσα την εφοδιαστική αλυσίδα όλων των αυτοκινητοβιομηχανιών και κατά συνέπεια το κόστος

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

κατασκευής αυτοκινήτων, μηχανών και ανταλλακτικών. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στις αγορές της Ρωσίας, της Λευκορωσίας και της Ουκρανίας. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης κατέληξε πως δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων, ως αποτέλεσμα των εξελίξεων στις ως άνω χώρες. Επιπλέον, και αναφορικά με τους ενδεχόμενους κινδύνους, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό και συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις χώρες αυτές.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι συνολικά για το 2023, θα υπάρξει ανοδική τάση στις πωλήσεις ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα θα συνεχίζουν να βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα. Πέραν των επενδύσεων στον κλάδο μίσθωσης, η Εταιρεία δεν αναμένει να λάβει κάποιο δάνειο στο προβλεπτό μέλλον. Συμπερασματικά, οι ανωτέρω εξελίξεις θα αποτελέσουν σημαντικές προκλήσεις για την Εταιρεία για το 2023 και το 2024 αλλά καθώς η ζήτηση για καινούργια μεταφορικά μέσα από τελικούς καταναλωτές εμφανίζεται αυξημένη και δεδομένης της ισχυρής χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση θεωρεί πως έχει εξασφαλίσει της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **2.2.1 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Στις αρχές του 2022, η οικονομική δραστηριότητα βρισκόταν σε τροχιά πλήρους ανάκτησης των απωλειών σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα. Μέσα σε αυτό το αισιόδοξο οικονομικό περιβάλλον των πρώτων μηνών του 2022, η παγκόσμια κοινότητα ήρθε αρχικά αντιμέτωπη με μία ενεργειακή κρίση, η οποία στη συνέχεια, πριν το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους, επιδεινώθηκε εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η εκτίναξη των τιμών ενέργειας και η ενίσχυση του πληθωρισμού διεθνώς, οδήγησαν τα κράτη-μέλη της ΕΕ σε συνθήκες επιτακτικής νέας συνεργασίας, μετά από αυτήν της περιόδου της υγειονομικής κρίσης, για τη λήψη αποφάσεων δημοσιονομικής και ενεργειακής πολιτικής.

Από το σύνολο των παρεμβάσεων σχεδόν το ένα τρίτο στόχευαν απευθείας στα ευάλωτα νοικοκυριά, όπως το επίδομα θέρμανσης και το επίδομα οικονομικής ενίσχυσης, ενώ και οι υπόλοιπες παρεμβάσεις είχαν σχεδιαστεί με στόχο την αποσόβηση της ενεργειακής φτώχειας, στηρίζοντας αναλογικά περισσότερο τα χαμηλά εισοδήματα που δαπανούν υψηλό μερίδιο του διαθέσιμου εισοδήματός τους για ενέργεια και βασικά αγαθά. Το εισόδημα των νοικοκυριών, πέρα από την ενίσχυση των μέτρων κατά της ενεργειακής κρίσης, ενισχύθηκε και από άλλα μέτρα κυβερνητικής πολιτικής για το 2022.

Ο πληθωρισμός το 2022 κατέγραψε έντονη αύξηση και αποδείχθηκε υψηλότερος και πιο παρατεταμένος έναντι των αρχικών προβλέψεων. Οι αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις αντανακλούν κυρίως την αύξηση του ενεργειακού κόστους ενώ σημαντική είναι και η συμβολή των παραγόντων ζήτησης, λόγω της ανάκαμψης των οικονομιών μετά την πανδημία. Στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση για το 2023 αναμένεται σταδιακή αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων, ωστόσο οι κίνδυνοι που αφορούν τον πληθωρισμό εξακολουθούν να συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας. Η βελτιωμένη πρόβλεψη για την Ελληνική οικονομία γίνεται εν μέσω δυσκολιών στην παγκόσμια οικονομία και των γεωπολιτικών εντάσεων, με την μεγαλύτερη πρόκληση σήμερα να είναι αυτή της διατήρησης της αναπτυξιακής δυναμικής.

### **2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

##### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόσθη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μισθωσης.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

**• Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.



**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

• **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

**3.1 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν μεταβολές στις λογιστικές αρχές.

**3.2 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

**3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Μισθωμένα μεταφορικά μέσα:	2 – 5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 3.6).

### **3.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα**

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **3.5 Μισθώσεις**

#### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

#### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα η ύπαρξη εγγύησης αγοράς του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις) και ταμειακά διαθέσιμα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημιά απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει, προ εξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

**Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

**Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

**3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**3.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

**Τρέχουσα φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στην Ελλάδα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

**3.9. Παροχές προσωπικού**

**Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προ εξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών**

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **3.10 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντिलογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

#### **Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

#### **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

### **3.12 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**3.14 Αποθέματα**

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

**3.15 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.16 Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης**

Δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στα συγκριτικά κονδύλια.

**4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 107.506 και Ευρώ 67.312 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ανάλυση του δανεισμού της Εταιρείας ανάλογα με το είδος του επιτοκίου

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο	15.000.000	9.000.000
	<b>15.000.000</b>	<b>9.000.000</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο είναι μηδενικός.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας εισπραχής οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, με συνδεδεμένες εταιρείες, σε μη προ εξοφλημένες τιμές:

<b>31.12.2022</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Από 2 μέχρι 5 έτη</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34.309.287	34.309.287	33.341.519	967.768
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.844.604	2.143.620	890.881	1.252.739
Δανειακές υποχρεώσεις	15.000.000	15.000.000	8.500.000	6.500.000
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	483.041	483.041	483.041	0
<b>Σύνολο</b>	<b>51.636.933</b>	<b>51.935.948</b>	<b>43.215.441</b>	<b>8.720.507</b>



## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>31.12.2021</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Από 2 μέχρι 5 έτη</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27.547.636	27.547.636	26.910.322	637.314
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.623.405	2.732.560	848.769	1.883.792
Δανειακές υποχρεώσεις	9.000.000	9.000.000	3.000.000	6.000.000
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	850.901	850.901	850.901	0
<b>Σύνολο</b>	<b>40.021.942</b>	<b>40.131.097</b>	<b>31.609.991</b>	<b>8.521.106</b>

#### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.500.000	3.000.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.500.000	6.000.000
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>15.000.000</b>	<b>9.000.000</b>
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-36.103.375	-34.328.689
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>-21.103.375</b>	<b>-25.328.689</b>
Ίδια κεφάλαια	27.378.247	30.004.676
<b>Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός</b>	<b>6.634.872</b>	<b>4.675.987</b>
<b>Δείκτης καθαρού δανεισμού</b>	<b>-318%</b>	<b>-542%</b>

#### **5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

##### **5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

##### **(α) Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται σύμφωνα με το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιείται πίνακας, ο οποίος υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές για το σύνολο των ανεξόφλητων υπολοίπων πελατών, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης.

**(γ) Προβλέψεις εγγυήσεων**

Η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασιζόμενων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

**(δ) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις**

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

**(ε) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)**

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτησιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίπεδο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα ημεμερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της.

**(στ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

**(ζ) Προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων Bonus & προωθητικών ενεργειών**

Η Εταιρεία, σχηματίζει προβλέψεις για εκπτώσεις Bonus και προωθητικών ενεργειών για οχήματα που έχουν πουληθεί στο δίκτυο, αλλά όχι ακόμη στον τελικό πελάτη. Σύμφωνα με την εμπορική πολιτική, η υποχρέωση της Εταιρείας για παροχή εκπτώσεων στο δίκτυο είναι όταν το όχημα πουληθεί σε τελικό πελάτη. Για το λόγο αυτό, το ποσό αυτής της πρόβλεψης υπολογίζεται με βάση την εμπειρία προηγούμενων ετών και τις τελευταίες εκτιμήσεις για το ύψος των προωθητικών ενεργειών που θα ισχύσουν μελλοντικά.

**(η) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνήθειες πρακτικές του κλάδου.

**(θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

**5.2. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ****(α) Πωλήσεις**

	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Πώληση εμπορευμάτων	229.491.889	193.518.401
Μισθώματα (υποκατάστημα)	2.582.689	2.259.449
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	280.437	216.049
Προμήθειες πωλήσεων	377.562	390.188
Εκπτώσεις πωλήσεων	-23.648.289	-23.212.072
Πληρωθείσες εγγυήσεις οχημάτων	-4.083.453	-4.048.472
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-553.671	-533.733
Λοιπά έσοδα	40.897	22.135
<b>Σύνολο</b>	<b>204.488.060</b>	<b>168.611.945</b>

**(β) Κόστος πωλήσεων**

	Σημείωση	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Κόστος πωληθέντων υλικών		177.845.060	142.674.717
Προμήθειες		97	52.302
Λοιπά κόστη πωληθέντων εμπ/των (μεταβλητά)		6.100.861	5.806.623
Λοιπά άμεσα κόστη		92.618	84.837
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων	12	157.182	-200.952
Αποζημιώσεις εγγυήσεων οχημάτων		-2.463.217	-2.563.130
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων (goodwill)		775.214	172.937
<b>Σύνολο</b>		<b>182.507.816</b>	<b>146.027.334</b>

**(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

	Σημείωση	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Λοιπά διάφορα έσοδα		1.191.219	330.097
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων		115.712	97.474
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	13, 14	23.100	71.328
<b>Σύνολο</b>		<b>1.330.031</b>	<b>498.899</b>

**(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως**

	Σημείωση	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6ζ	4.481.862	4.223.956
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		1.801.720	1.740.150
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)		828.386	501.147
Επισκευές, συντηρήσεις, κοινόχρηστες δαπάνες		258.189	194.752
Έξοδα ταξιδίων, τηλεπικ/νίας & αναλ. Γραφείου		613.755	457.040
Φόροι, τέλη, ασφάλιστρα		166.203	218.419
Δαπάνες διαφήμισης		4.985.413	4.443.954
Αμοιβές ελεγκτών & συμβούλων		287.347	346.623
Υπηρεσίες IT		903.938	798.962
Λοιπά έξοδα		236.472	158.422
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	8, 10	2.468.915	2.259.607
Επαναχρέωση εξόδων		-949.897	-835.840
<b>Σύνολο</b>		<b>16.082.303</b>	<b>14.507.191</b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(ε) Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης**

	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων	222.390	192.960
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	22.620	3.698
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	35.416	80.242
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	922
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	116.788	6.500
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (υποκ/μα)	150.000	0
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων	253.321	9.804
Δικαστικές αποζημιώσεις	226.186	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	48.716	75.433
	<b>1.075.437</b>	<b>369.559</b>

**(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα**

	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	183.696	222.613
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	10.386	13.847
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>194.082</b>	<b>236.459</b>

	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	20.695	8.877
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>20.695</b>	<b>8.877</b>

**(ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.859.345	3.692.310
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	277.347	182.282
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	315.634	286.139
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	29.536	63.225
<b>Σύνολο</b>	<b>4.481.862</b>	<b>4.223.956</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

<b>Άτομα</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Μισθωτοί	29	30
<b>Σύνολο</b>	<b>29</b>	<b>30</b>

## BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<u>Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα</u>	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.889.334	1.630.984
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-28.599	22.183
Αναβαλλόμενος φόρος	-288.046	364.412
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα (κέρδος) / ζημιά</b>	<b>1.572.690</b>	<b>2.017.579</b>

<u>Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</u>	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές παροχών αποζημίωσης προσωπικού	2.006	1.121
	<b>2.006</b>	<b>1.121</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5.979.148</b>	<b>7.979.177</b>
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή	1.315.413	1.755.419
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσης	-22.599	22.183
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	285.876	139.816
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	133.032
Λοιπά	0	-32.871
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>1.572.690</b>	<b>2.017.579</b>

**Πραγματικός φορολογικός συντελεστής** **26,3%** **25,3%**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφισθούν με τα φορολογητέα κέρδη των πέντε επόμενων φορολογικών ετών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.463.351</b>	<b>1.828.884</b>
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	288.046	-364.412
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-2.006	-1.121
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.749.397</b>	<b>1.463.351</b>

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-77.081	25.752
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.909	0
Μισθώσεις	2.881	4.219
Αποθέματα	128.626	133.505
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	129.974	-97.303
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32.356	27.602
Λοιπές προβλέψεις	842.259	1.021.495
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	688.467	348.081
<b>Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>1.749.391</b>	<b>1.463.351</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	<b>01.01 - 31.12.2022</b>	<b>01.01 - 31.12.2021</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	102.833	-94.717
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1.909	0
Μισθώσεις	1.339	-1.669
Αποθέματα	4.879	70.186
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	0	14.784
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-227.277	-70.601
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-4.754	1.011
Λοιπές προβλέψεις	179.236	344.087
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-340.385	-86.983
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>-286.039</b>	<b>365.532</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία κτήσης</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>371.719</b>	<b>325.689</b>	<b>10.127.711</b>	<b>2.881.799</b>	<b>13.706.918</b>
Προσθήκες	25.700	3.446	1.228.322	161.397	1.418.865
Μειώσεις	0	0	-1.280.465	-57.588	-1.338.052
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>397.419</b>	<b>329.135</b>	<b>10.075.569</b>	<b>2.985.608</b>	<b>13.787.731</b>
Προσθήκες	0	14.248	5.756.943	239.575	6.010.766
Μειώσεις	0	0	-1.982.041	-4.579	-1.986.620
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>397.419</b>	<b>343.383</b>	<b>13.850.471</b>	<b>3.220.604</b>	<b>17.811.877</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-260.618</b>	<b>-284.229</b>	<b>-3.357.290</b>	<b>-2.612.047</b>	<b>-6.514.184</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-26.282	-9.897	-1.316.998	-214.033	-1.567.210
Μειώσεις	0	0	1.266.884	57.588	1.324.472
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας	0	0	-9.804	0	-9.804
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-286.900</b>	<b>-294.126</b>	<b>-3.417.209</b>	<b>-2.768.492</b>	<b>-6.766.727</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-30.447	-10.889	-1.442.814	-164.713	-1.648.863
Μειώσεις	0	0	1.124.903	4.579	1.129.482
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας	0	0	-253.321	0	-253.321
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-317.347</b>	<b>-305.014</b>	<b>-3.988.441</b>	<b>-2.928.626</b>	<b>-7.539.428</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>110.519</b>	<b>35.010</b>	<b>6.658.360</b>	<b>217.116</b>	<b>7.021.005</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>80.072</b>	<b>38.369</b>	<b>9.862.029</b>	<b>291.978</b>	<b>10.272.449</b>

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Τα μεταφορικά μέσα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 9.862.029 αφορούν μισθωμένα αυτοκίνητα.

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6γ) και έχει ως εξής:

**Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων**

<b>Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 01.01.2021</b>	<b>212.546</b>
Πρόβλεψη χρήσης	9.804
<b>Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 31.12.2021</b>	<b>222.350</b>
Πρόβλεψη χρήσης	253.321
<b>Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2022</b>	<b>475.671</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρισμένα ως πάγια περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα:

	<b>Κτίρια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσης</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.121.790</b>	<b>3.121.790</b>
Προσθήκες	1.540.692	<b>1.540.692</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.662.482</b>	<b>4.662.482</b>
Προσθήκες	28.157	<b>28.157</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.690.639</b>	<b>4.690.639</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-1.365.858</b>	<b>-1.365.858</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-692.397	<b>-692.397</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-2.058.255</b>	<b>-2.058.255</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-800.874	<b>-800.874</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-2.859.129</b>	<b>-2.859.129</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.604.227</b>	<b>2.604.227</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.831.510</b>	<b>1.831.510</b>

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν εκμισθώσεις κτιρίου γραφείων, αποθήκης ανταλλακτικών καθώς και κέντρου εκπαίδευσης. Το μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1%.

#### **10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσης</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.812.279</b>	<b>1.812.279</b>
Προσθήκες	66.496	<b>66.496</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.878.775</b>	<b>1.878.775</b>
Προσθήκες	83.105	<b>83.105</b>
Μειώσεις	-66.496	<b>-66.496</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.895.384</b>	<b>1.895.384</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-1.812.279</b>	<b>-1.812.279</b>
Μειώσεις	0	<b>0</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-1.812.279</b>	<b>-1.812.279</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-19.179	<b>-19.179</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-1.831.458</b>	<b>-1.831.458</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>66.496</b>	<b>66.496</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>63.926</b>	<b>63.926</b>



**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	110.383	110.383
<b>Σύνολο</b>	<b>110.383</b>	<b>110.383</b>

**12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Εκτελωνισμένα οχήματα	1.428.275	4.399.212
Ανταλλακτικά	5.459.798	3.812.288
Εταιρικά οχήματα	3.489.948	4.499.274
Οχήματα μη εκτελωνισμένα	11.872.423	7.915.258
Αγορές υπό παραλαβή	304.198	279.785
	<b>22.554.641</b>	<b>20.905.817</b>
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-584.665	-606.840
<b>Καθαρό ποσό αποθεμάτων</b>	<b>21.969.976</b>	<b>20.298.977</b>

**Κίνηση προβλέψεων απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων**

<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 01.01.2021</b>	<b>848.710</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-123.513
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-217.776
Πρόβλεψη χρήσης	99.419
<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2021</b>	<b>606.840</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-52.270
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-212.418
Πρόβλεψη χρήσης	242.513
<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2022</b>	<b>584.665</b>

Τα ποσά των ανωτέρω προβλέψεων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κόστος πωλήσεων (σημείωση 6β). Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

**13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πελάτες	2.936.285	2.228.232
Πελάτες -συνδεδεμένες εταιρείες	59.196	0
Ελληνικό Δημόσιο - επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	116.742	112.679
Απαιτήσεις από φόρους-τέλη	0	739.802
Λοιποί χρεώστες	255.336	222.429
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	985.924	696.854
Τέλος Ταξινόμησης οχημάτων (καταβληθέν στο Τελωνείο)	207.733	968.280
<b>Σύνολο</b>	<b>4.561.215</b>	<b>4.968.276</b>
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-40.098	-40.615
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>4.521.116</b>	<b>4.927.662</b>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων**

<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2021</b>	<b>61.599</b>
Πρόβλεψη χρήσης	3.786
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-24.770
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021</b>	<b>40.615</b>
Πρόβλεψη χρήσης	2.151
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-2.668
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2022</b>	<b>40.098</b>

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Αναλυτικότερα, η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 9. με τη χρήση πίνακα που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Για τις απαιτήσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες πάνω από 90 ημέρες, διενεργείται πρόβλεψη για το 100% του υπολοίπου. Λεπτομέρειες για τη μέθοδο και τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα στη σημείωση 3.6.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	<b>Ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα</b>	<b>&lt; 30 ημέρες</b>	<b>30 - 90 ημέρες</b>	<b>&gt; 90 ημέρες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31.12.2022</b>	830.790	2.064.378	6.956	34.401	<b>2.936.285</b>
<b>31.12.2021</b>	1.711.192	482.639	0	34.401	<b>2.228.232</b>

#### **14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 3.4) και αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	991.015	1.372.608
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.153.646	2.699.225
<b>Σύνολο</b>	<b>7.144.661</b>	<b>4.071.833</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-74.798	-97.382
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>7.069.863</b>	<b>3.974.452</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022:

## BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2022	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	1.046.016	991.915
Μεταξύ 2-5 ετών	6.495.174	6.153.646
<b>Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων</b>	<b>7.541.190</b>	<b>7.144.661</b>
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-396.259	0
<b>Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>7.144.661</b>	<b>7.144.661</b>

	31.12.2021	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	1.448.788	1.372.608
Μεταξύ 2-5 ετών	2.849.032	2.699.225
<b>Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων</b>	<b>4.297.820</b>	<b>4.071.833</b>
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-225.987	0
<b>Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>4.071.833</b>	<b>4.071.833</b>

#### Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2021	<u>147.725</u>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-50.343
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021	<u>97.382</u>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-22.583
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2022	<u>74.748</u>

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 280.437 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 (31.12.2021: Ευρώ 216.047) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

#### 15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις Όψεως σε Ευρώ	36.103.375	34.328.689
	<u>36.103.375</u>	<u>34.328.689</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

#### 16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

##### α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχικό κεφάλαιο	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00 €	1,00 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	<u>11.350.000</u>	<u>11.350.000</u>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	6.650.000	6.650.000
<b>Σύνολο</b>	<b>6.650.000</b>	<b>6.650.000</b>

**β) Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021:

**Λοιπά αποθεματικά**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Τακτικό αποθεματικό	3.783.333	3.783.333
	<b>3.783.333</b>	<b>3.783.333</b>

**γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών**Κατόπιν απόφασης των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, που πραγματοποιήθηκαν την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2022 και την 30<sup>η</sup> Αυγούστου 2021, έγινε διανομή των παρακάτω μερισμάτων στους μετόχους.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Διανομή μερισμάτων	6.680.000	5.275.000
	<b>6.680.000</b>	<b>5.275.000</b>

**17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	147.073	125.465

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 147.073 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	<b>125.465</b>	<b>119.223</b>
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	1.192	548
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.536	17.842
Κόστος διακανονισμών	0	45.383
<b>Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>30.728</b>	<b>63.773</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	-9.119	-12.148
<b>(Κέρδος)/Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>-9.119</b>	<b>-12.148</b>
Πληρωθείσες παροχές	0	-45.383
<b>Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>147.073</b>	<b>125.465</b>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%=Inflation	2,30%=Inflation+0,38%
ηθωρισμός	2,50%	1,92%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,09%	0,95%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο:</b>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
0,5% Αύξηση	143.694	121.977
0,5% Μείωση	150.585	129.103
<b>Μελλοντικές αυξήσεις μισθών</b>		
0,5% Αύξηση	150.588	129.036
0,5% Μείωση	143.659	122.006
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	9,14	9,26

### **18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

#### **Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

	<u>01.01.2022</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2022</u>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.867.015	-458.861	-99.609	874.824	<b>2.183.368</b>
Νομικές υποθέσεις	369.500	-295.000	0	116.788	<b>191.288</b>
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	-1.005.176	150.000	<b>150.000</b>
	<b>3.241.690</b>	<b>-753.861</b>	<b>-1.104.785</b>	<b>1.141.611</b>	<b>2.524.655</b>

#### **Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις**

	<u>01.01.2022</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2022</u>
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	28.172	0	-28.172	725	<b>725</b>
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	452.044	-452.044	0	614.343	<b>614.343</b>
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	898.077	-898.077	0	1.030.014	<b>1.030.014</b>
Λοιπές προβλέψεις	23.175	0	-23.175	0	<b>0</b>
	<b>1.401.468</b>	<b>-1.350.121</b>	<b>-51.327</b>	<b>1.645.081</b>	<b>1.645.081</b>

#### **Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

	<u>01.01.2021</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2021</u>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	2.023.838	-352.814	-313.916	509.907	<b>1.867.015</b>
Νομικές υποθέσεις	363.000	0	0	6.500	<b>369.500</b>
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	0		<b>1.005.176</b>
	<b>3.392.013</b>	<b>-352.814</b>	<b>-313.916</b>	<b>516.407</b>	<b>3.241.690</b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Χρήση</b>	<b>Αντιλογισμός</b>	<b>Προσθήκη</b>	<b>31.12.2021</b>
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	84.329	0	-84.329	28.172	<b>28.172</b>
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	570.168	-360.728	-209.440	452.044	<b>452.044</b>
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	1.643.415	-1.272.854	-370.562	898.077	<b>898.077</b>
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	23.175	<b>23.175</b>
	<b>2.297.912</b>	<b>-1.633.581</b>	<b>-664.331</b>	<b>1.401.468</b>	<b>1.401.468</b>

**19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Προμηθευτές	2.911.554	3.529.440
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες	22.898.765	17.596.993
Προκαταβολές Πελατών	23.190	150.874
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	367.473	88.776
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	71.723	64.964
Βonus προσωπικού	399.529	448.811
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	5.115.277	3.497.357
Έξοδα δεδουλευμένα	287.831	212.976
Πιστωτές διάφοροι	671.131	571.000
Έσοδα επόμενων χρήσεων	595.047	362.494
Έσοδα επόμενων χρήσεων μακροπρόθεσμο μέρος	967.768	1.023.951
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>34.309.287</b>	<b>27.547.636</b>

**20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.500.000	3.000.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.500.000	6.000.000
	<b>15.000.000</b>	<b>9.000.000</b>

<b>31.12.2022</b>			<b>31.12.2021</b>		
<b>Ποσό δανείου</b>	<b>Ημερομηνία λήξης</b>	<b>Επιτόκιο</b>	<b>Ποσό δανείου</b>	<b>Ημερομηνία λήξης</b>	<b>Επιτόκιο</b>
8.500.000	29.12.2023	1,44%	3.000.000	25.11.2022	0,71%
6.500.000	31.01.2026	1,58%	6.000.000	31.10.2025	0,63%
<b>15.000.000</b>			<b>9.000.000</b>		

## BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### 21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προέρχονται από συμβάσεις μισθώσεων των κτιρίων που στεγάζονται τα γραφεία και το εκπαιδευτικό κέντρο της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.766.558</b>
Προσθήκες	1.540.692
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	13.847
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	-697.691
<b>Σύνολο 31.12.2021</b>	<b>2.263.405</b>
Προσθήκες	28.157
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	10.386
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	-817.345
<b>Σύνολο 31.12.2022</b>	<b>1.844.604</b>

Υποχρεώσεις μισθωμάτων	31.12.2022	31.12.2021
Εντός 1 έτους	820.042	812.855
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.024.562	1.810.550
	<b>1.844.604</b>	<b>2.623.405</b>

#### 22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

##### ι) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2022 και 2021 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2022			01.01 - 31.12.2021		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
<u>Μητρική εταιρεία</u>						
BMW AG-DE	181.767.829	4.049.916		142.485.591	4.481.607	
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
BMW Austria Bank	1.749.437	255.061	113.371	1.716.226	290.364	113.371
BMW M GmbH	12.925			6.500		
BMW Vertriebs GmbH-Austria	3.726.811			1.801.380		
BMW Austria GmbH	6.578			43.399		
	<b>187.263.579</b>	<b>4.314.941</b>	<b>113.371</b>	<b>146.053.095</b>	<b>4.771.971</b>	<b>113.371</b>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>
<b>Μητρική εταιρεία</b>				
BMW AG	19.430.197		15.753.386	
<b>Συγγενείς εταιρείες</b>				
BMW Vertriebs GmbH -Austria		9.964	87.491	
BMW Austria Bank	277.307		213.309	
	<b>19.707.504</b>	<b>9.964</b>	<b>16.054.185</b>	

  

	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
	<b>Τόκος</b>	<b>Ποσό Δανείου</b>	<b>Τόκος</b>	<b>Ποσό Δανείου</b>
<b>Συγγενείς εταιρείες</b>				
BMW HOLDING B.V.	86.821	15.000.000	58.437	9.000.000
	<b>86.821</b>	<b>15.000.000</b>	<b>58.437</b>	<b>9.000.000</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με τραπεζικό έμβασμα.

#### **ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης**

Η ανάλυση των αμοιβών καθώς και το ποσό bonus της χρήσης, που αποδίδεται στην επόμενη χρήση, βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχει ως ακολούθως:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Μισθοί	835.035	704.890
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	104.116	68.942
Bonus	243.000	243.000
	<b>1.182.151</b>	<b>1.016.832</b>

### **23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **i) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν σε ισχύ 8 Εγγυητικές Επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Hellas AE με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους 272.500 και αποδέκτες τα Τελωνεία Αθηνών και Ελευσίνας.

#### **ii) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν, για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 370 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.



**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**iii) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2021 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους αναφορικά με τις χρήσεις έως και το 2015 (συμπεριλαμβανομένου) έχει κατά κανόνα υποπέσει σε παραγραφή.

**24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 07 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ANDREAS JOSEF SIEBEN  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CFLFO8W2N

STEFAN HOFER  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. U2600727

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΕΡΑΚΗ  
ΑΔΤ ΑΖ639263



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

**Αθήνα:** Λεωφ. Κηφισίας 260, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

**Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

**Ιωάννινα:** Πλατεία Πάργης 2 (ή Πυρσινέλλα 23), 1ος όροφος, 45332

**Πάτρα:** 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας, 26223

## **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνουν την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2023



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 260  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701