



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10,
145 64, Κηφισιά
Αττική, Ελλάδα
<http://www.bmw.gr>
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ..	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	14
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	15
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	15
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	18
4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	27
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	31
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	33
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	36
10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	36
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	37
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	37
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	38
14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	39
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	40
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	40
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	41
18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	42
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	42
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	43
23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	45
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	47
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	48



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής ή / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς

Η αγορά καινούριων αυτοκινήτων, μετά τη μεγάλη πτώση που σημείωσε την περίοδο 2008-2013, ξεκίνησε σταδιακά να ανακάμπτει από το 2014. Παρά την αύξηση που σημειώθηκε τα τελευταία έτη, η συνολική αγορά παραμένει ακόμη σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία. Το 2019, σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων-Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), η συνολική εγχώρια αγορά των καινούριων αυτοκινήτων βάσει ταξινομήσεων (έκδοση άδειας) παρουσίασε αύξηση 10% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Ειδικότερα, η αγορά πολυτελών αυτοκινήτων, όπου δραστηριοποιείται η BMW ΕΛΛΑΣ, μετά από δύο συνεχόμενες χρονιές πτωτικής πορείας, το 2019 σημείωσε αύξηση 26% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Το μερίδιο αγοράς των πολυτελών αυτοκινήτων, ως ποσοστό του συνόλου της αγοράς το 2019 είναι ίδιο με αυτό του 2014 (12,2%).

Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου τα τελευταία έξι χρόνια (από το 2014 έως το 2019) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

Συνολική αγορά	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Πωλήσεις Ε.Ι.Χ.	71.218	75.805	78.873	88.083	103.431	114.109
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	21.3%	6.4%	4.0%	11.7%	17.4%	10.3%

Οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων BMW, από το 2014 έως και το 2016 (στοιχεία ταξινομήσεων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ) είχαν ανοδική πορεία. Αντίθετα, τα έτη 2017 και 2018, παρουσίασαν μείωση (-17,4% και -9,8% αντίστοιχα). Το 2019 σημείωσαν σημαντική αύξηση (18,5%).

Οι ταξινομήσεις των αυτοκινήτων MINI σημείωσαν αύξηση σε όλη την τελευταία εξαετία, με εξαίρεση το 2017, που είχαν οριακή μείωση.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η εξέλιξη των ταξινομήσεων αυτοκινήτων BMW & MINI απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες:

Ταξινομήσεις BMW (2014 έως 2019)

Στοιχεία ταξινομήσεων	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ταξινομήσεις BMW	2.529	2.999	3.843	3.174	2.864	3.394
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	43.1%	18.6%	28.1%	-17.4%	-9.8%	18,5%

Ταξινομήσεις Mini (2014 έως 2019)

Στοιχεία ταξινομήσεων	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ταξινομήσεις Mini	1.044	1.294	1.584	1.573	1.614	1.767
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	48.5%	23.9%	22.4%	-0,1%	2.6%	9.5%

Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 152.3 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας συνολική αύξηση 9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2018: Ευρώ 139.6 εκατομμύρια). Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν σημαντική αύξηση (50% σε σχέση με το 2018). Αναλυτικότερα:

Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών σημείωσαν αύξηση 17% και 10% αντίστοιχα, ενώ μείωση 18% είχαν οι πωλήσεις ανταλλακτικών.

Το υποκατάστημα παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών του κατά 14%. Το συνολικό του μερίδιο είναι όπως και το 2018, 1.9% επί του κύκλου εργασιών.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 17.9 εκατομμύρια, αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 12% (2018: Ευρώ 16.0 εκατομμύρια). Σαν ποσοστό επί των πωλήσεων, το Μ.Κ. ανήλθε σε 12%, στο ίδιο επίπεδο με την προηγούμενη χρονιά.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας, Ευρώ 12.9 εκατομμύρια μειώθηκαν 6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2018: Ευρώ 13.7 εκατομμύρια). Σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, οι αμοιβές προσωπικού και τρίτων σημείωσαν μείωση 10% και 22% αντίστοιχα, οι διαφημιστικές δαπάνες παρέμειναν στα ίδια επίπεδα, ενώ οι δαπάνες ενοικίων μεταφέρθηκαν στις δαπάνες αποσβέσεων λόγω της αλλαγής που προέκυψε από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16 από 01.01.2019.

Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 0,9 εκατομμύρια, μειωμένα κατά 52% (2018: Ευρώ 1.9 εκατομμύρια). Η διαφορά οφείλεται κυρίως σε έσοδα από λύση προβλεψής επισφαλών απαιτήσεων του υποκαταστήματος, την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα εκμετάλλευσης, ανήλθαν σε Ευρώ 0.4 εκατομμύρια, μειωμένα κατά 24% από την προηγούμενη χρήση (2018: Ευρώ 0.5 εκατομμύρια), κυρίως λόγω χαμηλότερων προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους κατά την τρέχουσα χρήση.

Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

Το καθαρό αποτέλεσμα είναι αρνητικό, Ευρώ 300 χιλιάδες, σημαντικά αυξημένο έναντι του προηγούμενου έτους κατά 33% (2018: Ευρώ 225 χιλιάδες). Η αύξηση αυτή οφείλεται αποκλειστικά σε τόκους χρηματοδότησης.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 5.2 εκατομμυρίων, αυξημένα κατά 51% σε σχέση με την περσινή χρονιά (2018: Ευρώ 3.5 εκατομμύρια).

2. Οικονομική θέση

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η απαίτηση που προέκυψε το 2017 από την πληρωμή τελωνιακής οφειλής που καταλογίσθηκε στην Εταιρεία από το Τελωνείο Αθηνών, συνολικού ποσού Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων μεταφέρθηκε στις λοιπές (βραχυπρόθεσμες) απαιτήσεις (περισσότερες πληροφορίες στη σημείωση 6.3).

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Αποθέματα

Το απόθεμα των εμπορευμάτων διαμορφώθηκε στα Ευρώ 24.2 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 30 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας συνολική μείωση 19%. Μείωση παρουσίασαν όλα τα αποθέματα (ανταλλακτικά, αυτοκίνητα).

Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας, όπου περιλαμβάνονται και αυτές από χρηματοδοτικές μισθώσεις) ανήλθαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 59.1 εκατομμυρίων. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται και ποσό 48.8 που μεταφέρθηκε την τρέχουσα χρήση από τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (2018: Ευρώ 6.5 εκατομμύρια). Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 61 χιλιάδων αντιστοιχούν στο 3% περίπου του υπολοίπου των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα (Ευρώ 1,9 εκατομμύρια). Περαιτέρω, οι προβλέψεις στις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιστοιχούν στο 5% περίπου των απαιτήσεων. Τέλος, η πρόβλεψη απομείωσης των πελατών, έγινε με χρήση πίνακα, που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για πιθανούς κινδύνους συνολικού ποσού Ευρώ 5.1 εκατομμυρίων. Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων οχημάτων πέραν αυτής του κατασκευαστή (goodwill), εκκρεμείς δικαστικές αγωγές, προβλέψεις για bonus & προωθητικών ενεργειών πωλήσεων καθώς και προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους του υποκαταστήματος. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 28.4 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 30.1 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση.

3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

	31.12.2019		31.12.2018	
Ρευστότητας				
Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα στοιχεία				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>103.073.417</u>		<u>66.190.353</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρ.	76.997.709	134%	34.894.729	190%
Δανειακής επιβάρυνσης				
Ο δείκτης εκτιμά τη δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας και δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων της επιχείρησης.				
<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>63.061.692</u>		<u>74.560.095</u>	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	118.948.694	53%	126.059.455	59%
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων				
Ο δείκτης αποτιμά το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε σχέση με την επένδυση των μετόχων				
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>5.218.174</u>		<u>3.459.552</u>	
Ίδια Κεφάλαια	28.380.583	18%	30.105.537	11%
Περιθώριο μικτού κέρδους				
Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας				
<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>17.923.258</u>		<u>16.029.857</u>	
Κύκλος εργασιών	152.311.760	12%	139.564.939	11%

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων

Απεικονίζει τις ημέρες που απαιτούνται για να μετατραπεί το απόθεμα σε πώληση

<u>Μέσος όρος αποθέματος</u>	X 365	<u>27.076.233</u>	74	<u>32.653.813</u>	96
Κόστος πωληθέντων		134.388.503		123.535.081	

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το 2019, η αγορά πολυτελών αυτοκινήτων, στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, μετά από δύο συνεχείς χρονιές μείωσης, σημείωσε σημαντική αύξηση κατά 26%.

Από τις αρχές του 2020, το ξέσπασμα της επιδημίας COVID-19, που εξαπλώθηκε με μεγάλη ταχύτητα σε όλο τον κόσμο και τα περιοριστικά μέτρα που έθεσαν σε εφαρμογή όλα σχεδόν τα κράτη προκειμένου να περιορίσουν τη διασπορά της νόσου, είχαν τεράστιες επιπτώσεις στην οικονομία.

Οι κυβερνήσεις, σε παγκόσμιο επίπεδο, για σημαντικό χρονικό διάστημα, επέβαλαν την αναστολή λειτουργίας των περισσότερων επιχειρήσεων, καθώς και αυστηρούς περιορισμούς στις μετακινήσεις των πολιτών. Η πρωτοφανής αυτή κατάσταση ανέτρεψε σε μεγάλο βαθμό τα σχέδια των επιχειρήσεων.

Η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου, οι περιορισμοί κυκλοφορίας καθώς και η γενικότερη ανασφάλεια είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2020. Συγκεκριμένα, οι πωλήσεις στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2020, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 57 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας μείωση 25% ως προς την αντίστοιχη περσινή περίοδο (30.06.2019: Ευρώ 76 εκατομμύρια).

Με βάση το πλάνο, που υποβλήθηκε τον Μάιο του 2020 και τις τελευταίες εκτιμήσεις της Εταιρείας, οι πωλήσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους θα είναι μειωμένες κατά περίπου 20-30% σε σχέση με το 2019.

Το πραγματικό μέγεθος της επίδρασης από τον COVID-19 στην Εταιρεία εξαρτάται από το πως θα εξελιχθεί η πανδημία το επόμενο χρονικό διάστημα και αυτό δεν μπορεί να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή με ασφάλεια.

5. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2019 απασχόλησε κατά μέσο όρο 33 άτομα.

Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζομένους της.

Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

6. Άλλα σημαντικά στοιχεία

6.1. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν, για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 440 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

6.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2019 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους αναφορικά με τις χρήσεις έως και το 2013 (συμπεριλαμβανομένου) έχει κατά κανόνα υποπέσει σε παραγραφή.

6.3. Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τώως διευθυνόντων συμβούλων, καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε την ίδια μέρα, προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως, η οποία συζητήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2018.

Το Εφετείο Αθηνών, με την απόφαση, που εξέδωσε στις 22 Νοεμβρίου 2018, δέχεται τις προσφυγές της Εταιρείας και των τώως Διευθυνόντων Συμβούλων, ακυρώνει την πράξη του Προισταμένου του Τελωνείου Αθηνών και διατάσσει την επιστροφή στην Εταιρεία του συνολικού ποσού των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, εντόκως.

Η Εταιρεία έχει υποβάλλει από 21 Δεκεμβρίου 2018 αίτηση στο Τελωνείο Αθηνών για την επιστροφή του ποσού. Την 1 Απριλίου 2019, το Τελωνείο Αθηνών, κατέθεσε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, στο Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο (Σ.Τ.Ε). Η υπόθεση εκδικάστηκε την 5 Φεβρουαρίου 2020. Τον Απρίλιο 2020 εκδόθηκε η απόφαση του Σ.Τ.Ε. με αρ. 685/2020, η οποία ακυρώνει την προσφυγή του Τελωνείου και διατάσσει την επιστροφή των χρημάτων προς την Εταιρεία με τους νόμιμους τόκους.

Την 24 Ιουνίου 2020, η Εταιρεία έλαβε από το Τελωνείο Αθηνών έναντι της απαίτησης, το ποσό των Ευρώ 44.4 εκατομμυρίων. Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ 4.4 εκατομμυρίων καθώς και οι νόμιμοι τόκοι αναμένεται να καταβληθούν από το Υπουργείο Οικονομικών το επόμενο χρονικό διάστημα.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.

Με εξαίρεση όσα αναφέρονται στην παράγραφο 6.3. ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση

αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο κορονοϊός COVID-19 εμφανίστηκε τον Ιανουάριο του 2020 και η ταχέως παγκόσμια εξάπλωση του μεταξύ διαφορετικών χωρών, οδήγησε τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (ΠΟΥ) να κηρύξει πανδημία την Τετάρτη 11 Μαρτίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές επιπτώσεις της ανωτέρω περιγραφόμενης κατάστασης στις οικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει, λαμβάνοντας υπόψη τις καλύτερες διαθέσιμες πληροφορίες ως σήμερα, ότι δεν συντρέχει λόγος τροποποίησης των οικονομικών καταστάσεων.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αναλύονται παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του ομίλου. Δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού, αφού η Εταιρεία καθώς και το υποκατάστημα της έχουν συνάψει δάνεια με συνδεδεμένες του ομίλου (της BMW AG) εταιρείες, και πιο συγκεκριμένα με την BMW Holding B.V. και την BMW Finance.

Αναλυτικότερα, το δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Finance ποσού Ευρώ 48 εκατομμυρίων, έχει τριετή διάρκεια, με σταθερό επιτόκιο για όλη τη διάρκεια του δανείου και ετήσια καταβολή τόκων.

Τα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία, καθώς και το υποκατάστημα της, από την BMW Holding B.V. έχουν διάρκεια μερικών μηνών και ανανεώνονται ή αποπληρώνονται ανάλογα με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Το επιτόκιο είναι σταθερό για τη διάρκεια αυτών των δανείων και οι τόκοι πληρώνονται στη λήξη του δανείου. Με κάθε ανανέωση του δανείου το επιτόκιο μεταβάλλεται, όμως ο βαθμός ευαισθησίας δεν είναι σημαντικός.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας εισπράξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Πιο συγκεκριμένα, για την είσπραξη των απαιτήσεων της, η Εταιρεία έχει συνάψει τριμερή σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου της BMW. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου. Η πίστωση δίνεται για την χρηματοδότηση του τιμήματος αγοράς καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων και ανταλλακτικών. Ο έμπορος παρέχει ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση στην BMW Austria Bank να καταβάλει το ποσόν για κάθε χρήση της πίστωσης απευθείας στον λογαριασμό της BMW ΕΛΛΑΣ. Για τα οχήματα που αγοράζονται από την Εταιρεία, σε εξασφάλιση της οφειλής του εμπόρου, σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εταιρεία με αίτημα του εμπόρου παρέχει εγγύηση προς την BMW Austria Bank υπέρ του εμπόρου. Η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται στην αξία των ανωτέρω οχημάτων που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο μιας ή περισσότερων χρήσεων της σύμβασης. Ενόψει της εγγύησής της, η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί του πωλούμενου οχήματος. Επομένως, έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον έμπορο, η Εταιρεία έχει την κυριότητα και νομή του οχήματος.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

9. Κίνδυνος επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα από την πανδημία COVID-19

Στις αρχές του 2020, ξέσπασε η επιδημία κορωνοϊού (COVID-19), που είχε πολύ σημαντικές επιπτώσεις στη ζήτηση και προσφορά αγαθών και υπηρεσιών, σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η πανδημία συνεχίζει να εξαπλώνεται σε όλο τον κόσμο. Τα περιοριστικά μέτρα που έλαβαν οι κυβερνήσεις σε όλο σχεδόν τον κόσμο έχουν επηρεάσει στο μέγιστο βαθμό την οικονομία. Ήδη, οι περισσότερες οικονομίες βρίσκονται σε ύφεση και οι κυβερνήσεις προσπαθούν να υποστηρίξουν με σημαντικά πακέτα βοήθειας τους εργαζόμενους και τις επιχειρήσεις, που έχουν πληγεί.

Η Ελλάδα, λόγω της έγκαιρης επιβολής περιοριστικών μέτρων, είχε μέχρι τώρα, καλύτερα αποτελέσματα στην αντιμετώπιση της πανδημίας, από τις περισσότερες χώρες στην Ευρώπη, αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και υιοθετεί τα μέτρα, που ανακοινώνει η κυβέρνηση. Η στρατηγική, που ακολουθεί η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διασφαλίσει στο μέγιστο βαθμό την υγεία των εργαζομένων της και να μετριάσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους και στη λειτουργία της.

Η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου, οι περιορισμοί κυκλοφορίας καθώς και η γενικότερη ανασφάλεια είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2020. Συγκεκριμένα, οι πωλήσεις στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2020, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 57 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας μείωση 25% ως προς την αντίστοιχη περσινή περίοδο (30.06.2019: Ευρώ 76 εκατομμύρια).

Με βάση το πλάνο, που υποβλήθηκε τον Μάιο του 2020 και τις τελευταίες εκτιμήσεις της Εταιρείας, οι πωλήσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους θα είναι μειωμένες κατά περίπου 20-30% σε σχέση με το 2019.

Περαιτέρω, τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2020 ήταν Ευρώ 16 εκατομμύρια, ενώ υπήρξε και μείωση δανεισμού κατά Ευρώ 49 εκατομμύρια. Ο σημαντικότερος λόγος ήταν η είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο μέρους της οφειλής Ευρώ 44.4 εκατομμυρίων.

Το πραγματικό μέγεθος της επίδρασης από τον COVID-19 στην Εταιρεία εξαρτάται από το πως θα εξελιχθεί η πανδημία το επόμενο χρονικό διάστημα και αυτό δεν μπορεί να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή με ασφάλεια.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κηφισιά, 31 Ιουλίου 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Karim Christian Haririan
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών	6α	152.311.760	139.564.939
Κόστος πωλήσεων	6β	-134.388.503	-123.535.081
Μικτό κέρδος		17.923.258	16.029.857
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6γ	903.783	1.866.615
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	6δ	-12.935.903	-13.718.250
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6ε	-373.347	-493.454
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		5.517.791	3.684.769
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	46.661	53.317
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	-346.278	-278.533
Κέρδη προ φόρων		5.218.174	3.459.552
Φόρος Εισοδήματος	7	-1.652.671	-1.587.144
Κέρδη μετά από φόρους		3.565.503	1.872.408
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	-22.316	-65.502
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	7	-68.141	17.358
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		-90.457	-48.144
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους		3.475.046	1.824.265

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	8.755.629	5.295.145
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9	2.435.284	0
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	2.611.097	2.957.337
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	110.383	48.918.716
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	1.962.884	2.697.904
		15.875.277	59.869.102
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	12	24.199.231	29.953.235
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	59.122.200	6.543.269
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	7	234.822	721.895
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	3.864.086	9.944.177
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	15.653.078	19.027.777
		103.073.417	66.190.353
Σύνολο ενεργητικού		118.948.694	126.059.455
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	16α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά	16β	3.783.333	3.783.333
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		174.792	265.248
Αποτελέσματα εις νέον		6.422.458	8.056.955
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		28.380.583	30.105.537
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	354.055	389.922
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18	2.965.555	3.169.268
Δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	20	8.500.000	57.500.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης	21	1.750.792	0
		13.570.402	61.059.189
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	19.620.918	16.042.677
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	18	2.121.212	1.791.956
Δανειακές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες	20	54.561.692	17.060.095
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης	21	693.886	0
		76.997.709	34.894.729
Σύνολο υποχρεώσεων		90.568.111	95.953.918
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		118.948.694	126.059.455

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018	11.350.000	6.650.000	3.783.333	313.392	6.911.201	29.007.926
Ειδικά αποθεματικά από πρώτη εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 & 15					-726.655	-726.655
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	1.872.409	1.872.409
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-48.144	0	-48.144
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	-48.144	1.145.754	1.097.610
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	11.350.000	6.650.000	3.783.333	265.248	8.056.955	30.105.537
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	3.565.503	3.565.503
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-90.457	0	-90.457
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	-90.457	3.565.503	3.475.046
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-5.200.000	-5.200.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	11.350.000	6.650.000	3.783.333	174.792	6.422.458	28.380.583

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		5.218.174	3.459.552
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	2.340.712	1.098.053
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-46.661	-53.317
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	346.278	278.533
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		3.651	42.337
Κίνηση προβλέψεων		-152.398	1.173.106
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		3.581.466	10.516.295
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		5.929.203	4.284.830
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		1.733.769	-7.056.067
Τόκοι εισπραχθέντες		47.622	52.387
Τόκοι πληρωθέντες		-301.262	-260.643
Φόροι πληρωθέντες		486.156	2.967.063
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες		19.186.709	16.502.130
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		620.005	29.001
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-5.783.722	-2.556.281
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		-5.163.717	-2.527.279
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Είσπραξη από δάνεια		2.500.000	15.000.000
Αποπληρωμή δανείων		-14.000.000	-20.050.000
Πληρωμή ενοικίων		-697.691	
Μερίσματα πληρωθέντα		-5.200.000	0
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-17.397.691	-5.050.000
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-3.374.699	8.924.850
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		19.027.777	10.102.926
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου		15.653.078	19.027.777

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής η / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW, BMW i, MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:
BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Πανδημία Κορονοϊού

Η εξάπλωση του νέου κορονοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση XX, η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εκτιμάται κατάλληλη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την χρήση 2019.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31.07.2020 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2019 η ελληνική οικονομία συνέχισε την ανάκαμψή της με τους δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών να εμφανίζονται βελτιωμένοι, υποδηλώνοντας τη συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής. Καταγράφηκαν θετικές εξελίξεις στον χρηματοπιστωτικό τομέα, με αύξηση των καταθέσεων και βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών. Η εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα ενισχύθηκε σημαντικά και οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καταργήθηκαν πλήρως από την 1η Σεπτεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο ρυθμός μεγέθυνσης του πραγματικού ΑΕΠ διαμορφώνεται σε 1,9%, στο ίδιο επίπεδο με το 2018, ελαφρώς χαμηλότερα των προβλέψεων των αρμόδιων αρχών.

Οστόσο η αναπτυξιακή δυναμική του τρέχοντος έτους (2020), και κυρίως μετά το Φεβρουάριο 2020 ανακόπηκε από την εμφάνιση και την εξάπλωση του ιού Covid-19. Σύμφωνα, με τις τελευταίες εκτιμήσεις, προβλέπεται ότι η πανδημία του Covid-19, θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια, όσο και στις επιμέρους οικονομίες το 2020, με επιβράδυνση του παγκόσμιου ρυθμού ανάπτυξης (ενδεικτικά ο ΟΟΣΑ εκτιμά ότι ο ρυθμός παγκόσμιας ανάπτυξης μπορεί να μειωθεί έως και 1,5%). Το μέγεθος της διαταραχής της ελληνικής οικονομίας θα εξαρτηθεί, μεταξύ άλλων, σε σημαντικό βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση της πανδημίας Covid-19, και των μέτρων που ενδεχομένως θα ληφθούν από την ελληνική κυβέρνηση αλλά και τις άλλες κυβερνήσεις για τον περιορισμό της εξάπλωσής της.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον της έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση του προτύπου στην Εταιρεία απεικονίζεται στην σημείωση 4.5.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

3.1 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Στην παρούσα σημείωση εξηγείται η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και γνωστοποιούνται οι νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναπροσαρμογές που αναγνωρίζονται κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την προσέγγιση αυτή, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις αναφορικά με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17. Αυτές οι υποχρεώσεις επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία τους, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομεινάντων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου δηλαδή κατά την 01.01.2019. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01.01.2019. Η μηνιαία εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01.01.2019.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφήρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Επίσης, η Εταιρεία κατά τη μετάβαση εξείρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης και χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που έληγαν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμενόταν να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η Εταιρεία εφάρμοσε εννιάιο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης, σύμφωνα με τις οδηγίες του Ομίλου BMW.

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με μισθώσεις γραφείων, κέντρου εκπαίδευσης, αποθήκευσης και μεταφορικών μέσων. Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων εμφανίζονται ως Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν.

Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς ο Όμιλος επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή, και για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία δεν είχε σημαντικές μεταβολές από τις μισθώσεις που έχει συνάψει και στις οποίες λειτουργεί ως εκμισθωτής. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα την ύπαρξη αγοραστή που εγγυάται ότι θα αγοράσει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού και η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

Απαιτήσεις

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

3.121.790

Σύνολο απαιτήσεων

3.121.790

Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης

3.121.790

Σύνολο υποχρεώσεων

3.121.790

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 0,28%.

Η Εταιρεία, για την περίοδο 01.01.2019-31.12.2019, αναγνώρισαν έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας ποσού ευρώ 60.663.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, παρουσιάζονται στην σημείωση 9 και 21.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 3.6).

3.3 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.4 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και η γνωστοποίηση των νέων λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019 απεικονίζονται στη σημείωση 3.1.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα την ύπαρξη αγοραστή που εγγυάται ότι θα αγοράσει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η BMW Ελλάς συμμετέχει σε τριμερείς συμβάσεις, πώλησης, μίσθωσης και επαναγοράς οχημάτων. Ένας συνεργαζόμενος επίσημος έμπορος αυτοκινήτων συμφωνεί να πωλήσει ένα μεταφορικό μέσο στο υποκατάστημα μισθώσεων, προκειμένου το τελευταίο να το μισθώσει σε τρίτη εταιρεία κυρίως για βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Στο τέλος της μίσθωσης τα οχήματα επαναπωλούνται στον επίσημο έμπορο. Οι συμβάσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από συμβάσεις μίσθωσης) και ταμειακά διαθέσιμα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.6 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.7 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στην Ελλάδα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

3.8. Παροχές προσωπικού

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντिलογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.11 Μερισίματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.12 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

3.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.15 Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Έγιναν οι εξής αναμορφώσεις κονδυλίων της χρήσης 2018 προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμο και ομοιόδες με το αντίστοιχο κονδύλι της κλειόμενης χρήσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες ποσού Ευρώ 265.248,41 μεταφέρθηκε από τα Αποτελέσματα εις νέον σε ξεχωριστή γραμμή στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης «Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες».
- Προβλέψεις εκπτώσεων & προωθητικών ενεργειών οχημάτων, ποσού Ευρώ 1.791.956,39 μεταφέρθηκαν από τις Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις. (βλ. σημείωση 18)

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 230.095 και Ευρώ 230.143 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ανάλυση του δανεισμού της Εταιρείας ανάλογα με το είδος του επιτοκίου

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Δάνεια με σταθερό επιτόκιο	54.500.000	48.000.000
Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο	<u>8.500.000</u>	<u>26.500.000</u>
	<u>63.000.000</u>	<u>74.500.000</u>

Οι μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Αν τα επιτόκια αυτών των δανείων αυξάνονταν / μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
1% Αύξηση	-128.242	-284.298
1% Μείωση	128.242	263.557

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Πιο συγκεκριμένα, για την είσπραξη των απαιτήσεων της, η Εταιρεία έχει συνάψει τριμερή σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου της BMW. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου. Η πίστωση δίνεται για την χρηματοδότηση του τιμήματος αγοράς καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων και ανταλλακτικών. Ο έμπορος παρέχει ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση στην BMW Austria Bank να καταβάλει το ποσόν για κάθε χρήση της πίστωσης απευθείας στον λογαριασμό της BMW ΕΛΛΑΣ. Για τα οχήματα που αγοράζονται από την Εταιρεία, σε εξασφάλιση της οφειλής του εμπόρου, σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εταιρεία με αίτημα του εμπόρου παρέχει εγγύηση προς την BMW Austria Bank υπέρ του εμπόρου. Η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται στην αξία των ανωτέρω οχημάτων που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο μιας η περισσότερων χρήσεων της σύμβασης. Ενόψει της εγγύησής της, η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί του πωλούμενου οχήματος. Επομένως, έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον έμπορο, η Εταιρεία έχει την κυριότητα και νομή του οχήματος.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, με συνδεδεμένες εταιρείες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

31.12.2019	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	< 1 έτος	>1< 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19.620.918	19.620.918	19.187.432	433.485
Δανειακές υποχρεώσεις	63.061.692	63.061.692	54.561.692	8.500.000
	82.682.610	82.682.610	73.749.124	8.933.485

31.12.2018	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	< 1 έτος	>1< 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16.042.677	16.042.677	15.238.916	803.762
Δανειακές υποχρεώσεις	74.560.095	74.560.095	17.060.095	57.500.000
	90.602.772	90.602.772	32.299.010	58.303.762

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	54.500.000	17.000.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.500.000	57.500.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-15.653.078	-19.027.777
Καθαρός δανεισμός	47.346.922	55.472.223
Ίδια κεφάλαια	28.380.583	30.105.537
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	75.727.506	85.577.760
Δείκτης καθαρού δανεισμού	63%	65%

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται σύμφωνα με το νέο πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιείται πίνακας, ο οποίος υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές για το σύνολο των ανεξόφλητων υπολοίπων πελατών, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.5 και 13.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(γ) Παροχές προς το προσωπικό

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση παραδοχών. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο. Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση συνταξιοδότησης, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 17.

(δ) Προβλέψεις εγγυήσεων

Η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασιζόμενων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

(ε) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

(στ) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτησιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίπεδο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα σημερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 8.

(ζ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

(η) Προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων bonus & προωθητικών ενεργειών

Η Εταιρεία, σχηματίζει προβλέψεις για εκπτώσεις bonus και προωθητικών ενεργειών για οχήματα που έχουν πουληθεί στο δίκτυο, αλλά όχι ακόμη στον τελικό πελάτη. Σύμφωνα με την εμπορική πολιτική, η υποχρέωση της Εταιρείας για παροχή εκπτώσεων στο δίκτυο είναι όταν το όχημα πουληθεί σε τελικό πελάτη. Για το λόγο αυτό, το ποσό αυτής της πρόβλεψης υπολογίζεται με βάση την εμπειρία προηγούμενων ετών και τις τελευταίες εκτιμήσεις για το ύψος των προωθητικών ενεργειών που θα ισχύσουν μελλοντικά.

(θ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνθήκες πρακτικές του κλάδου.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(ι) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

(ια) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός κι αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**(α) Πωλήσεις**

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πώληση εμπορευμάτων	177.647.254	162.850.728
Μισθώματα (υποκατάστημα)	2.345.175	1.468.991
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	611.036	1.131.047
Προμήθειες πωλήσεων	706.181	706.252
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης	244.261	233.249
Εκπτώσεις πωλήσεων	-24.044.533	-21.969.550
Πληρωθείσες εγγυήσεις οχημάτων	-4.165.920	-3.790.257
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-1.074.282	-1.081.671
Έσοδα πωλήσεως διαφημιστικού υλικού	42.589	16.149
	<u>152.311.760</u>	<u>139.564.939</u>

(β) Κόστος πωλήσεων

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κόστος πωληθέντων υλικών	135.829.150	124.490.769
Προμήθειες	11.670	16.033
Μεταφορά και ασφάλιση εμπορευμάτων	378.477	552.351
Αποθήκευση εμπορευμάτων	131.398	225.439
Οδική βοήθεια οχημάτων	534.896	452.369
Έλεγχος αυτοκινήτων προ της παράδοσης	101.975	61.478
Λοιπά άμεσα κόστη	163.126	274.361
Πρόβλεψη συμμετοχής σε υπολειμματική αξία οχημάτων (σημ. 18)	64.909	-101.734
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων (σημ. 12)	-175.200	-145.765
Αποζημιώσεις εγγυήσεων οχημάτων	-3.109.906	-2.837.846
Προβλέψεις εγγυήσεων οχημάτων -Goodwill (σημ. 18)	-33.876	37.000
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων	491.883	510.627
	<u>134.388.503</u>	<u>123.535.081</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	449.602	466.051
Έσοδα μίσθωσης εταιρικών αυτοκινήτων	101.994	495.036
Έσοδα από υπεκμίσθωση κτιρίων	113.371	101.261
Λοιπά διάφορα έσοδα	62.772	59.567
Κέρδη απο εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	48.770	14.241
Αντιλογισμός πρόβλεψης νομικών υποθέσεων (σημ. 18)	84.949	241
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 13)	35.690	728.747
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6.635	1.471
	<u>903.783</u>	<u>1.866.615</u>

(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού / σημείωση 6ζ)	2.545.937	2.815.173
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.771.937	3.569.053
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	1.026.910	888.973
Ενοίκια βραχυχρόνιας μίσθωσης	60.663	753.978
Φόροι - τέλη	539.473	607.863
Δαπάνες διαφήμισης	3.165.654	3.180.033
Διάφορα έξοδα	444.586	650.955
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων (σημ.8,9)	2.340.712	1.098.053
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων (σημ. 8)	40.031	154.168
	<u>12.935.903</u>	<u>13.718.250</u>

(ε) Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων	242.829	211.938
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	49.247	115.404
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	52.181	56.578
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.268	18.034
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις (σημ. 18)	18.000	19.500
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (σημ. 13)	7.283	0
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (υποκ/μα)	0	72.000
	<u>373.347</u>	<u>493.454</u>

(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	308.582	258.916
Έξοδα και προμήθειες τραπεζών	17.116	19.618
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	20.580	0
	<u>346.278</u>	<u>278.533</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>46.661</u>	<u>53.317</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.808.800	2.032.452
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	373.815	422.323
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	359.639	360.399
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	3.682	0
Σύνολο	2.545.937	2.815.173

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2019 και 2018 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Μισθωτοί	33	31

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<u>Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα</u>	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	985.792	1.144.877
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	175.450
Αναβαλλόμενος φόρος	666.878	266.817
	1.652.671	1.587.144

<u>Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</u>	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	68.141	-17.358
	68.141	-17.358

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κέρδη προ φόρων	5.218.174	3.459.552
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή 29%	1.252.362	1.003.270
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	84.062	416.250
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	270.113	119.703
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	175.450
Λοιπά	46.134	-127.529
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	1.652.671	1.587.144

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	31,7 %	45,9%
--------------------------------------------	---------------	--------------

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφισθούν με τα φορολογητέα κέρδη των πέντε επόμενων φορολογικών ετών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2018	2.650.561
(Χρέωση) / Πίστωση στην καθαρή θέση	296.802
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-266.817
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	17.358
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	2.697.904
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-666.879
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-68.141
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019	1.962.884

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισηραπτόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2019	31.12.2018
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-14.195	-111.805
Μισθώσεις	2.255	0
Αποθέματα	271.349	365.629
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.622	47.896
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	77.584	80.167
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	84.973	103.329
Λοιπές προβλέψεις	1.220.824	855.702
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	305.473	1.356.985
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.962.884	2.697.904

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2019	31.12.2018
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-97.609	-36.069
Μισθώσεις	-2.255	0
Αποθέματα	94.281	55.330
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	33.274	108.281
Μακροπρ. απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	115.257
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.583	-80.167
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18.356	-17.681
Λοιπές προβλέψεις	-365.122	62.695
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.051.511	-254.990
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	735.020	-47.343

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης					
01.01.2018	367.190	412.223	5.306.565	2.625.614	8.711.592
Προσθήκες	7.428	18.801	2.311.217	218.834	2.556.281
Μειώσεις	0	-16.484	-592.417	-100.812	-709.713
31.12.2018	374.619	414.540	7.025.364	2.743.637	10.558.159
Προσθήκες	11.728	11.928	5.671.663	86.463	5.781.783
Μειώσεις	-15.011	0	1.464.308	-43.284	1.406.012
31.12.2019	371.336	426.468	11.232.720	2.786.816	14.817.339
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
01.01.2018	-199.182	-355.164	-1.761.270	-2.333.553	-4.649.168
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.008	-19.495	-867.036	-187.513	-1.098.053
Μειώσεις	0	12.526	530.039	95.809	638.375
Πρόβλεψη υπολειμ. Αξίας	0	0	-154.168	0	-154.168
31.12.2018	-223.190	-362.133	-2.252.434	-2.425.257	-5.263.014
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.648	-20.027	-1.460.251	-147.341	-1.652.267
Μειώσεις	9.276	0	853.518	30.807	893.601
Πρόβλεψη υπολειμ. Αξίας	0	0	-40.031	0	-40.031
31.12.2019	-238.561	-382.160	-2.899.198	-2.541.791	-6.061.710
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2019	132.775	44.307	8.333.522	245.025	8.755.629
31.12.2018	151.429	52.406	4.772.930	318.380	5.295.145

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Τα μεταφορικά μέσα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 8.333.522 αφορούν μισθωμένα αυτοκίνητα.

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης (σημείωση 6δ) και έχει ως εξής:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων

Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 01.01.2018	90.567
Πρόβλεψη χρήσης	154.168
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 31.12.2018	244.735
Πρόβλεψη χρήσης	40.031
Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2019	<u>284.766</u>

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρισμένα ως πάγια περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα:

Αξία κτήσης	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2019	0	0
Προσθήκες	3.121.790	3.121.790
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>3.121.790</u>	<u>3.121.790</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2019	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	(686.506)	(686.506)
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>(686.506)</u>	<u>(686.506)</u>
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου 2019	2.435.284	2.435.284

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν εκμισθώσεις κτιρίου γραφείων, αποθήκης ανταλλακτικών καθώς και κέντρου εκπαίδευσης. Το μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,28%.

10. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Αξία κτήσης	
01.01.2018	3.479.480
Προσθήκες	1.939
Μειώσεις	-10.875
31.12.2018	<u>3.470.543</u>
31.12.2019	<u>3.470.543</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις	
01.01.2018	-3.479.480
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.939
Μειώσεις	10.875
31.12.2018	<u>-3.470.543</u>
31.12.2019	<u>-3.470.543</u>
Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2019	<u>0</u>
31.12.2018	<u>0</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Ελληνικό Δημόσιο- Απαιτήσεις από επίδικη υπόθεση Τελωνείο Αθηνών	0	48.808.333
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	110.383	110.383
	110.383	48.918.716

Η επίδικη απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύεται περαιτέρω στη σημείωση 23 (ν).

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	31.12.2019	31.12.2018
Εκτελωνισμένα οχήματα	2.903.993	8.030.843
Ανταλλακτικά	4.923.569	5.932.567
Εταιρικά οχήματα	6.280.657	8.001.907
Οχήματα μη εκτελωνισμένα	11.126.699	8.918.679
Αγορές υπό παραλαβή	94.933	339.419
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	35.639
	25.329.850	31.259.053
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-1.130.619	-1.305.818
	24.199.231	29.953.235

Κίνηση πρόβλεψης απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων

Πρόβλεψη απαξίωσης 01.01.2018	1.451.583
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-1.065.556
Πρόβλεψη χρήσης	919.791
Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2018	1.305.818
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-459.608
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-105.777
Πρόβλεψη χρήσης	390.185
Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2019	1.130.619

Τα ποσά των ανωτέρω προβλέψεων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κόστος πωλήσεων (σημείωση 6β). Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες	1.857.503	1.875.277
Πελάτες -συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 22)	6.235.664	929.877
Ελληνικό Δημόσιο - επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	170.072	1.003.363
Ελληνικό Δημόσιο-Απαιτήσεις από επίδικη υπόθεση Τελωνείο Αθηνών	48.808.333	0
Λοιποί χρεώστες	135.262	123.127
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	928.229	936.855
Τέλος Ταξινόμησης οχημάτων (καταβληθέν στο Τελωνείο)	1.048.062	1.845.829
	59.183.125	6.714.327
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-60.925	-171.058
	59.122.200	6.543.269

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων

Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2018	591.484
Επίπτωση απο πρώτη εφαρμογή-IFRS 9	-65.470
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-241.168
Χρήση πρόβλεψης	-113.788
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2018	171.058
Πρόβλεψη χρήσης	7.823
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-35.690
Διαγραφή απαιτήσεων	-82.266
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2019	60.925

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 9. με τη χρήση πίνακα που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει τις απαιτήσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες πάνω από 90 ημέρες ως ανείσπρακτες. Λεπτομέρειες για τη μέθοδο και τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα στη σημείωση 3.5.

Η Εταιρεία έχει συνάψει τριμερή σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου της BMW. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου. Η πίστωση δίνεται για την χρηματοδότηση του τιμήματος αγοράς καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων και ανταλλακτικών. Ο έμπορος παρέχει ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση στην BMW Austria Bank να καταβάλει το ποσόν για κάθε χρήση της πίστωσης απευθείας στον λογαριασμό της BMW ΕΛΛΑΣ. Για τα οχήματα που αγοράζονται από την Εταιρεία, σε εξασφάλιση της οφειλής του εμπόρου, σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εταιρεία με αίτημα του εμπόρου παρέχει εγγύηση προς την BMW Austria Bank υπέρ του εμπόρου. Η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται στην αξία των ανωτέρω οχημάτων που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο μιας η περισσότερων χρήσεων της σύμβασης. Ενόψει της εγγύησής της, η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί του πωλούμενου οχήματος. Επομένως, έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον έμπορο, η Εταιρεία έχει την κυριότητα και νομή του οχήματος. Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρεία, έχει πολύ περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	< 30 ημέρες	30 - 120 ημέρες	> 120 ημέρες	Σύνολο
31.12.2019	1.123.800	501.850	195.257	36.595	1.857.503
31.12.2018	812.590	646.581	174.291	241.815	1.875.277

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 3.4) και αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.187.352	10.230.488
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>2.611.097</u>	<u>2.957.337</u>
	6.798.449	13.187.825
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	<u>-323.267</u>	<u>-286.311</u>
	<u>6.475.182</u>	<u>12.901.514</u>

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019:

	<u>31.12.2019</u>	
	<u>Ελάχιστες εισπράξεις</u>	<u>Παρούσα αξία εισπράξεων</u>
Εντός του επόμενου έτους	4.419.750	4.187.352
Μεταξύ 2-5 ετών	<u>2.756.012</u>	<u>2.611.097</u>
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	7.175.763	6.798.449
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	<u>-377.314</u>	<u>0</u>
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>6.798.449</u>	<u>6.798.449</u>

	<u>31.12.2018</u>	
	<u>Ελάχιστες εισπράξεις</u>	<u>Παρούσα αξία εισπράξεων</u>
Εντός του επόμενου έτους	10.798.280	10.230.488
Μεταξύ 2-5 ετών	<u>3.121.469</u>	<u>2.957.337</u>
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	13.919.749	13.187.825
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	<u>-731.924</u>	<u>0</u>
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>13.187.825</u>	<u>13.187.825</u>

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2018	397.439
Πρόβλεψη χρήσης	376.452
Αντιλογισμός	<u>-487.579</u>
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2018	286.311
Πρόβλεψη χρήσης	<u>36.956</u>
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2019	<u>323.267</u>

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 611.036 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 (31.12.2018: Ευρώ 1.131.047) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Καταθέσεις Όψεως σε Ευρώ	10.603.078	16.177.777
Προθεσμιακές καταθέσεις	<u>5.050.000</u>	<u>2.850.000</u>
	<u>15.653.078</u>	<u>19.027.777</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, σε Ευρώ 42.047 και Ευρώ 39.426 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6στ).

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και το υπέρ το άρτιο έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00 €	1,00 €
Αξία μετοχικού κεφαλαίου	<u>11.350.000</u>	<u>11.350.000</u>
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	6.650.000	6.650.000
	<u>6.650.000</u>	<u>6.650.000</u>

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Τακτικό αποθεματικό	<u>3.783.333</u>	<u>3.783.333</u>
	<u>3.783.333</u>	<u>3.783.333</u>

γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών

Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που πραγματοποιήθηκε την 10 Σεπτεμβρίου του 2019, έγινε διανομή μερισμάτων στους μετόχους.

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Διανομή μερισμάτων	5.200.000	0
	<u>5.200.000</u>	<u>0</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	<u>354.055</u>	<u>389.922</u>

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 354.055 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. (31.12.2018: Ευρώ 389.922).

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	389.922	295.340
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	7.448	4.666
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.378	24.414
Κόστος διακανονισμών	1.925	0
Μεταφορές υπαλλήλων	-29.620	0
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	11.130	29.080
Αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	22.316	65.502
Κέρδος / Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	22.316	65.502
Πληρωθείσες παροχές	-69.312	0
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	<u>354.055</u>	<u>389.922</u>

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,25%=Inflation+1%	2,7%=Inflation+1%
Πληθωρισμός	1,25%	1,70%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%	1,91%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
0,5% Αύξηση	325.059	362.384
0,5% Μείωση	386.239	420.287
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		
0,5% Αύξηση	385.580	419.889
0,5% Μείωση	299.143	362.459

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών	18,24	17,94

18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	01.01.2018	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2018
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων -Goodwill (σημ. 6β)	1.395.000	0	0	37.000	1.432.000
Νομικές υποθέσεις (σημ. 6γ, 6ε)	543.145	-24.145	-241	19.500	538.260
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων (σημ. 6β)	158.686	0	-158.686	56.952	56.952
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	136.881	0	0	0	136.881
Εκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	933.176	0	0	72.000	1.005.176
	3.166.887	-24.145	-158.927	185.452	3.169.268

Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	01.01.2018	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2018
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	0	0	0	465.670	465.670
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	0	0	0	1.326.286	1.326.286
	0	0	0	1.791.956	1.791.956

Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	01.01.2019	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2019
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων -Goodwill (σημ. 6β)	1.432.000	0	-67.160	33.284	1.398.124
Νομικές υποθέσεις (σημ. 6γ, 6ε)	538.260	-30.916	-84.949	18.000	440.395
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων (σημ. 6β)	56.952	0	0	64.909	121.861
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	136.881	-136.881	0	0	0
Εκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	0	0	1.005.176
	3.169.268	-167.797	-152.109	116.193	2.965.555

Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	01.01.2019	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2019
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	465.670	0	-465.670	598.946	598.946
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	1.326.286	0	-1.326.286	1.522.266	1.522.266
	1.791.956	0	-1.791.956	2.121.212	2.121.212

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Προμηθευτές	1.640.438	2.675.688
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 22)	9.969.894	3.276.910
Προκαταβολές πελατών	54.158	10.826
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	42
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	266.758	1.384.857
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	80.633	83.782
Bonus προσωπικού	439.413	470.703
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	3.956.291	4.760.963
Έξοδα δεδουλευμένα	1.182.324	1.074.375
Πιστωτές διάφοροι	433.855	807.403
Έσοδα επόμενων χρήσεων- Οδική βοήθεια	1.597.155	1.497.129
	19.620.918	16.042.677

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	54.561.692	17.060.095
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.500.000	57.500.000
	63.061.692	74.560.095

31.12.2019			31.12.2018		
Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο	Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο
			5.000.000	31.01.2019	-0,09%
48.000.000	22.09.2020	0,48%	48.000.000	22.09.2020	0,48%
6.500.000	25.09.2020	-0,01%	12.000.000	30.12.2019	0,06%
8.500.000	28.06.2023	0,65%	9.500.000	28.06.2023	0,06%
63.000.000			74.500.000		

Τον Ιούνιο του 2020 αποπληρώθηκε το δάνειο ποσού Ευρώ 48 εκατομμυρίων, μετά την είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους της οφειλής από το Ελληνικό Δημόσιο (σημ.23ν).

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προέρχονται από συμβάσεις μισθώσεων και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019
1 Ιανουαρίου 2019	0
Προσθήκες	3.121.790
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	20.580
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	(697.691)
Σύνολο	2.444.678
Υποχρεώσεις μισθωμάτων	
Εντός 1 έτους	693.886
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.555.457
Πάνω από 5 έτη	195.336
	2.444.678

22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2019 και 2018 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2019			01.01 - 31.12.2018		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
<u>Μητρική εταιρεία</u>						
BMW AG-DE	112.928.346	5.033.263		99.036.335	4.571.157	
BMW AG-GB	8.663.749			10.202.784		
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
BMW Austria Bank GmbH	1.675.840	178.767	113.371	1.763.644	159.861	101.261
BMW M GmbH	9.750			1.800		
BMW Vertriebs GmbH-Austria	32.955	340		44.131		
BMW BELGIUM LUXEMBOURG NV/SA		18.000				
BMW Vertriebs GmbH-Bulgaria					686	
BMW Vertriebs GmbH-Romania					2.350	
	123.310.640	5.230.369	113.371	111.048.694	4.734.055	101.261

	31.12.2019		31.12.2018	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<u>Μητρική εταιρεία</u>				
BMW AG	9.831.143		3.275.710	
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW Vertriebs GmbH -Austria	21.351		1.200	
BMW Vertriebs GmbH -Bulgaria				686
BMW Vertriebs GmbH-Czech rep.				2.350
BMW BELGIUM LUXEMBOURG NV/SA		18.000		
BMW Austria Bank	117.400	6.217.664		926.841
	9.969.894	6.235.664	3.276.910	929.877

	31.12.2019		31.12.2018	
	Τόκος	Ποσό Δανείου	Τόκος	Ποσό Δανείου
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW HOLDING B.V.	67.560	15.000.000	11.398	26.500.000
BMW FINANCE B.V.	228.960	48.000.000	228.960	48.000.000
	296.520	63.000.000	240.358	74.500.000

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Η ανάλυση των αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2019	31.12.2018
Μισθοί	918.542	1.038.526
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	135.127	116.743
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	118.920	89.752
	1.172.589	1.245.020

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το ποσό bonus της χρήσης που αποδίδεται στην επόμενη χρήση προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Βonus βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	<u>235.000</u>	<u>245.000</u>

23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν σε ισχύ 6 Εγγυητικές Επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Hellas AE με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους 2.159.037,50. Εξ αυτών, 5 έχουν αποδέκτη το Τελωνείο Αθηνών και 1 το Δήμο Αλεξάνδρειας.

ii) Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως εκμισθωτής)

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοίκιαση οχημάτων σε τρίτους και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στις πωλήσεις (σημείωση 6α) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και ανέρχονται σε Ευρώ 2.345.175 (31.12.2018: Ευρώ 1.468.991).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Εντός 1 έτους	<u>627.981</u>	<u>647.555</u>
Από 2 μέχρι 5 έτη	<u>7.990.307</u>	<u>4.939.293</u>
	<u>8.618.288</u>	<u>5.586.848</u>

β) Η Εταιρεία υπεκμισθώνει τμήμα του κτιρίου γραφείων που ενοικιάζει, στην BMW Austria Bank, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό υπεκμίσθωσης, που έχουν συνάψει τα δύο μέρη και λήγει την 10 Σεπτεμβρίου 2025. Τα έσοδα μισθωμάτων ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 113.371 (31.12.2018: Ευρώ 101.261) και περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6γ).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει του συμφωνητικού υπεκμίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Εντός 1 έτους	<u>113.371</u>	<u>113.371</u>
Από 2 μέχρι 5 έτη	<u>453.483</u>	<u>453.483</u>
Πάνω από 5 έτη	<u>198.399</u>	<u>311.769</u>
	<u>765.252</u>	<u>878.623</u>

iii) Μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως μισθωτής):

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία είχε συμφωνίες εκμισθώσεις κτιρίου γραφείων, αποθήκης ανταλλακτικών καθώς και κέντρου εκπαίδευσης οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 10 Σεπτεμβρίου 2025.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται στην σημείωση 21.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

iv) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν, για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 440 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

v) Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τέως διευθυνόντων συμβούλων, καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε την ίδια μέρα, προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως, η οποία συζητήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2018.

Το Εφετείο Αθηνών, με την απόφαση, που εξέδωσε στις 22 Νοεμβρίου 2018, δέχεται τις προσφυγές της Εταιρείας και των τέως Διευθυνόντων Συμβούλων, ακυρώνει την πράξη του Προισταμένου του Τελωνείου Αθηνών και διατάσσει την επιστροφή στην Εταιρεία του συνολικού ποσού των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, εντόκως.

Η Εταιρεία έχει υποβάλλει από 21 Δεκεμβρίου 2018 αίτηση στο Τελωνείο Αθηνών για την επιστροφή του ποσού. Την 1 Απριλίου 2019, το Τελωνείο Αθηνών, κατέθεσε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, στο Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο (Σ.Τ.Ε). Η υπόθεση εκδικάστηκε την 5 Φεβρουαρίου 2020. Τον Απρίλιο 2020 εκδόθηκε η απόφαση του Σ.Τ.Ε. με αρ. 685/2020, η οποία ακυρώνει την προσφυγή του Τελωνείου και διατάσσει την επιστροφή των χρημάτων προς την Εταιρεία με τους νόμιμους τόκους.

Την 24 Ιουνίου 2020, η Εταιρεία έλαβε από το Τελωνείο Αθηνών έναντι της απαίτησης, το ποσό των Ευρώ 44.4 εκατομμυρίων. Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ 4.4 εκατομμυρίων καθώς και οι νόμιμοι τόκοι αναμένεται να καταβληθούν από το Υπουργείο Οικονομικών το επόμενο χρονικό διάστημα.

vi) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2019 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους αναφορικά με τις χρήσεις έως και το 2013 (συμπεριλαμβανομένου) έχει κατά κανόνα υποπέσει σε παραγραφή.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της 31.12.2019 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων εκτός των κάτωθι:

Στις αρχές του 2020, ξέσπασε η επιδημία κορωνοϊού (COVID-19), που είχε πολύ σημαντικές επιπτώσεις στη ζήτηση και προσφορά αγαθών και υπηρεσιών, σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η πανδημία συνεχίζει να εξαπλώνεται σε όλο τον κόσμο. Τα περιοριστικά μέτρα που έλαβαν οι κυβερνήσεις σε όλο σχεδόν τον κόσμο έχουν επηρεάσει στο μέγιστο βαθμό την οικονομία. Ηδη, οι περισσότερες οικονομίες βρίσκονται σε ύφεση και οι κυβερνήσεις προσπαθούν να υποστηρίξουν με σημαντικά πακέτα βοήθειας τους εργαζόμενους και τις επιχειρήσεις, που έχουν πληγεί.

Η Ελλάδα, λόγω της έγκαιρης επιβολής περιοριστικών μέτρων, είχε μέχρι τώρα, καλύτερα αποτελέσματα στην αντιμετώπιση της πανδημίας, από τις περισσότερες χώρες στην Ευρώπη, αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και υιοθετεί τα μέτρα, που ανακοινώνει η κυβέρνηση. Η στρατηγική, που ακολουθεί η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διασφαλίσει στο μέγιστο βαθμό την υγεία των εργαζομένων της και να μετριάσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους και στη λειτουργία της.

Η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου, οι περιορισμοί κυκλοφορίας καθώς και η γενικότερη ανασφάλεια είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2020. Συγκεκριμένα, οι πωλήσεις στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2020, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 57 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας μείωση 25% ως προς την αντίστοιχη περσινή περίοδο (30.06.2019: Ευρώ 76 εκατομμύρια). Με βάση το πλάνο, που υποβλήθηκε τον Μάιο του 2020 και τις τελευταίες εκτιμήσεις της Εταιρείας, οι πωλήσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους θα είναι μειωμένες κατά περίπου 20-30% σε σχέση με το 2019.

Περαιτέρω, τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2020 ήταν Ευρώ 16 εκατομμύρια, ενώ υπήρξε και μείωση δανεισμού κατά Ευρώ 49 εκατομμύρια. Ο σημαντικότερος λόγος ήταν η είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο μέρους της οφειλής Ευρώ 44.4 εκατομμυρίων.

Το πραγματικό μέγεθος της επίδρασης από τον COVID-19 στην Εταιρεία εξαρτάται από το πως θα εξελιχθεί η πανδημία το επόμενο χρονικό διάστημα και αυτό δεν μπορεί να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή με ασφάλεια.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κηφισιά, 31 Ιουλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

KARIM CHRISTIAN HARIRIAN
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CH1H1MH52

ARND WEHNER
ΑΡ. ΓΕΡΜ. ΤΑΥΤ. LF9540LZM

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΙΑ
ΑΔΤ AN056971

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περιήληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνουν την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150α του Κωδ. Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 17701

ΠραισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113