



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10,
145 64, Κηφισιά
Αττική, Ελλάδα
<http://www.bmw.gr>
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	12
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	13
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	13
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	17
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	19
5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	28
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	30
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	32
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	36
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	36
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	37
13. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	38
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	39
15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	39
16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	40
17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	41
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	42
20. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	42
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	43
22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	44
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	47
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	48

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής ή / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων-Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), η συνολική εγχώρια αγορά των καινούργιων αυτοκινήτων βάσει ταξινομήσεων (έκδοση άδειας) παρουσίασε διακυμάνσεις την περίοδο 2000-2008, εμφανίζοντας τη μέγιστη τιμή της το 2004.

Από το 2008 και σαν συνέπεια της οικονομικής/πιστωτικής κρίσης, ξεκίνησε η πτωτική πορεία του κλάδου αυτοκινήτων. Η ζήτηση για τα αυτοκίνητα εξαρτάται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών το οποίο όμως περιορίζεται διαρκώς τα τελευταία χρόνια. Η μείωση του αριθμού πωλήσεων νέων αυτοκινήτων συνεχίστηκε μέχρι και το 2012, καταγράφοντας συνολική μείωση στην πενταετία περίπου 80%.

Το 2013 η αγορά αυτοκινήτου σημείωσε οριακή αύξηση της τάξεως του 0.4%, ενώ το έτος 2014 κατέγραψε σημαντική αύξηση κατά 21%. Τα έτη 2015 και 2016, οι πωλήσεις των νέων αυτοκινήτων παρουσίασαν μικρή αύξηση (6% και 4% αντίστοιχα).

Τα δύο τελευταία χρόνια η αγορά αυτοκινήτων παρουσίασε νέα αύξηση. Συγκεκριμένα, το 2017 κατά 12% ενώ το 2018 κατά 17%, παραμένοντας όμως σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία. Αντίθετα, η αγορά πολυτελών αυτοκινήτων, όπου δραστηριοποιείται η BMW ΕΛΛΑΣ, εμφάνισε μείωση για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά. Αναλυτικότερα, το 2018 οι πωλήσεις των πολυτελών αυτοκινήτων μειώθηκαν κατά 6% (2017: -4%), με αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση του μεριδίου αγοράς των πολυτελών αυτοκινήτων, στο 11% της συνολικής αγοράς (2017: 13%).

Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου την τελευταία δεκαετία (από το 2009 έως το 2018) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

Εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου από το 2009 έως το 2018 (στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ)

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Συνολική αγορά	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Πωλήσεις E.I.X.	220.458	141.499	97.682	58.482	58.694	71.218	75.805	78.873	88.083	103.431
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	-17.5%	-35.8%	-31.0%	-40.1%	0.4%	21.3%	6.4%	4.0%	11.7%	17.4%

Οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων BMW, από το 2014 έως και το 2016 (στοιχεία ταξινομήσεων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ) είχαν ανοδική πορεία. Αντίθετα, τα έτη 2017 και 2018, παρουσίασαν μείωση (-17,4% και -9,8% αντίστοιχα).

Οι ταξινομήσεις των αυτοκινήτων MINI σημείωσαν αύξηση σε όλη την τελευταία πενταετία, με εξαίρεση το 2017, που είχαν οριακή μείωση.

Η εξέλιξη των ταξινομήσεων αυτοκινήτων BMW & MINI απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες:

Ταξινομήσεις BMW (2014 έως 2018)

Στοιχεία ταξινομήσεων	2014	2015	2016	2017	2018
Ταξινομήσεις BMW	2.529	2.999	3.843	3.174	2.864
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	43.1%	18.6%	28.1%	-17.4%	-9.8%

Ταξινομήσεις Mini (2014 έως 2018)

Στοιχεία ταξινομήσεων	2014	2015	2016	2017	2018
Ταξινομήσεις Mini	1.044	1.294	1.584	1.573	1.614
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	48.5%	23.9%	22.4%	-0,1%	2.6%

Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων ανταλλακτικών (περίπου 21% αύξηση από την προηγούμενη χρονιά). Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν σημαντική αύξηση (50% σε σχέση με το 2017). Αναλυτικότερα:

Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 139.6 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας συνολική αύξηση 9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2017: Ευρώ 127.8 εκατομμύρια). Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις αυτοκινήτων είχαν οριακή αύξηση (1%), αύξηση (13%) εμφάνισαν οι πωλήσεις μοτοσυκλετών, ενώ σημαντική αύξηση (21%) είχαν αυτές των ανταλλακτικών.

Το υποκατάστημα παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών του κατά 3%. Το συνολικό του μερίδιο είναι 1.9% επί του κύκλου εργασιών (2017: 2.0%).

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 16 εκατομμύρια, μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 4% (2017: Ευρώ 16.7 εκατομμύρια). Το Μ.Κ. σαν ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθε σε 11%, ελαφρά μειωμένο από την προηγούμενη χρονιά (2017: 13%).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας παρέμειναν στα επίπεδα της προηγούμενης χρήσης, σε Ευρώ 13.7 εκατομμύρια (2017: Ευρώ 13.8 εκατομμύρια). Οι περισσότερες κατηγορίες εξόδων παρέμειναν σταθερές. Εξαίρεση αποτέλεσαν τα έξοδα για φόρους τέλη, που αυξήθηκαν κατά 55%, οι παροχές τρίτων (22%) και οι αποσβέσεις (8%). Από την άλλη, μείωση είχαν τα διάφορα έξοδα (17%) και οι διαφημιστικές δαπάνες (9%).

Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 1.9 εκατομμύρια, αυξημένα κατά 12% (2017: Ευρώ 1.7 εκατομμύρια). Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε έσοδα από λύση προβλεψής επισφαλών απαιτήσεων του υποκαταστήματος, που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις. Τα έξοδα εκμετάλλευσης, ανήλθαν σε

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Ευρώ 0.5 εκατομμύρια, σημαντικά μειωμένα από την προηγούμενη χρήση (2017: Ευρώ 2.1 εκατομμύρια), κυρίως λόγω πολύ χαμηλότερων προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους κατά την τρέχουσα χρήση.

Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

Το καθαρό αποτέλεσμα είναι αρνητικό, Ευρώ 225 χιλιάδες, σημαντικά αυξημένο έναντι του προηγούμενου έτους κατά 300% (2017: Ευρώ 75 χιλιάδες). Η αύξηση αυτή οφείλεται αποκλειστικά σε τόκους χρηματοδότησης, συνέπεια της αλματώδους αύξησης των δανείων, που έλαβε η Εταιρεία από τον Σεπτέμβριο του 2017. Τα δάνεια παραμένουν ακόμη ενεργά.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 3.5 εκατομμυρίων, αυξημένα κατά 50% σε σχέση με την περσινή χρονιά (2017: Ευρώ 2.3 εκατομμύρια).

2. Οικονομική θέση

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις παραμένουν στα ίδια επίπεδα. Η απαίτηση που προέκυψε το 2017 από την πληρωμή τελωνειακής οφειλής που καταλογίσθηκε στην Εταιρεία από το Τελωνείο Αθηνών, συνολικού ποσού Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων παραμένει ανοιχτή. Η Εταιρεία έχει ήδη αιτηθεί την επιστροφή του ανωτέρω ποσού (βλ. σημείωση 6.3).

Αποθέματα

Το απόθεμα των εμπορευμάτων διαμορφώθηκε στα Ευρώ 30 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 35.4 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας συνολική μείωση 15%. Αναλυτικότερα, οι μοτοσυκλέτες είχαν μείωση 35% και τα αυτοκίνητα 19%. Αντίθετα, τα αποθέματα ανταλλακτικών παρουσίασαν αύξηση 16%, κυρίως λόγω της αύξησης των πωλήσεων στη χρήση 2018.

Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας, όπου περιλαμβάνονται και αυτές από χρηματοδοτικές μισθώσεις) ανήλθαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 16.5 εκατομμυρίων, σημειώνοντας εντυπωσιακή μείωση (43%) σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2017: Ευρώ 28.7 εκατομμύρια). Η μείωση παρατηρείται κυρίως στα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών, λόγω βελτιωμένων όρων πληρωμής. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 171 χιλιάδων αντιστοιχούν στο 7% περίπου του συνολικού υπολοίπου των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα (Ευρώ 2.4 εκατομμύρια) και παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με το 2017 (2017: Ευρώ 591 χιλιάδες). Περαιτέρω, οι προβλέψεις στις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιστοιχούν στο 2% περίπου των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με το νέο Δ.Π.Χ.Α. 9, που υιοθέτησε η εταιρεία από την 01 Ιανουαρίου 2018. Πιο συγκεκριμένα, η πρόβλεψη απομείωσης των πελατών, έγινε με χρήση πίνακα, που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για πιθανούς κινδύνους συνολικού ποσού Ευρώ 3.2 εκατομμυρίων. Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων οχημάτων πέραν αυτής του κατασκευαστή (goodwill) Ευρώ 1.4 εκατομμύρια, εκκρεμείς δικαστικές αγωγές Ευρώ 538 χιλιάδες, συμμετοχή σε έξοδα επισφαλών απαιτήσεων Ευρώ 137 χιλιάδες καθώς και προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους του υποκαταστήματος Ευρώ 1.0 εκατομμύριο. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξοδότησης Ευρώ 390 χιλιάδες.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 30.1 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 29.0 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση.

3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

31.12.2018

31.12.2017

Ρευστότητας

Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα στοιχεία

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>66.190.353</u>	190%	<u>74.197.081</u>	144%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.894.729		51.407.060	

Δανειακής επιβάρυνσης

Ο δείκτης εκτιμά τη δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας και δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων της επιχείρησης.

<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>74.560.095</u>	59%	<u>79.612.297</u>	60%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	126.059.455		131.877.214	

Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων

Ο δείκτης αποτιμά το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε σχέση με την επένδυση των μετόχων

<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>3.459.552</u>	11%	<u>2.313.050</u>	8%
Ίδια Κεφάλαια	30.105.537		29.007.926	

Περιθώριο μικτού κέρδους

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>16.029.857</u>	11%	<u>16.664.347</u>	13%
Κύκλος εργασιών	139.564.939		127.796.463	

Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων

Απεικονίζει τις ημέρες που απαιτούνται για να μετατραπεί το απόθεμα σε πώληση

<u>Μέσος όρος αποθέματος</u>	Χ 365	<u>32.653.813</u>	96	<u>31.470.870</u>	103
Κόστος πωληθέντων		123.535.081		111.132.117	

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Παρά την αύξηση της συνολικής αγοράς αυτοκινήτου το 2018, η αγορά των πολυτελών αυτοκινήτων, στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, παρουσίασε μείωση για δεύτερη συνεχή χρονιά. Αυτή οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη σημαντική αύξηση φόρων και τελών, που επιβλήθηκαν στην αγορά αλλά και στη χρήση των πολυτελών κυρίως αυτοκινήτων και επήλθαν με τις αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος και παροχών σε είδος το δεύτερο εξάμηνο του 2016. Σαν αποτέλεσμα, οι καταναλωτές στράφηκαν σε αγορές αυτοκινήτων χαμηλότερης αξίας, πράγμα που απεικονίζεται και στους δείκτες της συνολικής αγοράς.

Για το 2019, με βάση τις τελευταίες εκτιμήσεις της Διοίκησης, δεν αναμένεται σημαντική διαφορά στις πωλήσεις οχημάτων και ανταλλακτικών.

Σημειώνεται ακόμη, ότι ανεξάρτητες παράμετροι, όπως ενδεικτικά το μακροοικονομικό περιβάλλον ή αλλαγές στη φορολογία, μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της Εταιρείας.

5. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 31 άτομα. Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνειδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζομένους της.

Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

6. Άλλα σημαντικά στοιχεία

6.1. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

β) αγωγή ποσού Ευρώ 1.695 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, της εταιρείας ενοικίασης, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Οι ενάγοντες ισχυρίζονται ότι σε αυτοκινητιστικό ατύχημα με δίκυκλο, επήλθε θάνατος στον οδηγό του δίκυκλου λόγω υπαιτιότητας του οδηγού του μισθωμένου αυτοκινήτου, ιδιοκτησίας της BMW Ελλάς. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο 2015 και εκδόθηκε απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή. Την 9 Μαΐου 2017 η αντίδικος άσκησε έφεση, η οποία εκδικάστηκε την 3 Μαΐου 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

γ) αγωγή ενός πρώην επίσημου εμπόρου μοτοσυκλετών και της μετόχου της εταιρείας κατά της BMW Ελλάς. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν να κηρυχθεί άκυρη η από 19 Νοεμβρίου 2008 καταγγελία της Εταιρείας και να καταβάλει η Εταιρεία το συνολικό ποσό των Ευρώ 9.2 εκατομμυρίων για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη. Η αρχική συζήτηση της αγωγής έγινε στις 9 Ιανουαρίου 2014 και στις 7 Ιουλίου 2014 δημοσιεύθηκε η απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως προς την δεύτερη ενάγουσα, δέχτηκε εν μέρει την αγωγή ως προς την πρώτη ενάγουσα, ενώ αναγνώρισε την υποχρέωση της εναγόμενης να καταβάλει στην πρώτη ενάγουσα το ποσό των Ευρώ 12 χιλιάδων με το νόμιμο τόκο. Κατά της εν λόγω απόφασης οι αντίδικοι άσκησαν την από 19 Μαρτίου 2015 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Η υπόθεση συζητήθηκε στο Εφετείο την 16 Μαρτίου 2017 και εκδόθηκε απόφαση, σύμφωνα με την οποία η έφεση απορρίπτεται και οι ενάγοντες υποχρεούνται σε κάλυψη μέρους των δικαστικών εξόδων της Εταιρείας. Η εφετειακή απόφαση επιδόθηκε στις 16.11.2018 χωρίς να ασκηθεί αναίρεση εντός της νομίμου προθεσμίας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να αιτηθεί την επιστροφή μέρους των δικαστικών εξόδων διότι οι ενάγοντες έχουν ήδη κερηχθεί σε πτώχευση.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν με διεκδικούμενο συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 3.1 εκατομμυρίων και για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 538 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

6.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2018 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί, διότι με βάση τη φορολογική νομοθεσία για τις χρήσεις μέχρι το 2013, για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη -δεν περιλαμβάνει παρατηρήσεις και διαπιστώσεις παραβάσεων της

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

φορολογικής νομοθεσίας- έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μηνου διαστήματος από την υποβολή του φορολογικού πιστοποιητικού εντός του οποίου μπορούσε να διενεργηθεί επανέλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τις χρήσεις 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

6.3. Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε και επέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τέως διευθυνόντων συμβούλων, χαρακτηρίζοντάς τους ως υπαίτιους της τελωνειακής παράβασης της λαθρεμπορίας και καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Προς αντίκρουση των ανωτέρω αιτιάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε την ίδια μέρα, προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως, η οποία συζητήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2018. Παράλληλα, κατέθεσαν προσφυγή και οι τέως Διευθύνοντες Σύμβουλοι της Εταιρείας.

Το Εφετείο Αθηνών, με την απόφαση με αρ. 4359/2018, που εξέδωσε στις 22 Νοεμβρίου 2018, δέχεται τις προσφυγές της Εταιρείας και των τέως Διευθυνόντων Συμβούλων, ακυρώνει την πράξη του Προισταμένου του Τελωνείου Αθηνών και διατάσσει την επιστροφή στην Εταιρεία του συνολικού ποσού των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, εντόκως.

Η Εταιρεία έχει υποβάλλει από 21 Δεκεμβρίου 2018 αίτηση στο Τελωνείο Αθηνών για την επιστροφή του ποσού.

Την 1 Απριλίου 2019, το Τελωνείο Αθηνών, κατέθεσε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, στο Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο (Σ.Τ.Ε). Η υπόθεση πρόκειται να εκδικαστεί στις 13 Νοεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί της σύμβουλοι θεωρούν πολύ απομακρυσμένο (πιθανότητες κάτω του 10%) το ενδεχόμενο μη θετικής έκβασης της υπόθεσης στο Σ.Τ.Ε. Για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, αλλά έχει εμφανίσει το συνολικό ποσό που κατέβαλε, Ευρώ 48.8 εκατομμύρια, στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.

Με εξαίρεση όσα αναφέρονται στην παράγραφο 6.3. ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αναλύονται παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του ομίλου. Δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού, αφού η Εταιρεία καθώς και το υποκατάστημα της έχουν συνάψει δάνεια με συνδεδεμένες του ομίλου (της BMW AG) εταιρείες, και πιο συγκεκριμένα με την BMW Holding B.V. και την BMW Finance.

Αναλυτικότερα, το δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Finance ποσού Ευρώ 48 εκατομμυρίων, έχει τριετή διάρκεια, με σταθερό επιτόκιο για όλη τη διάρκεια του δανείου και ετήσια καταβολή τόκων.

Τα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία, καθώς και το υποκατάστημα της, από την BMW Holding B.V. έχουν διάρκεια μερικών μηνών και ανανεώνονται ή αποπληρώνονται ανάλογα με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Το επιτόκιο είναι σταθερό για τη διάρκεια αυτών των δανείων και οι τόκοι πληρώνονται στη λήξη του δανείου. Με κάθε ανανέωση του δανείου το επιτόκιο μεταβάλλεται, όμως ο βαθμός ευαισθησίας δεν είναι σημαντικός.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, συνολικού ποσού Ευρώ 457 χιλιάδων, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ενεργειών, η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει αξιόλογο πιστωτικό κίνδυνο.

9. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η πορεία της ελληνικής οικονομίας είναι σταθερή, αλλά οι κίνδυνοι δεν έχουν ακόμη εκλείψει. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον παραμένει ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγαλύτερες χρηματοοικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κηφισιά, 4 Σεπτεμβρίου 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Karim Christian Haririan
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών	6α	139.564.939	127.796.463
Κόστος πωλήσεων	6β	-123.535.081	-111.132.117
Μικτό κέρδος		16.029.857	16.664.347
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6γ	1.866.615	1.667.824
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	6δ	-13.718.250	-13.798.565
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6ε	-493.454	-2.145.542
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		3.684.769	2.388.064
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	53.317	51.915
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	-278.533	-126.930
Κέρδη προ φόρων		3.459.552	2.313.050
Φόρος Εισοδήματος	7	-1.587.144	-1.060.391
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους		1.872.409	1.252.659
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	-65.502	-27.778
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	7	17.358	8.055
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		-48.144	-19.722
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους		1.824.265	1.232.937

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	5.295.145	4.062.423
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	2.957.337	2.048.432
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	48.918.716	48.918.716
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	2.697.904	2.650.561
		59.869.102	57.680.133
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	11	29.953.235	35.354.392
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	6.543.269	16.776.356
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	7	721.895	0
Απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	9.944.177	11.963.407
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	19.027.777	10.102.926
		66.190.353	74.197.081
Σύνολο ενεργητικού		126.059.455	131.877.214
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	15α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά		3.783.333	3.783.333
Αποτελέσματα εις νέον		8.322.204	7.224.593
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		30.105.537	29.007.926
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	389.922	295.340
Λοιπές προβλέψεις	17	3.169.268	3.166.887
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	57.500.000	48.000.000
		61.059.189	51.462.227
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	17.834.634	18.866.200
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	17.060.095	31.612.297
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	7	0	928.563
		34.894.729	51.407.060
Σύνολο υποχρεώσεων		95.953.918	102.869.287
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		126.059.455	131.877.214

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017	11.350.000	6.650.000	3.764.626	333.114	5.677.249	27.774.990
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	1.252.659	1.252.659
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-19.722	0	-19.722
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	-19.722	1.252.659	1.232.937
Τακτικό αποθεματικό	0	0	18.707	0	-18.707	0
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	11.350.000	6.650.000	3.783.333	313.392	6.911.201	29.007.926
Ειδικά αποθεματικά από πρώτη εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 & 15					-726.655	-726.655
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	1.872.409	1.872.409
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-48.144	0	-48.144
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	-48.144	1.145.754	1.097.610
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	11.350.000	6.650.000	3.783.333	265.248	8.056.955	30.105.537

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		3.459.570	2.313.050
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	1.098.053	1.012.270
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	0	3.236
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-53.317	-51.915
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	278.533	126.930
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		42.337	89.073
Ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Κίνηση προβλέψεων		1.173.106	2.340.739
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		10.516.295	-56.823.683
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		4.284.830	-8.286.381
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		-7.056.067	-2.172.851
Τόκοι εισπραχθέντες	6στ	52.387	51.884
Τόκοι πληρωθέντες		-260.643	-3.709
Φόροι πληρωθέντες		2.967.063	0
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες		16.502.130	-61.401.357
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		29.001	365.380
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-2.556.281	-1.771.409
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		-2.527.279	-1.406.029
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Είσπραξη από δάνεια		15.000.000	79.550.000
Αποπληρωμή δανείων		-20.050.000	18.300.000
Μερίσματα πληρωθέντα	15γ	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-5.050.000	61.250.000
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		8.924.850	-1.557.387
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		10.102.926	11.660.313
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου		19.027.777	10.102.926

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικός η / και λιανικός, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW, BMW i, MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:
BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 20.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρωγγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4/9/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018.

(α) Νέα πρότυπα και Διερμηνείες, που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία από 01.01.2018

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα –Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χωρίς να αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία. Σύμφωνα με το πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετα την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση, βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί ο όμιλος για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών, δηλαδή εάν αυτές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Με την εφαρμογή των νέων κριτηρίων δεν προέκυψε για την Εταιρεία, καμία αλλαγή στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων. Ενδεικτικά, τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και τραπεζικές καταθέσεις, που ταξινομήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος.

Για την επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, χρησιμοποιήθηκε το νέο μοντέλο προσδιορισμού της απομείωσης. Για την επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων χρησιμοποιήθηκε η απλοποιημένη προσέγγιση του νέου μοντέλου. Πιο συγκεκριμένα, η πρόβλεψη απομείωσης των πελατών με το νέο πρότυπο, έγινε με χρήση πίνακα, που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει τις απαιτήσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες πάνω από 90 ημέρες ως ανείσπρακτες.

Για την απομείωση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ισχύουν τα παρακάτω:
Η μεθοδολογία του IFRS9 (Expected Loss Model) αποτελείται από τις βασικές αρχές και την κατηγοριοποίηση / υπολογισμό των τριών σταδίων, όπως περιγράφεται εν συντομία παρακάτω:

- Μέθοδος υπολογισμού προβλέψεων του πιστωτικού κινδύνου με βάση το μοντέλο αναμενόμενης ζημίας (expected loss).
- Λαμβάνονται υπόψη οι παράγοντες του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στον υπολογισμό της πρόβλεψης.
- Βασική έννοια η προσέγγιση τριών σταδίων κατηγοριοποίησης του χαρτοφυλακίου.

Στάδιο 1: Σημείο αφετηρίας για τις περισσότερες απαιτήσεις. Δεν υπάρχει ένδειξη σημαντικού πιστωτικού κινδύνου. Πρόβλεψη βάσει αναμενόμενης ζημίας 12 μηνών.

Στάδιο 2: Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Πρόβλεψη βάσει της αναμενόμενης ζημίας σε όλη τη διάρκεια ζωής του συμβολαίου.

Στάδιο 3: Σαφής ένδειξη αθέτησης πληρωμής. Πρόβλεψη βάσει της αναμενόμενης ζημίας σε όλη τη διάρκεια ζωής του συμβολαίου.

Η εφαρμογή του IFRS9 για τον υπολογισμό των προβλέψεων πιστωτικού κινδύνου, με έναρξη τον Ιανουάριο του 2018, είχε ως αποτέλεσμα υψηλότερη μεταβλητότητα και χαμηλότερο επίπεδο πρόβλεψης, τα οποία προήλθαν από:

(α) την εφαρμογή διαφορετικής μεθοδολογίας,

(β) την ανάλυση του χαρτοφυλακίου πελατών βάσει των πιο πρόσφατων στοιχείων,

Το αποτέλεσμα αυτό εκτιμάται ότι είναι συνεπές με το συνολικό προφίλ κινδύνου του χαρτοφυλακίου πελατών, το οποίο παρουσίασε βελτίωση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οδηγώντας σε χαμηλότερο επίπεδο προβλέψεων πιστωτικού κινδύνου.

Οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του νέου προτύπου αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα εις νέον την 1 Ιανουαρίου 2018. Το τελικό αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου ήταν μείωση στα αποθεματικά (Ίδια Κεφάλαια) Ευρώ 221 χιλιάδες, αύξηση του αναβαλλόμενου φόρου Ευρώ 90 χιλιάδες, αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων Ευρώ 65 χιλιάδες και μείωση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις Ευρώ 376 χιλιάδες.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άλλων περιουσιακών στοιχείων). Ακόμη, απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018, κατά την μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (cumulative effect method), κάνοντας χρήση της εξαίρεσης, που επιτρέπει να μη γίνει αναπροσαρμογή για τα συμβόλαια που έχουν ολοκληρωθεί πριν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με την εκ πλήρωση μιας συμβατικής υποχρέωσης προς τους πελάτες της, με την παράδοση του αγαθού ή την παροχή της υπηρεσίας. Εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία πώλησης επιμερίζεται στις επιμέρους συμβάσεις (αξίες πώλησης). Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι αυτό που αντιστοιχεί στη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που θα εισπράξει η Εταιρεία. Η Εταιρεία αποτίμησε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την 1 Ιανουαρίου 2018 το αποτέλεσμα της χρονικής μετατόπισης εσόδων από την παροχή υπηρεσιών οδικής βοήθειας στους τελικούς πελάτες αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών. Το αποτέλεσμα είναι μείωση στα αποθεματικά (Ίδια Κεφάλαια) Ευρώ 506 χιλιάδες, αύξηση του αναβαλλόμενου φόρου Ευρώ 207 χιλιάδων και αύξηση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων Ευρώ 712 χιλιάδες.

• **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται αναλυτικά οι επιπτώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης από την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 και 15.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2017	Επίπτωση ΔΠΧΑ 9	Επίπτωση ΔΠΧΑ 15	01.01.2018
	Δημοσιευμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ 9 & 15
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.048.431,71			2.048.431,71
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.650.561,42	90.184,70	206.617,00	2.947.363,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16.776.355,50	65.470,12		16.841.825,62
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.963.407,46	-376.451,85		11.586.955,61
Ίδια κεφάλαια				
Αποτελέσματα εις νέον	-7.224.593,07	220.797,03	505.857,00	-6.497.939,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-18.866.200,26		-712.474,00	-19.578.674,26

(β) Νέα πρότυπα και διερμηνείες, υποχρεωτικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο αλλάζει το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων και απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, η Εταιρεία έχει προβεί στις εξής ενέργειες: α) έχει αξιολογήσει όλες τις συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που ήταν σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2019, β) έχει κάνει χρήση της εξαιρέσεως για τις μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη του ενός έτους και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας, γ) έχει εκτιμήσει την επίπτωση που θα έχει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις η πρώτη εφαρμογή. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει α) δικαίωμα χρήσης παγίου και β) ισόποση υποχρέωση, η οποία θα υπολογίζεται στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε την ημέρα της αρχικής εφαρμογής. Το εκτιμώμενο αποτέλεσμα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την πρώτη εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2019, είναι αύξηση των παγίων ποσού Ευρώ 3.1 εκατομμύρια και αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων.

(γ) Λοιπά πρότυπα και τροποποιήσεις, που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή

Η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.3 Αναμόρφωση κονδυλίου προηγούμενης χρήσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Έγιναν οι εξής αναμορφώσεις κονδυλίων της χρήσης 2017 προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμο και ομοιόδες με το αντίστοιχο κονδύλι της κλειόμενης χρήσης.

- Έξοδα μεταφοράς εμπορευμάτων ποσού Ευρώ 105.198,19 και έξοδα ανακύκλωσης ποσού Ευρώ 22.734,57 μεταφέρθηκαν από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης στο κόστος πωλήσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1. Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μισθώσεων ακινήτων. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει, με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα τη διάρκεια της μίσθωσης η οποία δεν αποτελεί ένα σημαντικό μέρος της οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου και την παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων η οποία δεν συμποσούται ουσιαστικά με το σύνολο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ώστε να διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων και επομένως αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως λειτουργικές μισθώσεις.

Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις - Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα την ύπαρξη αγοραστή που εγγυάται ότι θα αγοράσει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

3.2. Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται σύμφωνα με το νέο πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιείται πίνακας, ο οποίος υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές για το σύνολο των ανεξόφλητων υπολοίπων πελατών, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.α και 12.

(γ) Παροχές προς το προσωπικό

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση παραδοχών. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο. Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση συνταξιοδότησης, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 16.

(δ) Προβλέψεις εγγυήσεων

Η Εταιρεία προβλέπει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασιζόμενων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

(ε) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

(στ) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτισιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίτιμο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα σημερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 8.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(ζ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

(η) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνθήκες πρακτικές του κλάδου.

(θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

(η) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός κι αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

4.1 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (12 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, αν υπάρχουν, και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.

Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών χρηματοοικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 3 έτη.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση και της λογιστικής αξίας του παγίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

4.5 Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή κατά πόσο η εκπλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων περιουσιακών στοιχείων ή κατά πόσο η συναλλαγή εκχωρεί δικαιώματα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της BMW Ελλάς αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Επιπλέον η Εταιρεία, μέσω του υποκαταστήματός της, εκμισθώνει μεταφορικά μέσα σε ιδιώτες. Στις περιπτώσεις αυτές όπου η μίσθωση αντιμετωπίζεται ως λειτουργική μίσθωση, βάσει συμβάσεων, υφίσταται αυξημένη πρώτη δόση (first increased installment). Το έσοδο από την αυξημένη πρώτη δόση καταχωρείται ως έσοδο επόμενης χρήσης και αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης.

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Η BMW Ελλάς συμμετέχει σε τριμερείς συμβάσεις, πώλησης, μίσθωσης και επαναγοράς οχημάτων. Ένας συνεργαζόμενος επίσημος έμπορος αυτοκινήτων συμφωνεί να πωλήσει ένα μεταφορικό μέσο στο υποκατάστημα μισθώσεων, προκειμένου το τελευταίο να το μισθώσει σε τρίτη εταιρεία κυρίως για βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Στο τέλος της μίσθωσης τα οχήματα επαναπωλούνται στον επίσημο έμπορο. Οι συμβάσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

4.6.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από συμβάσεις μίσθωσης) και ταμειακά διαθέσιμα.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε

(α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε

(β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνοψίζονται και στις εξής σημειώσεις:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| ▶ Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης | Σημείωση 3 |
| ▶ Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | Σημείωση 12 |
| ▶ Απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις | Σημείωση 13 |

Η Εταιρεία, για τις εμπορικές απαιτήσεις, εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4.6.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από υποχρεώσεις που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση τους καθώς και τυχόν κόστος ή δαπάνες που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος του EIR (effective interest rate). Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και συνήθως διακανονίζονται σε 0-55 ημέρες. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις βλέπε σημείωση 18. Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 19.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

4.7 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράται ή γνωστοποιείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, που περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η Διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

4.8 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την απομείωση των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνοψίζονται και στις εξής σημειώσεις:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| ▶ Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης | Σημείωση 3 |
| ▶ Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | Σημείωση 8 |
| ▶ Άυλα περιουσιακά στοιχεία | Σημείωση 9 |
| ▶ Αποθέματα | Σημείωση 11 |

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, η Εταιρεία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία) δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, η Εταιρεία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης.

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία του περιουσιακού στοιχείου που έχει απομειωθεί. Σε περίπτωση αντιλογισμού της ζημίας απομείωσης, όπου υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υφίσταται πλέον, η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

4.9 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

4.9.1 Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στην Ελλάδα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

4.9.2 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4.10 Παροχές προσωπικού

4.10.1 Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

4.10.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

4.10.3 Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

4.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιλογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις προβλέψεις της Εταιρείας βλέπε σημείωση 17.

4.12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο: Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

4.13 Μερισμάτα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4.14 Χρηματικά διαθέσιμα και άλλα ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

4.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα της Εταιρείας βλέπε σημείωση 11.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις

παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 230.143 και Ευρώ 62.677 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ανάλυση του δανεισμού της Εταιρείας ανάλογα με το είδος του επιτοκίου

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Δάνεια με σταθερό επιτόκιο	48.000.000	48.000.000
Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο	26.500.000	31.550.000
	<u>74.500.000</u>	<u>79.550.000</u>

Οι μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Αν τα επιτόκια αυτών των δανείων αυξάνονταν / μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
1% Αύξηση	-284.298	-53.651
1% Μείωση	263.557	18.692

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, αφού παρακολουθεί και αξιολογεί τους πιθανούς πιστωτικούς κινδύνους σε συνεχή βάση.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ακόμη, όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, με συνδεδεμένες εταιρείες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

31.12.2018	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	< 1 έτος	>1< 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17.834.634	17.834.634	17.030.872	803.762
Δανειακές υποχρεώσεις	74.560.095	74.560.095	17.060.095	57.500.000
	92.394.729	92.394.729	34.090.967	58.303.762

31.12.2017	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	< 1 έτος	>1< 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18.866.200	18.866.200	18.150.048	716.152
Δανειακές υποχρεώσεις	79.612.297	79.612.297	31.612.297	48.000.000
	98.478.497	98.478.497	49.762.345	48.716.152

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Η πορεία της ελληνικής οικονομίας είναι σταθερή, αλλά οι κίνδυνοι δεν έχουν ακόμη εκλείψει. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον παραμένει ευμετάβλητο, μεταξύ άλλων και λόγω των επικείμενων εκλογικών αναμετρήσεων τους επόμενους μήνες του 2019.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγαλύτερες χρηματοοικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίξονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	17.000.000	31.550.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	57.500.000	48.000.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>-19.027.777</u>	<u>-10.102.926</u>
Καθαρός δανεισμός	55.472.223	69.447.074
Ίδια κεφάλαια	<u>29.894.984</u>	<u>29.007.926</u>
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	<u>85.367.207</u>	<u>98.455.000</u>
Δείκτης καθαρού δανεισμού	65%	71%

6.ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**(α) Πωλήσεις**

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Πώληση εμπορευμάτων	162.850.728	150.016.820
Μισθώματα (υποκατάστημα)	1.231.423	1.151.012
Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	237.568	234.899
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	1.131.047	1.135.752
Προμήθειες πωλήσεων	706.252	766.297
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης	233.249	268.493
Εκπτώσεις πωλήσεων	-21.969.550	-21.178.128
Πληρωθείσες εγγυήσεις οχημάτων	-3.790.257	-3.893.477
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-1.081.671	-845.844
Έσοδα πωλήσεως διαφημιστικού υλικού	16.149	140.639
	<u>139.564.939</u>	<u>127.796.463</u>

(β) Κόστος πωλήσεων

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Κόστος πωληθέντων υλικών	124.490.769	111.297.797
Προμήθειες	16.033	18.075
Μεταφορά και ασφάλιση εμπορευμάτων	552.351	491.007
Αποθήκευση εμπορευμάτων	225.439	188.982
Οδική βοήθεια οχημάτων	452.369	423.316
Έλεγχος αυτοκινήτων προ της παράδοσης	61.478	123.680
Λοιπά άμεσα κόστη	274.361	173.565
Πρόβλεψη συμμετοχής σε υπολειμματική αξία οχημάτων	-101.734	0
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων	-145.765	519.336
Αποζημιώσεις εγγυήσεων οχημάτων	-2.837.846	-2.614.553
Προβλέψεις εγγυήσεων οχημάτων (Goodwill)	37.000	138.000
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων	510.627	372.912
	<u>123.535.081</u>	<u>111.132.117</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	466.051	573.517
Έσοδα χρήσης (μίσθωσης) αυτοκινήτων	495.036	409.435
Έσοδα από υπεκμίσθωση κτιρίων	101.261	100.673
Λοιπά διάφορα έσοδα	59.567	267.289
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	14.241	16.639
Αντιλογισμός πρόβλεψης bonus προσωπικού	0	0
Αντιλογισμός πρόβλεψης νομικών υποθέσεων	241	122.434
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	728.743	129.098
Αντιλογισμός πρόβλεψης επιμερισμού ζημιών επισφαλών απαιτ. & υπολ. αξίας	0	33.867
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.471	14.872
	1.866.615	1.667.824

(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού / σημείωση 6ζ)	2.815.173	2.880.983
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.569.053	3.751.218
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	888.973	725.666
Ενοίκια	753.978	706.949
Φόροι - τέλη	607.863	392.499
Δαπάνες διαφήμισης	3.180.033	3.505.606
Διάφορα έξοδα	650.955	786.972
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	1.098.053	1.015.506
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων	154.168	33.165
	13.718.250	13.798.565

(ε) Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων	211.938	197.821
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	115.404	132.842
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	56.578	105.711
Ζημίες από καταστροφή ενσώματων παγίων στοιχείων	0	86.868
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.034	3.043
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	19.500	309.358
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	355.259
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (υποκ/μα)	72.000	933.176
Δικαστικές αποζημιώσεις	0	21.464
	493.454	2.145.542

(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	258.916	68.033
Έξοδα και προμήθειες τραπεζών	19.618	58.897
	278.533	126.930
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	53.317	51.915

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.032.452	2.007.388
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	422.323	418.723
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	360.399	361.356
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	0	93.517
	<u>2.815.173</u>	<u>2.880.983</u>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μισθωτοί	<u>31</u>	<u>31</u>

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.144.877	1.866.135
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	175.450	0
Επιστροφή καταβληθέντος φόρου	0	-30
Αναβαλλόμενος φόρος	266.817	-805.714
	<u>1.587.144</u>	<u>1.060.391</u>

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	-17.358	-8.055
	<u>-17.358</u>	<u>-8.055</u>

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Φόρος εισοδήματος	-1.144.877	-1.866.135
Προκαταβολές φόρων	1.866.772	937.572
	<u>721.895</u>	<u>-928.563</u>

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κέρδη προ φόρων	3.459.552	2.313.050
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή 29%	1.003.270	670.785
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	416.250	378.408
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	119.703	0
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	175.450	0
Επιστροφή καταβληθέντος φόρου	0	-30
Λοιπά	-127.529	11.229
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	1.587.144	1.060.391

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	45.9%	45.8%
--------------------------------------------	--------------	--------------

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφισθούν με τα φορολογητέα κέρδη των πέντε επόμενων φορολογικών ετών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	2.650.561
Χρέωση / (Πίστωση) στην καθαρή θέση	296.802
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	-266.817
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	17.358
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.697.904

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2018	31.12.2017
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-111.805	-147.873
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Αποθέματα	365.629	420.959
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	47.896	156.177
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	80.167	115.257
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	103.329	85.649
Λοιπές προβλέψεις	855.702	918.397
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.356.985	1.101.995
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.697.904	2.650.561

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2018	31.12.2017
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-36.069	69.530
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	3.935
Αποθέματα	55.330	-112.663
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	108.281	95.854
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	35.090	-71.284
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-17.681	-5.587
Λοιπές προβλέψεις	62.695	-295.587
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-254.990	-497.968
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα & στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-47.343	-813.769

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

8.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης					
01.01.2017	360.905	703.450	4.453.685	3.385.767	8.903.807
Προσθήκες	6.285	3.204	1.597.972	163.948	1.771.409
Μειώσεις	0	-294.431	-745.092	-924.102	-1.963.624
31.12.2017	367.190	412.223	5.306.565	2.625.614	8.711.592
Προσθήκες	7.428	18.801	2.311.217	218.834	2.556.281
Μειώσεις	0	-16.484	-592.417	-100.812	-709.713
31.12.2018	374.619	414.540	7.025.364	2.743.637	10.558.159
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
01.01.2017	-175.890	-586.645	-1.261.359	-3.089.012	-5.112.905
Αποσβέσεις χρήσεως	-23.292	-27.429	-808.652	-152.898	-1.012.270
Μειώσεις	0	258.910	341.906	908.356	1.509.172
Πρόβλ.υπολειμ.αξίας	0	0	-33.165	0	-33.165
31.12.2017	-199.182	-355.164	-1.761.270	-2.333.553	-4.649.168
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.008	-19.495	-867.036	-187.513	-1.098.053
Μειώσεις	0	12.526	530.039	95.809	638.375
Πρόβλ.υπολειμ.αξίας	0	0	-154.168	0	-154.168
31.12.2018	-223.190	-362.133	-2.252.434	-2.425.257	-5.263.014
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2018	151.429	52.406	4.772.930	318.380	5.295.145
31.12.2017	168.009	57.058	3.545.296	292.061	4.062.423

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Μισθωμένα αυτοκίνητα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 4.772.772 περιλαμβάνονται στα μεταφορικά μέσα.

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης (σημείωση 6δ) και έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων	
Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2017	90.567
Πρόβλεψη χρήσης	154.168
Αντιλογισμός πρόβλεψης	0
Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2018	244.735

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, πωλήθηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους Ευρώ 71.338 (2017: Ευρώ 454.452) πραγματοποιώντας καθαρή ζημία από την πώληση ύψους Ευρώ 42.337 (2017: καθαρό κέρδος Ευρώ 89.073).

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Αξία κτήσης	
01.01.2017	3.544.456
Μειώσεις	-64.977
31.12.2017	3.479.480
Μειώσεις	0
31.12.2018	3.479.480
Σωρευμένες αποσβέσεις	
01.01.2017	-3.541.220
Αποσβέσεις χρήσεως	-3.236
Μειώσεις	64.977
31.12.2017	-3.479.480
Αποσβέσεις χρήσεως	0
Μειώσεις	0
31.12.2018	-3.479.480
Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2018	0
31.12.2017	0

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ελληνικό Δημόσιο- Απαιτήσεις από επίδικη υπόθεση Τελωνείο Αθηνών	48.808.333	48.808.333
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	110.383	110.383
	<u>48.918.716</u>	<u>48.918.716</u>

Η επίδικη απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύεται περαιτέρω στη σημείωση 22 (v).

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εκτελωνισμένα οχήματα	8.030.843	3.458.837
Ανταλλακτικά	5.932.567	5.112.878
Εταιρικά οχήματα	8.001.907	15.449.230
Οχήματα μη εκτελωνισμένα	8.918.679	12.455.758
Αγορές υπό παραλαβή	339.419	293.953
Προκαταβολές σε προμηθευτές	35.639	35.320
	<u>31.259.053</u>	<u>36.805.975</u>
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-1.305.818	-1.451.583
	<u>29.953.235</u>	<u>35.354.392</u>

Κίνηση πρόβλεψης απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων

Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2017	1.451.583
Χρήση πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	-1.065.556
Πρόβλεψη χρήσης	919.791
Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2018	<u>1.305.818</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά των ανωτέρω προβλέψεων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κόστος πωλήσεων (σημείωση 6β).

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	1.875.277	10.218.500
Πελάτες -συνδεδεμένες εταιρείες	929.877	10.620
Ελληνικό Δημόσιο – επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	1.003.363	1.638.983
Λοιποί χρεώστες	123.127	3.604.134
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	936.855	893.002
Τέλος Ταξινόμησης οχημάτων (καταβληθέν στο Τελωνείο)	1.845.829	1.002.600
	6.714.327	17.367.839
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-171.058	-591.483
	6.543.269	16.776.356

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων

Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017	591.484
Επίπτωση από πρώτη εφαρμογή-IFRS 9	-65.470
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-241.168
Χρήση πρόβλεψης	-113.788
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2018	171.058

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 9. με τη χρήση πίνακα που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει τις απαιτήσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες πάνω από 90 ημέρες ως ανείσπρακτες. Λεπτομέρειες για τη μέθοδο και τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα στη σημείωση 2.2.α.

Η Εταιρεία έχει συνάψει τριμερή σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου της BMW. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου. Η πίστωση δίνεται για την χρηματοδότηση του τιμήματος αγοράς καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων και ανταλλακτικών. Ο έμπορος παρέχει ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση στην BMW Austria Bank να καταβάλει το ποσόν για κάθε χρήση της πίστωσης απευθείας στον λογαριασμό της BMW ΕΛΛΑΣ. Για τα οχήματα που αγοράζονται από την Εταιρεία, σε εξασφάλιση της οφειλής του εμπόρου, σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εταιρεία με αίτημα του εμπόρου παρέχει εγγύηση προς την BMW Austria Bank υπέρ του εμπόρου. Η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται στην αξία των ανωτέρω οχημάτων που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο μιας η περισσότερων χρήσεων της σύμβασης. Ενόψει της εγγύησής της, η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί του πωλούμενου οχήματος. Επομένως, έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον έμπορο, η Εταιρεία έχει την κυριότητα και νομή του οχήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	< 30 ημέρες	30 - 120 ημέρες	> 120 ημέρες	Σύνολο
31.12.2018	812.590	646.581	174.291	241.815	1.875.277
31.12.2017	8.031.289	1.529.985	299.736	357.491	10.218.500

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 4.5) και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.230.488	12.360.846
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.957.337	2.048.432
	13.187.825	14.409.278
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-286.311	-397.439
	12.901.514	14.011.839

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018:

	31.12.2018	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	10.798.280	10.230.488
Μεταξύ 2-5 ετών	3.121.469	2.957.337
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	13.919.749	13.187.825
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-731.924	
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.187.825	13.187.825

	31.12.2017	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	13.046.873	12.360.846
Μεταξύ 2-5 ετών	2.162.120	2.048.432
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	15.208.993	14.409.278
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-799.715	0
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.409.278	14.409.278

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017	397.439
Επίπτωση από πρώτη εφαρμογή-IFRS 9	376.452
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-487.579
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2018	286.311

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 1.131.047 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 (31.12.2017: Ευρώ 1.135.752) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	19.027.777	10.100.079
Ταμείο	<u>0</u>	<u>2.847</u>
	<u>19.027.777</u>	<u>10.102.926</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 ήταν 0.55% (2017: 0.57%). Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, σε Ευρώ 39.426 και Ευρώ 34.405 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6στ).

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και το υπέρ το άρτιο έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	<u>1,00 €</u>	<u>1,00 €</u>
Αξία μετοχικού κεφαλαίου	<u>11.350.000</u>	<u>11.350.000</u>

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	<u>6.650.000</u>	<u>6.650.000</u>

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Τακτικό αποθεματικό	<u>3.783.333</u>	<u>3.783.333</u>
	<u>3.783.333</u>	<u>3.783.333</u>

γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών

Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που πραγματοποιήθηκε την 28 Σεπτεμβρίου του 2018, δεν έγινε διανομή μερισμάτων στους μετόχους.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Διανομή μερισμάτων	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	<u>389.922</u>	<u>295.340</u>

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 389.922 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. (31.12.2017: Ευρώ 295.340).

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	295.340	276.076
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	4.666	5.356
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.414	23.091
Κόστος απασχόλησης προηγούμενων ετών λόγω τροποποιήσεων	0	0
Κόστος διακανονισμών	0	56.556
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	29.080	85.003
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	65.502	27.778
Κέρδος / Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	65.502	27.778
Πληρωθείσες παροχές	0	-93.517
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	<u>389.922</u>	<u>295.340</u>

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,7%=Inflation +1%	2,8%=Inflation+1%
Πληθωρισμός	1,70%	1,80%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,91%	1,58%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
0,5% Αύξηση	362.384	274.787
0,5% Μείωση	420.287	317.993
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		
0,5% Αύξηση	419.889	317.597
0,5% Μείωση	362.459	274.925

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2018	31.12.2017
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών	17,94	18,91

17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	31.12.2018	31.12.2017
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.432.000	1.395.000
Νομικές υποθέσεις	538.260	543.145
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	56.952	158.686
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	136.881	136.881
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκατάστημα)	1.005.176	933.176
	3.169.268	3.166.887

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	31.12.2017	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2018
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.395.000	0	0	37.000	1.432.000
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	543.145	-24.145	-241	19.500	538.260
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	158.686	0	-158.686	56.952	56.952
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	136.881	0	0	0	136.881
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκατάστημα)	933.176	0	0	72.000	1.005.176
	3.166.887	-24.145	-158.927	185.452	3.169.268

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	2.675.688	2.891.433
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες	3.276.910	6.050.814
Προκαταβολές πελατών	10.826	10.007
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	42	13.671
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.384.857	1.418.990
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	83.782	80.185
Bonus προσωπικού	470.703	482.673
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	6.552.919	5.718.394
Έξοδα δεδουλευμένα	1.074.375	680.790
Πιστωτές διάφοροι	807.403	997.099
Έσοδα επόμενων χρήσεων- Οδική βοήθεια	1.497.129	522.144
	17.834.634	18.866.200

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 20.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17.060.095	31.612.297
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<u>57.500.000</u>	<u>48.000.000</u>
	<u>74.560.095</u>	<u>79.612.297</u>

<u>31.12.2018</u>			<u>31.12.2017</u>		
Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο	Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο
5.000.000,00	31.01.2019	-0,09%	10.000.000,00	29.03.2018	-0,06%
48.000.000,00	22.09.2020	0,48%	48.000.000,00	22.09.2020	0,48%
12.000.000,00	30.12.2019	1,50%	5.000.000,00	23.03.2018	0,05%
9.500.000,00	28.06.2023	0,60%	16.550.000,00	19.01.2018	-0,11%
<u>74.500.000</u>			<u>79.550.000</u>		

Την 31 Ιανουαρίου 2019 έγινε μερική αποπληρωμή του δανείου των Ευρώ 5 εκατομμυρίων (Ευρώ 3 εκατομμύρια). Με βάση την τελευταία ανανέωση το δάνειο λήγει την 30 Σεπτεμβρίου 2019.

Το δάνειο των Ευρώ 9.5 εκατομμυρίων αποτελείται από 15 δάνεια με ημερομηνίες λήξης από 29 Ιουνίου 2020 έως 28 Ιουνίου 2023. Τέλος, το δάνειο των Ευρώ 12 εκατομμυρίων αποτελείται από 14 δάνεια με ημερομηνίες λήξης από 25 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Δεκεμβρίου 2019. Τα δάνεια ανανεώθηκαν τον Ιανουάριο και Μάρτιο του 2019 αντίστοιχα και έκτοτε ανανεώνονται σε μηνιαία βάση. Με βάση τις τελευταίες ανανεώσεις τους, τα δάνεια λήγουν από τον Οκτώβριο του 2019 έως και τον Ιούνιο του 2023.

20. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2018 και 2017 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>			<u>01.01 - 31.12.2017</u>		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη
<u>Μητρική εταιρεία</u>						
BMW AG-DE	99.036.335	4.571.157		93.517.966	4.507.246	
BMW AG-GB	10.202.784			14.609.839		
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
BMW Austria Bank GmbH	1.763.644	159.861	101.261	1.440.808	251.318	100.673
BMW M GmbH	1.800					
BMW Malta LTD					3.752	
BMW Iberica SA				4.725		
BMW Vertriebs GmbH-Austria	44.131			41.183		
BMW Vertriebs GmbH-Bulgaria		686			1.050	
BMW Vertriebs GmbH-Czech rep.					5.658	
BMW Vertriebs GmbH-Slovakia					1.956	
BMW Vertriebs GmbH-Romania		2.350			1.956	
	<u>111.048.695</u>	<u>4.734.054</u>	<u>101.261</u>	<u>109.614.521</u>	<u>4.772.936</u>	<u>100.673</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Μητρική εταιρεία				
BMW AG	3.275.710		5.844.621	
Συγγενείς εταιρείες				
BMW Vertriebs GmbH -Austria	1.200		38.874	
BMW Vertriebs GmbH -Bulgaria		686		1.050
BMW Vertriebs GmbH -Romania				1.956
BMW Vertriebs GmbH-Czech rep.		2.350		5.658
BMW Vertriebs GmbH-Slovakia				1.956
BMW Austria Bank		926.841	167.319	
	3.276.910	929.877	6.050.814	10.620

	31.12.2018		31.12.2017	
	Τόκος	Ποσό Δανείου	Τόκος	Ποσό Δανείου
Συγγενείς εταιρείες				
BMW HOLDING B.V.	11.398	26.500.000	-17.193	31.550.000
BMW FINANCE B.V.	228.960	48.000.000	62.328	48.000.000
	240.358	74.500.000	45.135	79.550.000

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Η ανάλυση των αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Μισθοί	1.038.526	1.208.498
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	116.743	118.156
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	89.752	64.770
	1.245.020	1.391.424

Το ποσό bonus της χρήσης που αποδίδεται στην επόμενη χρήση προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

	31.12.2018	31.12.2017
Bonus βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	245.000	267.000

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Οι αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναλύονται παρακάτω προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Εύλογη Αξία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	31.12.2018	31.12.2017	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.383	110.383	Επίπεδο 1
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.543.287	16.776.356	Επίπεδο 1
Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.901.514	14.011.839	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.027.777	10.102.926	Επίπεδο 1
	38.582.960	41.001.504	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17.834.634	18.866.200	Επίπεδο 1
Δανειακές υποχρεώσεις	74.560.095	79.612.297	Επίπεδο 1
	92.394.729	98.478.497	

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**i) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις**

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν σε ισχύ 11 εγγυητικές επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Ελλάς ΑΕ με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους Ευρώ 3.191.977,87. Εξ αυτών, 8 έχουν αποδέκτη το Τελωνείο Αθηνών, 1 το Δήμο Αλεξάνδρειας, 1 το Εθνικό Κέντρο Ερευνών και 1 το Υπουργείο Εσωτερικών.

ii) Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως εκμισθωτής):

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων σε τρίτους και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στις πωλήσεις (σημείωση 6α) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και ανέρχονται σε Ευρώ 1.231.423 (31.12.2017: Ευρώ 1.151.012).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Εντός 1 έτους	647.555	540.058
Από 2 μέχρι 5 έτη	4.939.293	3.649.146
	5.586.848	4.189.205

β) Η Εταιρεία υπεκμισθώνει τμήμα του κτιρίου γραφείων που ενοικιάζει, στην BMW Austria Bank, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό υπεκμίσθωσης, που έχουν συνάψει τα δύο μέρη και λήγει την 10 Σεπτεμβρίου 2025. Τα έσοδα μισθωμάτων ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 101.261 (31.12.2017: Ευρώ 100.673) και περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6γ).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει του συμφωνητικού υπεκμίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2018	31.12.2017
Εντός 1 έτους	113.371	100.673
Από 2 μέχρι 5 έτη	453.483	402.691
Πάνω από 5 έτη	311.769	276.850
	878.623	780.214

iii) Μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως μισθωτής):

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοίκιαση γραφείων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 10 Σεπτεμβρίου 2025.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως (σημείωση 6δ) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και ανέρχονται σε Ευρώ 722.507 (31.12.2017: Ευρώ 694.728).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Εντός 1 έτους	727.674	726.331
Από 2 μέχρι 5 έτη	2.012.209	1.622.350
Πάνω από 5 έτη	523.760	814.902
	3.263.642	3.163.583

iv) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

β) αγωγή ποσού Ευρώ 1.695 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, της εταιρείας ενοικίασης, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Οι ενάγοντες ισχυρίζονται ότι σε αυτοκινητιστικό ατύχημα με δίκυκλο, επήλθε θάνατος στον οδηγό του δίκυκλου λόγω υπαιτιότητας του οδηγού του μισθωμένου αυτοκινήτου, ιδιοκτησίας της BMW Ελλάς. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο 2015 και εκδόθηκε απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή. Την 9 Μαΐου 2017 η αντίδικος άσκησε έφεση, η οποία εκδικάστηκε την 3 Μαΐου 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

γ) αγωγή ενός πρώην επίσημου εμπόρου μοτοσυκλετών και της μετόχου της εταιρείας κατά της BMW Ελλάς. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν να κηρυχθεί άκυρη η από 19 Νοεμβρίου 2008 καταγγελία της Εταιρείας και να καταβάλει η Εταιρεία το συνολικό ποσό των Ευρώ 9.2 εκατομμυρίων για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη. Η αρχική συζήτηση της αγωγής έγινε στις 9 Ιανουαρίου 2014 και στις 7 Ιουλίου 2014 δημοσιεύθηκε η απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως προς την δεύτερη ενάγουσα, δέχτηκε εν μέρει την αγωγή ως προς την πρώτη ενάγουσα, ενώ αναγνώρισε την υποχρέωση της εναγόμενης να καταβάλει στην πρώτη ενάγουσα το ποσό των Ευρώ 12 χιλιάδων με το νόμιμο τόκο. Κατά της εν λόγω απόφασης οι αντίδικοι άσκησαν την από 19 Μαρτίου 2015 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Η υπόθεση συζητήθηκε στο Εφετείο την 16

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Μαρτίου 2017 και εκδόθηκε απόφαση, σύμφωνα με την οποία η έφεση απορρίπτεται και οι ενάγοντες υποχρεούνται σε κάλυψη μέρους των δικαστικών εξόδων της Εταιρείας. Η εφετειακή απόφαση επιδόθηκε στις 16.11.2018 χωρίς να ασκηθεί αναίρεση εντός της νομίμου προθεσμίας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να αιτηθεί την επιστροφή μέρους των δικαστικών εξόδων διότι οι ενάγοντες έχουν ήδη κυρηχθεί σε πτώχευση.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν με διεκδικούμενο συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 3.1 εκατομμυρίων και για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 538 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

v) Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε και επέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τέως διευθυνόντων συμβούλων, χαρακτηρίζοντάς τους ως υπαίτιους της τελωνειακής παράβασης της λαθρεμπορίας και καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Προς αντίκρουση των ανωτέρω αιτιάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε την ίδια μέρα, προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως, η οποία συζητήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2018. Παράλληλα, κατέθεσαν προσφυγή και οι τέως Διευθύνοντες Σύμβουλοι της Εταιρείας.

Το Εφετείο Αθηνών, με την απόφαση με αρ. 4359/2018, που εξέδωσε στις 22 Νοεμβρίου 2018, δέχεται τις προσφυγές της Εταιρείας και των τέως Διευθυνόντων Συμβούλων, ακυρώνει την πράξη του Προισταμένου του Τελωνείου Αθηνών και διατάσσει την επιστροφή στην Εταιρεία του συνολικού ποσού των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, εντόκως.

Η Εταιρεία έχει υποβάλλει από 21 Δεκεμβρίου 2018 αίτηση στο Τελωνείο Αθηνών για την επιστροφή του ποσού.

Την 1 Απριλίου 2019, το Τελωνείο Αθηνών, κατέθεσε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, στο Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο (Σ.Τ.Ε). Η υπόθεση πρόκειται να εκδικαστεί στις 13 Νοεμβρίου 2019.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί της σύμβουλοι θεωρούν πολύ απομακρυσμένο (πιθανότητες κάτω του 10%) το ενδεχόμενο μη θετικής έκβασης της υπόθεσης στο Σ.Τ.Ε. Για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, αλλά έχει εμφανίσει το συνολικό ποσό που κατέβαλε, Ευρώ 48.8 εκατομμύρια, στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

vi) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2018 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί, διότι με βάση τη φορολογική νομοθεσία για τις χρήσεις μέχρι το 2013, για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη -δεν περιλαμβάνει παρατηρήσεις και διαπιστώσεις παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας- έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μηνου διαστήματος από την υποβολή του φορολογικού πιστοποιητικού εντός του οποίου μπορούσε να διενεργηθεί επανέλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τις χρήσεις 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

vii) Επιμερισμός κέρδους (ζημίας) με την BMW Austria Bank

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνητικό με την BMW Austria Bank, από τον Ιανουάριο του 2009, με θέμα τον επιμερισμό του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει από τις πωλήσεις αυτοκινήτων που επιστρέφονται από το δίκτυο εμπόρων στην BMW Austria Bank, στα πλαίσια μισθώσεων, σε σχέση με την ορισθείσα υπολειμματική αξία του αυτοκινήτου (Residual value). Βάσει της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία μπορεί να αναλάβει ένα μέρος της ζημίας ή του κέρδους. Στην τρέχουσα χρήση, δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση και η Εταιρεία δεν εμφάνισε κέρδη ή ζημία από τέτοιες περιπτώσεις.
- Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνητικό με την BMW Austria Bank, από τον Οκτώβριο του 2010 για τον επιμερισμό της ζημίας απαιτήσεων από το δίκτυο επίσημων εμπόρων, που λαμβάνουν χρηματοδότηση από την BMW Austria Bank για την αγορά νέων και μεταχειρισμένων οχημάτων. Η Εταιρεία συμφωνεί με την BMW Austria Bank για τον επιμερισμό ζημιών ή κερδών, που θα προκύψουν από τις πωλήσεις αυτοκινήτων που θα βρίσκονται στην κατοχή της BMW Austria Bank, σαν αποτέλεσμα της λήξης χρηματοδότησης, σε ατομική βάση. Ακόμη, συμφωνούν για τον επιμερισμό της πιθανής ζημίας που θα προκύψει από την αδυναμία του εμπόρου να αποπληρώσει τις οφειλές του από τη ληφθείσα χρηματοδότηση, σε ατομική βάση. Στην τρέχουσα χρήση, δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση και η Εταιρεία δεν εμφάνισε κέρδη ή ζημία από τέτοιες περιπτώσεις.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Με εξαίρεση όσα αναφέρονται στην παράγραφο 22ν) ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 4 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

KARIM CHRISTIAN HARIRIAN
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CH1H1MH52

ARND WEHNER
ΑΡ. ΓΕΡΜ. ΤΑΥΤ. LF9540LZM

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΙΑ
ΑΔΤ ΑΝ056971



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 22 (ν) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πολύ απομακρυσμένο το ενδεχόμενο μη θετικής έκβασης για την Εταιρεία στο Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο της υπόθεσης με το Τελωνείο Αθηνών. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη σε βάρος των Αποτελεσμάτων για το ποσό που κατέβαλε, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων περίπου, το οποίο εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά

τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

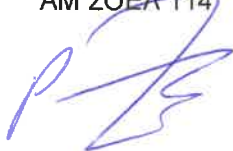
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΑ 114



Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581