



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10,  
145 64, Κηφισιά  
Αττική, Ελλάδα  
<http://www.bmw.gr>  
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

**Περιεχόμενα**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 .....	12
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	13
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ .....	13
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	15
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	17
5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	27
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ .....	29
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	31
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	33
9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	34
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	34
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	35
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	35
13. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	36
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	37
15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	37
16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	38
17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	39
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	39
19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	40
20. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	40
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	41
22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....	45
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	46

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

#### **1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής ή / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

#### **Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς**

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων-Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), η συνολική εγχώρια αγορά των καινούργιων αυτοκινήτων βάσει ταξινομήσεων (έκδοση άδειας) παρουσίασε διακυμάνσεις την περίοδο 2000-2008, εμφανίζοντας τη μέγιστη τιμή της το 2004.

Από το 2008 και σαν συνέπεια της οικονομικής/πιστωτικής κρίσης, ξεκίνησε η πτωτική πορεία του κλάδου αυτοκινήτων. Η ζήτηση για τα αυτοκίνητα εξαρτάται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών το οποίο όμως περιορίζεται διαρκώς τα τελευταία χρόνια. Η μείωση του αριθμού πωλήσεων νέων αυτοκινήτων συνεχίστηκε μέχρι και το 2012, καταγράφοντας συνολική μείωση στην πενταετία περίπου 80%.

Το 2013 η αγορά αυτοκινήτου σημείωσε οριακή αύξηση της τάξεως του 0.4%, ενώ το έτος 2014 κατέγραψε σημαντική αύξηση κατά 21.3%. Τα έτη 2015 και 2016, οι πωλήσεις των νέων αυτοκινήτων παρουσίασαν αύξηση 6.4% και 4.0% αντίστοιχα.

Η αγορά παρουσίασε νέα αύξηση 11.7% το 2017, παραμένοντας όμως συνολικά σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία. Αντίθετα, η αγορά πολυτελών αυτοκινήτων, όπου δραστηριοποιείται η BMW ΕΛΛΑΣ, εμφάνισε μείωση 4,4%, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, με αποτέλεσμα τη μείωση του μεριδίου αγοράς των πολυτελών αυτοκινήτων, στο 13.2% της συνολικής αγοράς (2016: 15.5%).

Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου την τελευταία δεκαετία (δηλ. από το 2008 έως το 2017) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

#### **Εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου από το 2008 έως το 2017 (στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ)**

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

<b>Συνολική αγορά</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Πωλήσεις Ε.Ι.Χ.	267.242	220.458	141.499	97.682	58.482	58.694	71.218	75.805	78.873	88.083
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	-4.5%	-17.5%	-35.8%	-31.0%	-40.1%	0.4%	21.3%	6.4%	4.0%	11.7%

Την τελευταία πενταετία (2013-2017), με εξαίρεση το 2017, η αγορά αυτοκινήτων BMW & Mini (στοιχεία ταξινομήσεων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ) είχε ανοδική πορεία, με τη μεγαλύτερη αύξηση (> 43%) να παρατηρείται το 2014. Η εξέλιξη απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες:

### **Ταξινομήσεις BMW (2013 έως 2017)**

<b>Στοιχεία ταξινομήσεων</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Ταξινομήσεις BMW	1.767	2.529	2.999	3.843	3.174
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	33.0%	43.1%	18.6%	28.1%	-17.4%

### **Ταξινομήσεις Mini (2013 έως 2017)**

<b>Στοιχεία ταξινομήσεων</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Ταξινομήσεις Mini	703	1.044	1.294	1.584	1.573
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	5.4%	48.5%	23.9%	22.4%	-0,1%

### **Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων**

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας μειώθηκαν λόγω της σημαντικής μείωσης των πωλήσεων αυτοκινήτων BMW. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε μερικώς από την αύξηση πωλήσεων ανταλλακτικών. Όσον αφορά την κερδοφορία της, αυτή διαμορφώθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα από την προηγούμενη χρονιά. Αναλυτικότερα:

#### **Κύκλος εργασιών**

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 127.8 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας συνολική μείωση 10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2016: Ευρώ 142.5 εκατομμύρια). Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις αυτοκινήτων είχαν μείωση 15%, μικρή αύξηση (4%) εμφάνισαν οι πωλήσεις μοτοσυκλετών, ενώ σημαντική αύξηση (20%) είχαν αυτές των ανταλλακτικών.

Το υποκατάστημα παρουσίασε αύξηση στις πωλήσεις του κατά 31%. Το συνολικό του μερίδιο είναι περίπου 2% επί του κύκλου εργασιών (2016: 1.4%).

#### **Μικτό κέρδος**

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 16.8 εκατομμύρια, μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 7% (2016: Ευρώ 18.1 εκατομμύρια). Το Μ.Κ. σαν ποσοστό επί των πωλήσεων παρέμεινε σταθερό, στο 13% (2016: 13%).

#### **Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης**

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 13.9 εκατομμύρια, ελαφρά μειωμένα σε σχέση με το 2016 σε ποσοστό 5% (2016: Ευρώ 14.7 εκατομμύρια). Οι περισσότερες κατηγορίες εξόδων εμφάνισαν μείωση με τις σημαντικότερες να σημειώνονται στις αμοιβές για παροχή συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών (15%), στις δαπάνες διαφήμισης (9%), στις αμοιβές προσωπικού (3%). Από την άλλη, μεγάλη αύξηση είχαν οι φόροι τέλη (33%), κυρίως λόγω των αυξημένων τελών κυκλοφορίας, τα διάφορα έξοδα (13%) και οι αποσβέσεις (7%).

#### **Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 1.7 εκατομμύρια, μειωμένα κατά 18% (2016: Ευρώ 2.0 εκατομμύρια). Η μείωση οφείλεται σε χαμηλότερα έσοδα από λύση προβλέψεων, που είχαν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις. Όσον αφορά τα έξοδα εκμετάλλευσης, ανήλθαν σε Ευρώ 2.1 εκατομμύρια, σημαντικά αυξημένα από την προηγούμενη χρήση (2016: Ευρώ 608 χιλιάδες). Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αυξημένα έξοδα του υποκαταστήματος και συγκεκριμένα στο σχηματισμό προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 360 χιλιάδων, προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους ποσού Ευρώ 933 χιλιάδων καθώς και σε ζημιές από πωλήσεις παγίων ποσού Ευρώ 150 χιλιάδων.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

Το καθαρό αποτέλεσμα είναι αρνητικό, Ευρώ 75 χιλιάδες, μειωμένο όμως έναντι του προηγούμενου έτους κατά 45% (2016: Ευρώ 167 χιλιάδες). Η μείωση οφείλεται κυρίως στα αρνητικά επιτόκια δανεισμού καθώς και τη σημαντική μείωση των τραπεζικών εξόδων για πληρωμή εμπορικών υποχρεώσεων στο εξωτερικό.

### Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 2.3 εκατομμυρίων, μειωμένα κατά 51% περίπου σε σχέση με την περσινή χρονιά (2016: Ευρώ 4.7 εκατομμύρια).

## **2. Οικονομική θέση**

### Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις παρουσίασαν μεγάλη αύξηση, λόγω της απαίτησης που προέκυψε από την πληρωμή τελωνειακής οφειλής που καταλογίσθηκε στην Εταιρεία από το Τελωνείο Αθηνών, συνολικού ποσού Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων. Η Εταιρεία έχει ήδη καταθέσει προσφυγή για το συνολικό ποσό, του οποίου αιτείται την επιστροφή. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις, διότι με βάση τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της Εταιρείας, η πιθανότητα επιστροφής του ποσού είναι πάνω από 90% (βλ. σημείωση 6.3).

### Αποθέματα

Το απόθεμα των εμπορευμάτων διαμορφώθηκε στα Ευρώ 35,4 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 27,6 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας συνολική αύξηση 28%. Αναλυτικότερα, τη μεγαλύτερη αύξηση είχαν τα ανταλλακτικά (35%), οι μοτοσυκλέτες (37%) και τέλος τα αυτοκίνητα (25%). Η αύξηση στο απόθεμα των αυτοκινήτων οφείλεται κυρίως στη μείωση των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση.

### Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 16.8 εκατομμυρίων, αυξημένες κατά 46% σε σχέση με την περσινή χρονιά (2016: Ευρώ 11.5 εκατομμύρια). Η αύξηση οφείλεται σε προσωρινή αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων λόγω αυξημένων πωλήσεων τον Δεκέμβριο καθώς και σε αύξηση των εισπρακτέων εσόδων. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 591 χιλιάδες αντιστοιχούν στο 5.8% περίπου του συνολικού υπολοίπου των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα (Ευρώ 10,2 εκατομμύρια) και παρουσιάζουν μεγάλη μείωση σε σχέση με το 2016 (2016: Ευρώ 1.3 εκατομμύρια). Οι προβλέψεις αφορούν κυρίως σε εμπόρους/επισκευαστές που έχουν σταματήσει την επιχειρηματική τους δραστηριότητα και έχουν ανοιχτά υπόλοιπα καθώς και σε αυτούς που συστηματικά δεν ανταποκρίνονται στις οικονομικές τους υποχρεώσεις ή πληρώνουν με σημαντική καθυστέρηση σε σχέση με τους συμφωνηθέντες όρους πληρωμής. Η πρόβλεψη μειώθηκε στην παρούσα χρήση λόγω των διαγραφών υπολοίπων πελατών, που κρίθηκαν από την Εταιρεία και τους νομικούς της συμβούλους οριστικά ανεπίδεκτα είσπραξης, συνολικού ποσού Ευρώ 634 χιλιάδων.

### Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για πιθανούς κινδύνους συνολικού ποσού Ευρώ 3.2 εκατομμυρίων. Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων οχημάτων πέραν αυτής του κατασκευαστή (goodwill) Ευρώ 1.4 εκατομμύρια, εκκρεμείς δικαστικές αγωγές Ευρώ 543 χιλιάδες, συμμετοχή σε έξοδα επισφαλών απαιτήσεων Ευρώ 137 χιλιάδες καθώς και προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους του υποκαταστήματος Ευρώ 933 χιλιάδες. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης Ευρώ 295 χιλιάδες.

### Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 29 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 27.8 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση.

## **3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

**31.12.2017**

**31.12.2016**

### **Ρευστότητας**

Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα στοιχεία

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>74.197.081</u>	144%	<u>60.976.795</u>	160%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.407.060		38.027.755	

### **Δανειακής επιβάρυνσης**

Ο δείκτης εκτιμά τη δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας και δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων της επιχείρησης.

<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>79.612.297</u>	60%	<u>18.300.000</u>	27%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	131.877.214		68.226.444	

### **Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων**

Ο δείκτης αποτιμά το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε σχέση με την επένδυση των μετόχων

<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>2.313.050</u>	8%	<u>4.734.120</u>	17%
Ίδια Κεφάλαια	29.007.926		27.774.990	

### **Περιθώριο μικτού κέρδους**

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>16.792.280</u>	13%	<u>18.128.889</u>	13%
Κύκλος εργασιών	127.796.463		142.494.282	

### **Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων**

Απεικονίζει τις ημέρες που απαιτούνται για να μετατραπεί το απόθεμα σε πώληση

<u>Μέσος όρος αποθέματος</u>	X 365	<u>31.470.870</u>	103	<u>26.300.597</u>	77
Κόστος πωληθέντων		111.004.184		124.365.393	

#### **4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Παρά την αύξηση της συνολικής αγοράς αυτοκινήτου το 2017, η αγορά των πολυτελών αυτοκινήτων, στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, παρουσίασε μείωση. Αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στη σημαντική αύξηση φόρων και τελών, που επιβλήθηκαν στην αγορά αλλά και στη χρήση των πολυτελών κυρίως αυτοκινήτων και επήλθαν με τις αλλαγές στη φορολογία εισοδήματος και παροχών σε είδος το δεύτερο εξάμηνο του 2016. Σαν αποτέλεσμα, οι καταναλωτές στράφηκαν σε αγορές αυτοκινήτων χαμηλότερης αξίας, πράγμα που απεικονίζεται και στους δείκτες της συνολικής αγοράς.

Στόχος της Εταιρείας για το 2018 είναι η αύξηση του μεριδίου αγοράς για τις μάρκες BMW και MINI. Με βάση τις τελευταίες εκτιμήσεις της Διοίκησης, αναμένεται μικρή αύξηση στις πωλήσεις οχημάτων και ανταλλακτικών. Σημειώνεται ακόμη, ότι ανεξάρτητες παράμετροι, όπως ενδεικτικά το μακροοικονομικό περιβάλλον ή αλλαγές στη φορολογία, μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της Εταιρείας.

#### **5. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2017 απασχόλησε κατά μέσο όρο 31 άτομα.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζομένους της.

Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

### **6. Άλλα σημαντικά στοιχεία**

#### **6.1. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

β) αγωγή ποσού Ευρώ 1.695 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, της εταιρείας ενοικίασης, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Οι ενάγοντες ισχυρίζονται ότι σε αυτοκινητιστικό ατύχημα με δίκυκλο, επήλθε θάνατος στον οδηγό του δίκυκλου λόγω υπαιτιότητας του οδηγού του μισθωμένου αυτοκινήτου, ιδιοκτησίας της BMW Ελλάς. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο 2015 και εκδόθηκε απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή. Την 9 Μαΐου 2017 η αντίδικος άσκησε έφεση, η οποία εκδικάστηκε την 3 Μαΐου 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

γ) αγωγή ενός πρώην επίσημου εμπόρου μοτοσυκλετών και της μετόχου της εταιρείας κατά της BMW Ελλάς. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν να κηρυχθεί άκυρη η από 19 Νοεμβρίου 2008 καταγγελία της Εταιρείας και να καταβάλει η Εταιρεία το συνολικό ποσό των Ευρώ 9.2 εκατομμυρίων για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη. Η συζήτηση της αγωγής έγινε στις 9 Ιανουαρίου 2014 και στις 7 Ιουλίου 2014 δημοσιεύθηκε η απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως προς την δεύτερη ενάγουσα, επέβαλλε σε βάρος της δεύτερης ενάγουσας τα δικαστικά έξοδα της εναγόμενης, δέχτηκε εν μέρει την αγωγή ως προς την πρώτη ενάγουσα, αναγνώρισε την υποχρέωση της εναγόμενης να καταβάλει στην πρώτη ενάγουσα το ποσό των Ευρώ 12 χιλιάδων με το νόμιμο τόκο. Κατά της εν λόγω απόφασης οι αντίδικοι άσκησαν την από 19 Μαρτίου 2015 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Η υπόθεση συζητήθηκε στο Εφετείο την 16 Μαρτίου 2017 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν με διεκδικούμενο συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.1 εκατομμυρίων και για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 543 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

#### **6.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2017 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι πρόσφατα, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί, διότι με βάση τη φορολογική νομοθεσία για τις χρήσεις μέχρι το 2013, για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη -δεν περιλαμβάνει παρατηρήσεις και διαπιστώσεις παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας- έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μηνου διαστήματος από την υποβολή του φορολογικού πιστοποιητικού εντός του οποίου μπορούσε να διενεργηθεί επανέλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Τέλος, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τις χρήσεις 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

**6.3. Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό**

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013. Το φερόμενο ως αδίκημα της λαθρεμπορίας τελεσθείσας, σύμφωνα με το κατηγορητήριο, με την υποτιμολόγηση συγκεκριμένου αριθμού αυτοκινήτων από την μητρική εταιρεία BMW AG και την καταβολή μειωμένων δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων κατά τον εκτελωνισμό τους, τα οποία φέρονται να οδήγησαν στην καταβολή μειωμένων δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων ύψους Ευρώ 12 εκατομμυρίων. Η Εταιρεία και οι τότε Διευθύνοντες Σύμβουλοι της, έχουν από την αρχή, αρνηθεί κατηγορηματικά την κατηγορία της λαθρεμπορίας, καταθέτοντας, στα πλαίσια της έρευνας, Υπομνήματα/Σημειώματα παροχής έγγραφων εξηγήσεων ενώπιον του Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε και επέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τέως διευθυνόντων συμβούλων, χαρακτηρίζοντάς τους ως υπαίτιους της τελωνειακής παράβασης της λαθρεμπορίας και καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Προς αντίκρουση των ανωτέρω αιτιάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε την ίδια μέρα, προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως, η οποία συζητήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2018. Στα πλαίσια της διαδικασίας αυτής, η Εταιρεία κατέθεσε εμπρόθεσμα μέχρι και τις 9 Φεβρουαρίου Υπόμνημα στο Εφετείο Αθηνών, προσκομίζοντας ταυτόχρονα όλα τα σχετικά έγγραφα. Αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί της σύμβουλοι θεωρούν πολύ απομακρυσμένο (πιθανότητες κάτω του 10%) το ενδεχόμενο μη θετικής έκβασης της υπόθεσης σε δικαστικό επίπεδο. Για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, αλλά έχει εμφανίσει το συνολικό ποσό που κατέβαλε, Ευρώ 48.8 εκατομμύρια, στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

**7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.**

Με εξαίρεση όσα αναφέρονται στις παραγράφους 6.1.β), 6.2. και 6.3. ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αναλύονται παρακάτω:

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του ομίλου. Δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού, αφού η Εταιρεία καθώς και το υποκατάστημα της έχουν συνάψει δάνεια με συνδεδεμένες του ομίλου (της BMW AG) εταιρείες, και πιο συγκεκριμένα με την BMW Holding B.V. και την BMW Finance.

Αναλυτικότερα, το δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Finance ποσού Ευρώ 48 εκατομμυρίων, έχει τριετή διάρκεια, με σταθερό επιτόκιο για όλη τη διάρκεια του δανείου και ετήσια καταβολή τόκων.

Τα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία, καθώς και το υποκατάστημα της, από την BMW Holding B.V. έχουν διάρκεια μερικών μηνών και ανανεώνονται ή αποπληρώνονται ανάλογα με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Το επιτόκιο είναι σταθερό για τη διάρκεια αυτών των δανείων και οι τόκοι πληρώνονται στη λήξη του δανείου. Με κάθε ανανέωση του δανείου το επιτόκιο μεταβάλλεται, όμως ο βαθμός ευαισθησίας δεν είναι σημαντικός.



**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται από τις απαιτήσεις από πελάτες της, που περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής. Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστωτική πολιτική καθορισμού πιστωτικών ορίων για τους πελάτες της, με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα και παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα για πραγματοποίηση εμπρόθεσμων εισπράξεων. Αν χρειαστεί, προβαίνει άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες με σκοπό τη διασφάλιση των απαιτήσεών της. Ακόμη, έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 591 χιλιάδων, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ενεργειών, η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει αξιόλογο πιστωτικό κίνδυνο.

**9. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Το 2017 ήταν μια χρονιά σταθεροποίησης της ελληνικής οικονομίας, μετά από μια μακρά περίοδο ύφεσης. Εκτιμούμε ότι η τάση αυτή θα συνεχιστεί και το 2018. Ο βαθμός ανάπτυξης όμως θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες, μεταξύ άλλων από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα καθώς και τις εγχώριες και διεθνείς πολιτικές εξελίξεις. Γι' αυτό το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον παραμένει ακόμη ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγαλύτερες χρηματοοικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κηφισιά, 17 Σεπτεμβρίου 2018  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών  
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Karim Christian Haririan  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	6α	127.796.463	142.494.282
Κόστος πωλήσεων	6β	-111.004.184	-124.365.393
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>16.792.280</b>	<b>18.128.889</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6γ	1.667.824	2.049.403
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	6δ	-13.926.497	-14.669.161
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6ε	-2.145.542	-608.431
<b>Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης</b>		<b>2.388.064</b>	<b>4.900.700</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	51.915	48.077
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	-126.930	-214.657
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.313.050</b>	<b>4.734.120</b>
Φόρος Εισοδήματος	7	-1.060.391	-1.873.810
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>1.252.659</b>	<b>2.860.309</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους</b>			
<b>Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	-27.778	-6.999
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	7	8.055	2.030
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>-19.722</b>	<b>-4.970</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>1.232.937</b>	<b>2.855.340</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	4.062.423	3.790.902
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	0	3.236
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	2.048.432	1.505.136
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	48.918.716	113.583
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	2.650.561	1.836.792
		<b>57.680.133</b>	<b>7.249.649</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Αποθέματα	11	35.354.392	27.587.347
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	16.776.356	10.112.816
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	7		1.356.710
Απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	11.963.407	10.259.609
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	10.102.926	11.660.313
		<b>74.197.081</b>	<b>60.976.795</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>131.877.214</b>	<b>68.226.444</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά	15β	3.783.333	3.764.626
Αποτελέσματα εις νέον		7.224.593	6.010.364
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>29.007.926</b>	<b>27.774.990</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	295.340	276.076
Λοιπές προβλέψεις	17	3.166.887	2.147.623
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	48.000.000	0
		<b>51.462.227</b>	<b>2.423.699</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	18.866.200	19.727.755
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	31.612.297	18.300.000
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	7	928.563	0
		<b>51.407.060</b>	<b>38.027.755</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>102.869.287</b>	<b>40.451.454</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>131.877.214</b>	<b>68.226.444</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.607.008</b>	<b>338.084</b>	<b>4.874.558</b>	<b>26.819.650</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	2.860.309	2.860.309
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	-4.970	0	-4.970
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	-4.970	2.860.309	2.855.340
Τακτικό αποθεματικό	0	0	157.618	0	-157.618	0
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-1.900.000	-1.900.000
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.764.626</b>	<b>333.114</b>	<b>5.677.249</b>	<b>27.774.990</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	1.252.659	1.252.659
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	-19.722	0	-19.722
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	-19.722	1.252.659	1.232.937
Τακτικό αποθεματικό	0	0	18.707	0	-18.707	0
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.783.333</b>	<b>313.392</b>	<b>6.911.201</b>	<b>29.007.926</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		<b>2.313.050</b>	<b>4.734.120</b>
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	1.012.270	934.869
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	3.236	18.572
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-51.915	-48.077
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	126.930	214.657
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		89.073	185.471
Ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	3.150
Κίνηση προβλέψεων		2.340.739	776.970
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		-56.823.683	-9.410.828
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		-8.286.381	-2.938.554
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		-2.172.851	-15.658.617
Τόκοι εισπραχθέντες	6στ	51.884	48.077
Τόκοι πληρωθέντες		-3.709	-12.899
Φόροι πληρωθέντες		0	1.438.855
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>-61.401.357</b>	<b>-19.714.235</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		365.380	0
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-1.771.409	-1.680.221
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-1.406.029</b>	<b>-1.680.221</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη από δάνεια		79.550.000	18.300.000
Αποπληρωμή δανείων		-18.300.000	-3.346.782
Μερίσματα πληρωθέντα	15γ	0	-1.900.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>61.250.000</b>	<b>13.053.218</b>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-1.557.387	-8.341.238
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		11.660.313	20.001.551
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου</b>		<b>10.102.926</b>	<b>11.660.313</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικός η / και λιανικός, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW, BMW i, MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:  
BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%  
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 20.

#### **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ**

##### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρωγγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Σεπτεμβρίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

##### **2.2 Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

(α) Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2017.

##### **• ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΛΠ 12 Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5. Δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

(β) Νέα πρότυπα και Διερμηνείες, υποχρεωτικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα –Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμιση.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 από την 1 Ιανουαρίου 2018, αναδρομικά χωρίς να αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει αποτιμήσει την επίδραση του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στην επόμενη χρήση. Αναλυτικότερα, με την εφαρμογή των νέων κριτηρίων δεν προκύπτει για την Εταιρεία, καμία αλλαγή στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων. Για την επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, χρησιμοποιήθηκε το νέο μοντέλο προσδιορισμού της απομείωσης. Για την επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων χρησιμοποιήθηκε η απλοποιημένη προσέγγιση του νέου μοντέλου. Το τελικό αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου είναι μια καθαρή μείωση στα αποθεματικά (Ίδια Κεφάλαια) ύψους Ευρώ 607 χιλιάδων, μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου Ευρώ 248 χιλιάδων.

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει από την 1 Ιανουαρίου 2018 το καινούριο πρότυπο, κατά την μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (cumulative effect method), κάνοντας χρήση της εξαίρεσης, που επιτρέπει να μη γίνει αναπροσαρμογή για τα συμβόλαια που έχουν ολοκληρωθεί πριν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η Εταιρεία έχει αποτιμήσει την επίδραση του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την 1 Ιανουαρίου 2018. Αναλυτικότερα, η επίδραση είναι το αποτέλεσμα της χρονικής μετατόπισης εσόδων από την παροχή υπηρεσιών οδικής βοήθειας στους τελικούς πελάτες αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών. Το αποτέλεσμα είναι καθαρή μείωση των αποθεματικών (Ιδίων Κεφαλαίων) ύψους Ευρώ 506 χιλιάδων, μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου ποσού Ευρώ 207 χιλιάδων.

• **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΑ 16 στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

(γ) Λοιπά πρότυπα και τροποποιήσεις, που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή

Η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

**2.3 Αναμόρφωση κονδυλίου προηγούμενης χρήσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Έγιναν οι εξής αναμορφώσεις κονδυλίων της χρήσης 2016 προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμο και ομοιόδες με το αντίστοιχο κονδύλι της κλειόμενης χρήσης.

- Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Αντιλογισμός πρόβλεψης) προσωπικού ποσού Ευρώ 274.719 μεταφέρθηκε από τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης.
- Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος μεταφέρθηκε από τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.



**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

**3.1. Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

**Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μισθώσεων ακινήτων. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει, με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα τη διάρκεια της μίσθωσης η οποία δεν αποτελεί ένα σημαντικό μέρος της οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου και την παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων η οποία δεν συμποσούται ουσιαστικά με το σύνολο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ώστε να διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων και επομένως αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως λειτουργικές μισθώσεις.

**Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις - Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα την ύπαρξη αγοραστή που εγγυάται ότι θα αγοράσει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

**3.2. Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

**(α) Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών όταν υπάρχουν ενδείξεις αδυναμίας είσπραξής τους. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να σχηματίζει πρόβλεψη για το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών για πελάτες που εκτιμά (με βάση αξιολόγηση από τραπεζικά ιδρύματα) ότι βρίσκονται σε κρίσιμη οικονομική κατάσταση. Η πολιτική αυτή επανεξετάζεται περιοδικά προκειμένου να αναπροσαρμόζεται στις ισχύουσες συνθήκες. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 12.

**(γ) Παροχές προς το προσωπικό**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση παραδοχών. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο. Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση συνταξιοδότησης, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 16.

**(δ) Προβλέψεις εγγυήσεων**

Η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασιζόμενων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

**(ε) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις**

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

**(στ) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)**

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτησιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίπεδο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα σημερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 8.

**(ζ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

**(η) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνθήκες πρακτικές του κλάδου.

**(θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

**(ι) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός κι αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4.1 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

**4.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (12 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, αν υπάρχουν, και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.

Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών χρηματοοικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 3 έτη.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση και της λογιστικής αξίας του παγίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου.

**4.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα**

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

**4.5 Μισθώσεις**

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή κατά πόσο η εκπλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων περιουσιακών στοιχείων ή κατά πόσο η συναλλαγή εκχωρεί δικαιώματα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

**Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της BMW Ελλάς αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

**Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επιπλέον η Εταιρεία, μέσω του υποκαταστήματός της, εκμισθώνει μεταφορικά μέσα σε ιδιώτες. Στις περιπτώσεις αυτές όπου η μίσθωση αντιμετωπίζεται ως λειτουργική μίσθωση, βάσει συμβάσεων, υφίσταται αυξημένη πρώτη δόση (first increased installment). Το έσοδο από την αυξημένη πρώτη δόση καταχωρείται ως έσοδο επόμενης χρήσης και αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης.

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Η BMW Ελλάς συμμετέχει σε τριμερείς συμβάσεις, πώλησης, μίσθωσης και επαναγοράς οχημάτων. Ένας συνεργαζόμενος επίσημος έμπορος αυτοκινήτων συμφωνεί να πωλήσει ένα μεταφορικό μέσο στο υποκατάστημα μισθώσεων, προκειμένου το τελευταίο να το μισθώσει σε τρίτη εταιρεία κυρίως για βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Στο τέλος της μίσθωσης τα οχήματα επαναπωλούνται στον επίσημο έμπορο. Οι συμβάσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

#### **4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

##### **4.6.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις παρακάτω κατηγορίες (οι οποίες αναλύονται κατωτέρω στην παρούσα παράγραφο):

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- δάνεια και απαιτήσεις,
- επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους, και
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές ή πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός ενός χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη Διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η απόφαση για την ταξινόμηση λαμβάνεται κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν:

##### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αυτήν την κατηγορία.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(β) Δάνεια και απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Μετά την αρχική επιμέτρηση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μείον τις ζημίες

απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση τους καθώς και τις αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος του EIR. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ζημίες που προκύπτουν από απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει όλες τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις σε αυτή την κατηγορία. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 12.

**(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους**

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αυτή την κατηγορία.

**(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

**Παύση αναγνώρισης**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή όπου είναι κατάλληλο, μέρος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μιας ομάδας όμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή αναλαμβάνει μία συμβατική δέσμευση να πληρώσει όλες εκείνες τις ταμιακές ροές, για λογαριασμό των παρεπόμενων παραληπτών, χωρίς ουσιαστική καθυστέρηση μέσω συμφωνίας μετακύλησης και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

**Απομείωση**

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνοψίζονται και στις εξής σημειώσεις:

- |                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| ▶ Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης | Σημείωση 3  |
| ▶ Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                              | Σημείωση 12 |
| ▶ Απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις                  | Σημείωση 13 |

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αξιολογεί εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν υποστεί απομείωση αξίας.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και η οικονομική οντότητα επιβαρύνεται με ζημίες απομείωσης, όταν και μόνον όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα ζημιογόνο γεγονός) και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4.6.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από υποχρεώσεις που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση τους καθώς και τυχόν κόστος ή δαπάνες που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος του EIR (effective interest rate). Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και συνήθως διακανονίζονται σε 0-55 ημέρες. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις βλέπε σημείωση 18. Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 19.

**Παύση αναγνώρισης**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

**4.7 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρώνται ή γνωστοποιείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, που περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η Διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού

και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

**4.8 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την απομείωση των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνοψίζονται και στις εξής σημειώσεις:

- |                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| ▶ Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης | Σημείωση 3  |
| ▶ Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                                | Σημείωση 8  |
| ▶ Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | Σημείωση 9  |
| ▶ Αποθέματα                                                    | Σημείωση 11 |

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, η Εταιρεία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία) δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, η Εταιρεία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης.

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμιακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.



**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία του περιουσιακού στοιχείου που έχει απομειωθεί. Σε περίπτωση αντιλογισμού της ζημίας απομείωσης, όπου υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υφίσταται πλέον, η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

**4.9 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

**4.9.1 Τρέχουσα φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στην Ελλάδα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

**4.9.2 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4.10 Παροχές προσωπικού**

**4.10.1 Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

**4.10.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

**4.10.3 Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών**

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**4.11 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιστοιχίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις προβλέψεις της Εταιρείας βλέπε σημείωση 17.

**4.12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο:** Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**4.13 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**4.14 Χρηματικά διαθέσιμα και άλλα ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

**4.15 Αποθέματα**

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα της Εταιρείας βλέπε σημείωση 11.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις

παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 62.677 και Ευρώ 9.229 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ανάλυση του δανεισμού της Εταιρείας ανάλογα με το είδος του επιτοκίου

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Δάνεια με σταθερό επιτόκιο	48.000.000	0
Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο	<u>31.550.000</u>	<u>18.300.000</u>
	<b><u>79.550.000</u></b>	<b><u>18.300.000</u></b>

Οι μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Αν τα επιτόκια αυτών των δανείων αυξάνονταν / μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

**Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
1% Αύξηση	-53.651	14.487
1% Μείωση	18.692	-16.013

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, με συνδεδεμένες εταιρείες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

<b>31.12.2017</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>&lt; 1 έτος</b>	<b>&gt;1&lt; 5 έτη</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18.866.200	18.866.200	18.150.048	716.152
Δανειακές υποχρεώσεις	79.612.297	79.612.297	31.612.297	48.000.000
	<b>98.478.497</b>	<b>98.478.497</b>	<b>49.762.345</b>	<b>48.716.152</b>

<b>31.12.2016</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>&lt; 1 έτος</b>	<b>&gt;1&lt; 5 έτη</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19.727.755	19.727.755	19.323.333	404.422
Δανειακές υποχρεώσεις	18.300.000	18.300.000	18.300.000	0
	<b>38.027.755</b>	<b>38.027.755</b>	<b>37.623.333</b>	<b>404.422</b>

#### **Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Το 2017 ήταν μια χρονιά σταθεροποίησης της ελληνικής οικονομίας, μετά από μια μακρά περίοδο ύφεσης. Εκτιμούμε ότι η τάση αυτή θα συνεχιστεί και το 2018. Ο βαθμός ανάπτυξης όμως θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες, μεταξύ άλλων από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα καθώς και τις εγχώριες και διεθνείς πολιτικές εξελίξεις. Γι' αυτό το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον παραμένει ακόμη ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγαλύτερες χρηματοοικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία πήρε δάνειο με τριετή λήξη από συνδεδεμένη εταιρεία, οπότε ο δείκτης καθαρού δανεισμού παρουσίασε σημαντική αύξηση.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	31.550.000	18.300.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	48.000.000	0
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>-10.102.926</u>	<u>-11.660.314</u>
Καθαρός δανεισμός	<b>69.447.074</b>	<b>6.639.686</b>
Ίδια κεφάλαια	<u>29.007.926</u>	<u>27.774.990</u>
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	<b><u>98.455.000</u></b>	<b><u>34.414.676</u></b>
<b>Δείκτης καθαρού δανεισμού</b>	71%	19%

**6.ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ****(α) Πωλήσεις**

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Πώληση εμπορευμάτων	150.016.820	167.847.622
Μισθώματα (υποκατάστημα)	1.151.012	907.819
Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	234.899	205.112
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	1.135.752	818.034
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	766.297	816.545
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης	268.493	227.179
Εκπτώσεις πωλήσεων	-21.178.128	-24.489.308
Πληρωθείσες εγγυήσεις οχημάτων	-3.893.477	-2.963.092
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-845.844	-1.096.245
Έσοδα πωλήσεως διαφημιστικού υλικού	140.639	220.616
	<b><u>127.796.463</u></b>	<b><u>142.494.282</u></b>

**(β) Κόστος πωλήσεων**

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Κόστος πωληθέντων υλικών	111.297.797	124.148.275
Προμήθειες	18.075	8.540
Μεταφορά και ασφάλιση εμπορευμάτων	385.809	363.178
Αποθήκευση εμπορευμάτων	188.982	170.709
Οδική βοήθεια οχημάτων	423.316	371.929
Έλεγχος αυτοκινήτων προ της παράδοσης	123.680	85.750
Λοιπά άμεσα κόστη αγοράς	281.674	298.531
Πρόβλεψη συμμετοχής σε υπολειμματική αξία οχημάτων	0	155.424
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων	388.492	313.006
Αποζημιώσεις εγγυήσεων οχημάτων	-2.614.553	-1.992.878
Προβλέψεις εγγυήσεων οχημάτων (Goodwill)	138.000	159.774
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων	372.912	283.156
	<b><u>111.004.184</u></b>	<b><u>124.365.393</u></b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	573.517	707.689
Έσοδα χρήσης (μίσθωσης) αυτοκινήτων	409.435	113.549
Έσοδα από υπεκμίσθωση κτιρίων	100.673	100.673
Λοιπά διάφορα έσοδα	267.289	194.583
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	16.639	3.637
Αντιλογισμός πρόβλεψης νομικών υποθέσεων	122.434	520.000
Αντιλογισμός πρόβλεψης αναδιοργάνωσης δικτύου	0	47.769
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	129.098	331.882
Αντιλογισμός πρόβλεψης επιμερισμού ζημιών επισφαλών απαιτήσεων και υπολειμματικής αξίας	33.867	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	14.872	29.621
	<b>1.667.824</b>	<b>2.049.403</b>

**(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως**

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού / σημείωση 6(η)	2.880.983	2.982.333
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.751.218	4.401.563
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	725.666	657.897
Ενοίκια	706.949	704.260
Φόροι - τέλη	392.499	294.216
Δαπάνες διαφήμισης	3.505.606	3.854.946
Διάφορα έξοδα	914.905	810.944
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	1.015.506	953.440
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων	33.165	9.561
	<b>13.926.497</b>	<b>14.669.161</b>

**(ε) Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων	197.821	240.462
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	132.842	57.184
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	105.711	3.934
Ζημίες από καταστροφή ενσώματων παγίων στοιχείων	86.868	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.043	20.397
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	309.358	267.806
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	355.259	0
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (υποκ/μα)	933.176	0
Δικαστικές αποζημιώσεις	21.464	18.647
	<b>2.145.542</b>	<b>608.431</b>

**(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα**

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	68.033	19.774
Έξοδα και προμήθειες τραπεζών	58.897	194.883
	<b>126.930</b>	<b>214.657</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>51.915</b>	<b>48.077</b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.007.388	2.049.341
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	418.723	437.926
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	361.356	360.152
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	93.517	134.914
	<b>2.880.983</b>	<b>2.982.333</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Μισθωτοί	<b>31</b>	<b>31</b>

**7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
<b><u>Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα</u></b>		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.866.135	942.572
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	2.070
Επιστροφή καταβληθέντος φόρου	-30	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-805.714	929.168
	<b>1.060.391</b>	<b>1.873.810</b>

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
<b><u>Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</u></b>		
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	-8.055	-2.030
	<b>-8.055</b>	<b>-2.030</b>

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
<b><u>Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</u></b>		
Φόρος εισοδήματος	-1.866.135	-942.572
Προκαταβολές φόρων	937.572	2.299.282
	<b>-928.563</b>	<b>1.356.710</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:



**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>01.01 - 31.12.2017</b>	<b>01.01 - 31.12.2016</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>2.313.050</b>	<b>4.734.120</b>
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή <b>29%</b>	670.785	1.372.895
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	378.408	498.845
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	2.070
Επιστροφή καταβληθέντος φόρου	-30	0
Λοιπά	11.229	0
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>1.060.391</b>	<b>1.873.810</b>
<b>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής</b>	<b>45.8%</b>	<b>39.6%</b>

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφισθούν με τα φορολογητέα κέρδη των πέντε επόμενων φορολογικών ετών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.836.792</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	805.714
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.055
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>2.650.561</b>

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-147.873	-78.343
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	3.935
Αποθέματα	420.959	308.297
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	156.177	252.032
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	115.257	43.973
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	85.649	80.062
Λοιπές προβλέψεις	918.397	622.811
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.101.995	604.027
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>2.650.561</b>	<b>1.836.792</b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	69.530	-9.621
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.935	-3.999
Αποθέματα	-112.663	-90.772
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	95.854	124.386
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-71.284	37.590
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-5.587	981
Λοιπές προβλέψεις	-295.587	-4.418
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-497.968	872.990
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>-813.769</b>	<b>927.138</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

**8.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b>ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>	<b>ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ</b>	<b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	<b>ΕΠΙΠΛΑ &amp; ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Αξία κτήσης</b>					
<b>01.01.2016</b>	<b>360.905</b>	<b>751.769</b>	<b>3.206.113</b>	<b>3.442.031</b>	<b>7.760.818</b>
Προσθήκες	0	10.781	1.418.698	250.743	<b>1.680.221</b>
Μειώσεις	0	-59.100	-171.126	-307.006	<b>-537.232</b>
<b>31.12.2016</b>	<b>360.905</b>	<b>703.450</b>	<b>4.453.685</b>	<b>3.385.767</b>	<b>8.903.807</b>
Προσθήκες	6.285	3.204	1.597.972	163.948	<b>1.771.409</b>
Μειώσεις	0	-294.431	-745.092	-924.102	<b>-1.963.624</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>367.190</b>	<b>412.223</b>	<b>5.306.565</b>	<b>2.625.614</b>	<b>8.711.592</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
<b>01.01.2016</b>	<b>-144.757</b>	<b>-607.137</b>	<b>-650.158</b>	<b>-3.118.184</b>	<b>-4.520.236</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-31.133	-38.535	-691.218	-173.983	<b>-934.869</b>
Μειώσεις	0	59.028	89.578	203.155	<b>351.761</b>
Πρόβλ.υπολειμ.αξίας	0	0	-9.561	0	<b>-9.561</b>
<b>31.12.2016</b>	<b>-175.890</b>	<b>-586.645</b>	<b>-1.261.359</b>	<b>-3.089.012</b>	<b>-5.112.905</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-23.292	-27.429	-808.652	-152.898	<b>-1.012.270</b>
Μειώσεις	0	258.910	341.906	908.356	<b>1.509.172</b>
Πρόβλ.υπολειμ.αξίας	0	0	-33.165	0	<b>-33.165</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>-199.182</b>	<b>-355.164</b>	<b>-1.761.270</b>	<b>-2.333.553</b>	<b>-4.649.168</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>31.12.2017</b>	<b>168.009</b>	<b>57.058</b>	<b>3.545.296</b>	<b>292.061</b>	<b>4.062.423</b>
<b>31.12.2016</b>	<b>185.015</b>	<b>116.805</b>	<b>3.192.326</b>	<b>296.756</b>	<b>3.790.902</b>

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Μισθωμένα αυτοκίνητα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 3.544.926 περιλαμβάνονται στα μεταφορικά μέσα.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης (σημείωση 6δ) και έχει ως εξής:

<b>Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων</b>	
<b>Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2016</b>	<b>57.402</b>
Πρόβλεψη χρήσης	53.336
Αντιλογισμός πρόβλεψης	<u>-20.171</u>
<b>Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2017</b>	<b><u>90.567</u></b>

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, πωλήθηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους Ευρώ 454.452 (2016: Ευρώ 85.079) πραγματοποιώντας καθαρή ζημία από την πώληση ύψους Ευρώ 89.073 (2016: καθαρό κέρδος Ευρώ 4.264).

### **9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b><u>Λογισμικά προγράμματα</u></b>
<b>Αξία κτήσης</b>	
<b>01.01.2016</b>	<b>3.670.045</b>
Μειώσεις	<u>-125.589</u>
<b>31.12.2016</b>	<b>3.544.456</b>
Μειώσεις	<u>-64.977</u>
<b>31.12.2017</b>	<b>3.479.480</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>01.01.2016</b>	<b>-3.645.087</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-18.572
Μειώσεις	<u>122.439</u>
<b>31.12.2016</b>	<b>-3.541.220</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-3.236
Μειώσεις	<u>64.977</u>
<b>31.12.2017</b>	<b>-3.479.480</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>31.12.2017</b>	<b><u>0</u></b>
<b>31.12.2016</b>	<b><u>3.236</u></b>

### **10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Ελληνικό Δημόσιο- Απαιτήσεις από επίδικη υπόθεση Τελωνείο Αθηνών	48.808.333	0
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	<u>110.383</u>	<u>113.583</u>
	<b><u>48.918.716</u></b>	<b><u>113.583</u></b>

Η επίδικη απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύεται περαιτέρω στη σημείωση 22 (v).

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Εμπορεύματα εκτελωνισμένα	24.020.945	15.803.085
Εμπορεύματα μη εκτελωνισμένα	12.455.758	12.668.236
Αγορές υπό παραλαβή	293.953	135.887
Προκαταβολές σε προμηθευτές	35.320	43.230
	<b>36.805.975</b>	<b>28.650.438</b>
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-1.451.583	-1.063.091
	<b>35.354.392</b>	<b>27.587.347</b>

#### **Κίνηση πρόβλεψης απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων**

<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2016</b>	<b>1.063.091</b>
Χρήση πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	-731.083
Πρόβλεψη χρήσης	1.119.575
<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2017</b>	<b>1.451.583</b>

Τα ποσά των ανωτέρω προβλέψεων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κόστος πωλήσεων (σημείωση 6β).

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

#### **12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Πελάτες	10.218.500	6.390.789
Πελάτες -συνδεδεμένες εταιρείες	10.620	0
Ελληνικό Δημόσιο – επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	1.638.983	2.701.242
Λοιποί χρεώστες	4.497.135	1.061.430
Τέλος ταξινόμησης και φόρος πολυτελείας οχημάτων	1.002.600	1.226.860
	<b>17.367.839</b>	<b>11.380.321</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-591.483	-1.267.505
	<b>16.776.356</b>	<b>10.112.816</b>

#### **Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων**

<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2016</b>	<b>1.267.505</b>
Πρόβλεψη χρήσης	86.700
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-129.098
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-633.623
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017</b>	<b>591.483</b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, για τα περισσότερα από τα οποία η Εταιρεία έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Η Εταιρεία έχει συνάψει τριμερή σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου της BMW. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου. Η πίστωση δίνεται για την χρηματοδότηση του τιμήματος αγοράς

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων και ανταλλακτικών. Ο έμπορος παρέχει ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση στην BMW Austria Bank να καταβάλει το ποσόν για κάθε χρήση της πίστωσης απευθείας στον λογαριασμό της BMW ΕΛΛΑΣ. Για τα οχήματα που αγοράζονται από την Εταιρεία, σε εξασφάλιση της οφειλής του εμπόρου, σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εταιρεία με αίτημα του εμπόρου παρέχει εγγύηση προς την BMW Austria Bank υπέρ του εμπόρου. Η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται στην αξία των ανωτέρω οχημάτων που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο μιας ή περισσότερων χρήσεων της σύμβασης. Ενόψει της εγγύησής της, η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί του πωλούμενου οχήματος. Επομένως, έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον έμπορο, η Εταιρεία έχει την κυριότητα και νομή του οχήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	< 30 ημέρες	30 - 120 ημέρες	> 120 ημέρες	Σύνολο
<b>31.12.2017</b>	8.031.289	1.529.985	299.736	357.491	<b>10.218.500</b>
<b>31.12.2016</b>	4.961.517	325.757	102.431	1.001.084	<b>6.390.789</b>

**13. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 4.5) και αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.360.846	10.411.239
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.048.432	1.505.136
	<b>14.409.278</b>	<b>11.916.375</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-397.439	-151.630
	<b>14.011.839</b>	<b>11.764.745</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017:

	<b>31.12.2017</b>	
	<b>Ελάχιστες εισπράξεις</b>	<b>Παρούσα αξία εισπράξεων</b>
Εντός του επόμενου έτους	13.046.873	12.360.846
Μεταξύ 2-5 ετών	2.162.120	2.048.432
<b>Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων</b>	<b>15.208.993</b>	<b>14.409.278</b>
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-799.715	0
<b>Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>14.409.278</b>	<b>14.409.278</b>

	<b>31.12.2016</b>	
	<b>Ελάχιστες εισπράξεις</b>	<b>Παρούσα αξία εισπράξεων</b>
Εντός του επόμενου έτους	10.917.522	10.411.239
Μεταξύ 2-5 ετών	1.632.460	1.505.136
<b>Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων</b>	<b>12.549.982</b>	<b>11.916.375</b>
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-633.206	0
<b>Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>11.916.375</b>	<b>11.916.375</b>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2016</b>	<b>151.630</b>
Πρόβλεψη χρήσης	268.559
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	<u>-22.751</u>
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017</b>	<b><u>397.439</u></b>

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 1.135.752 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 (31.12.2016: Ευρώ 818.034) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

#### **14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	10.100.079	11.656.332
Ταμείο	<u>2.847</u>	<u>3.981</u>
	<b><u>10.102.926</u></b>	<b><u>11.660.313</u></b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 ήταν 0.57% (2016: 0.60%). Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, σε Ευρώ 51.915 και Ευρώ 48.077 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6στ).

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

#### **15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

##### **α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

Το εγκεκριμένο και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και το υπέρ το άρτιο έχουν ως ακολούθως:

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	<u>1,00 €</u>	<u>1,00 €</u>
Αξία μετοχικού κεφαλαίου	<b><u>11.350.000</u></b>	<b><u>11.350.000</u></b>
	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	<u>6.650.000</u>	<u>6.650.000</u>

##### **β) Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016:

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
Τακτικό αποθεματικό	<u>3.783.333</u>	<u>3.764.626</u>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών**

Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που πραγματοποιήθηκε την 31 Ιουλίου 2017, δεν έγινε διανομή μερισμάτων στους μετόχους.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Διανομή μερισμάτων	0	1.900.000
	<u>0</u>	<u>1.900.000</u>

**16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	<u>295.340</u>	<u>276.076</u>

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 295.340 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. (31.12.2016: Ευρώ 276.076).

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	276.076	<b>279.461</b>
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	5.356	6.875
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23.091	16.537
Κόστος απασχόλησης προηγούμενων ετών λόγω τροποποιήσεων	0	6.452
Κόστος διακανονισμών	56.556	94.667
<b>Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>85.003</b>	<b>124.530</b>
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	27.778	6.999
<b>Κέρδος / Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>27.778</b>	<b>6.999</b>
Πληρωθείσες παροχές	-93.517	-134.914
<b>Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>295.340</b></u>	<u><b>276.076</b></u>

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,8%=Inflation+1%	2,7%=Inflation + 1%
Πληθωρισμός	1,80%	1,76%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,58%	1,94%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
0,5% Αύξηση	274.787	256.071
0,5% Μείωση	317.993	298.177
<b>Μελλοντικές αυξήσεις μισθών</b>		
0,5% Αύξηση	317.597	297.880
0,5% Μείωση	274.925	256.131
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών	18,91	18,91

**17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.395.000	1.257.000
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	543.145	561.190
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	158.686	182.127
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	136.881	147.306
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	933.176	0
	<b>3.166.887</b>	<b>2.147.623</b>

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	<b>31.12.2016</b>	<b>Χρήση</b>	<b>Αντιλογισμός</b>	<b>Προσθήκη</b>	<b>31.12.2017</b>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.257.000	0	0	138.000	1.395.000
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	561.190	-204.969	-122.434	309.358	543.145
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	182.127	0	-23.441	0	158.686
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	147.306	0	-10.426	0	136.881
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0	0	0	933.176	933.176
	<b>2.147.623</b>	<b>-204.969</b>	<b>-156.300</b>	<b>1.380.533</b>	<b>3.166.887</b>

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Προμηθευτές	2.891.433	3.265.861
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες	6.050.814	10.566.090
Προκαταβολές πελατών	10.007	22.420
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	13.671	1.358
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.418.990	668.791
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	80.185	82.582
Bonus προσωπικού	482.673	598.468
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	5.718.394	3.337.064
Έξοδα δεδουλευμένα	680.790	549.469
Πιστωτές διάφοροι	997.099	635.651
Έσοδα επόμενων χρήσεων- Οδική βοήθεια	522.144	0
	<b>18.866.200</b>	<b>19.727.755</b>



**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 20.

**19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	31.612.297	18.300.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	48.000.000	0
	<u><b>79.612.297</b></u>	<u><b>18.300.000</b></u>

<u>31.12.2017</u>			<u>31.12.2016</u>		
Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο	Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο
10.000.000	29.03.2018	-0,06%	18.300.000	18.01.2017	-0,03%
16.550.000	16.01.2018	-0,11%			
5.000.000	23.03.2018	0,05%			
48.000.000	22.09.2020	0,48%			
<u>79.550.000</u>			<u>18.300.000</u>		

Το δάνειο των Ευρώ 10 εκατομμυρίων ανανεώθηκε τον Μάρτιο του 2018 με νέα ημερομηνία λήξης τον Ιούλιο του 2018. Με βάση την τελευταία ανανέωση, το δάνειο λήγει τον Νοέμβριο του 2018.

Τα δάνεια των Ευρώ 16.5 και 5 εκατομμυρίων ανανεώθηκαν τον Ιανουάριο και Μάρτιο του 2018 αντίστοιχα και έκτοτε ανανεώνονται σε μηνιαία βάση. Με βάση τις τελευταίες ανανεώσεις τους, τα δάνεια λήγουν από τον Οκτώβριο του 2018 έως και τον Μάιο του 2023.

**20. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ****i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2017 και 2016 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2017</u>			<u>01.01 - 31.12.2016</u>		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη
<u>Μητρική εταιρεία</u>						
BMW AG-DE	93.517.966	4.507.246		107.509.769	3.265.907	
BMW AG-GB	14.609.839			13.292.578		
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
BMW Austria Bank GmbH	1.440.808	251.318	100.673	1.976.852	466.330	100.673
BMW M GmbH					5.000	
BMW Malta LTD		3.752				
BMW Iberica SA	4.725			4.725		
BMW Vertriebs GmbH-Austria	41.183			39.191	89	
BMW Vertriebs GmbH-Bulgaria		1.050			881	
BMW Vertriebs GmbH-Czech rep.		5.658			9.542	
BMW Vertriebs GmbH-Slovakia		1.956			3.204	
BMW Vertriebs GmbH-Romania		1.956			2.563	
	<u><b>109.614.521</b></u>	<u><b>4.772.936</b></u>	<u><b>100.673</b></u>	<u><b>122.823.115</b></u>	<u><b>3.753.516</b></u>	<u><b>100.673</b></u>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>
<u>Μητρική εταιρεία</u>				
BMW AG	5.844.621		10.364.578	
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW Vertriebs GmbH -Austria	38.874		36.208	
BMW Vertriebs GmbH -Bulgaria		1.050		
BMW Vertriebs GmbH -Romania		1.956		
BMW Vertriebs GmbH-Czech rep.		5.658		
BMW Vertriebs GmbH-Slovakia		1.956		
BMW Austria Bank	167.319		160.579	
BMW Iberica SA			4.725	
	<b>6.050.814</b>	<b>10.620</b>	<b>10.566.090</b>	<b>0</b>

	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Τόκος</b>	<b>Ποσό Δανείου</b>	<b>Τόκος</b>	<b>Ποσό Δανείου</b>
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW HOLDING B.V.	-17.193	31.550.000	3.890	18.300.000
BMW FINANCE B.V.	62.328	48.000.000	0	0
	<b>45.135</b>	<b>79.550.000</b>	<b>3.890</b>	<b>18.300.000</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

#### **ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης**

Η ανάλυση των αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Μισθοί	1.208.498	1.321.512
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	118.156	131.669
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	64.770	38.913
	<b>1.391.424</b>	<b>1.492.094</b>

Το ποσό bonus της χρήσης που αποδίδεται στην επόμενη χρήση προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Bonus βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	267.000	255.000

#### **21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**

Οι αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναλύονται παρακάτω προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Εύλογη Αξία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	31.12.2017	31.12.2016	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.383	113.583	Επίπεδο 3
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16.776.356	10.112.816	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14.011.839	11.764.745	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.102.926	11.660.313	Επίπεδο 1
	<b>41.001.504</b>	<b>33.651.457</b>	
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18.866.200	19.727.755	Επίπεδο 3
Δανειακές υποχρεώσεις	79.612.297	18.300.000	Επίπεδο 3
	<b>98.478.497</b>	<b>38.027.755</b>	

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

**22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****i) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις**

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν σε ισχύ 9 εγγυητικές επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Ελλάς ΑΕ με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους Ευρώ 1.739.439,18. Εξ αυτών, 7 έχουν αποδέκτη το Τελωνείο Αθηνών, 1 το Δήμο Αλεξάνδρειας και 1 το Εθνικό Κέντρο Ερευνών.

**ii) Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως εκμισθωτής):**

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων σε τρίτους και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 31 Ιανουαρίου 2023.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στις πωλήσεις (σημείωση 6α) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 και ανέρχονται σε Ευρώ 1.151.012 (31.12.2016: Ευρώ 907.819).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Εντός 1 έτους	540.058	311.730
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.649.146	3.385.528
	<b>4.189.205</b>	<b>3.697.259</b>

β) Η Εταιρεία υπεκμισθώνει τμήμα του κτιρίου γραφείων που ενοικιάζει, στην BMW Austria Bank, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό υπεκμίσθωσης, που έχουν συνάψει τα δύο μέρη και λήγει την 10 Σεπτεμβρίου 2025. Τα έσοδα μισθωμάτων ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 100.673 (31.12.2016: Ευρώ 100.673) και περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6γ).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει του συμφωνητικού υπεκμίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Εντός 1 έτους	100.673	100.673
Από 2 μέχρι 5 έτη	402.691	402.691
Πάνω από 5 έτη	276.850	377.523
	<b>780.214</b>	<b>880.887</b>

#### **iii) Μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως μισθωτής):**

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοίκιαση γραφείων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 10 Σεπτεμβρίου 2025.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως (σημείωση 6δ) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 και ανέρχονται σε Ευρώ 694.728 (31.12.2016: Ευρώ 694.728).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Εντός 1 έτους	726.331	694.728
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.622.350	1.185.312
Πάνω από 5 έτη	814.902	1.111.230
	<b>3.163.583</b>	<b>2.991.270</b>

#### **iv) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

β) αγωγή ποσού Ευρώ 1.695 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, της εταιρείας ενοικίασης, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Οι ενάγοντες ισχυρίζονται ότι σε αυτοκινητιστικό ατύχημα με δίκυκλο, επήλθε θάνατος στον οδηγό του δίκυκλου λόγω υπαιτιότητας του οδηγού του μισθωμένου αυτοκινήτου, ιδιοκτησίας της BMW Ελλάς. Η υπόθεση εκδικάστηκε τον Οκτώβριο 2015 και εκδόθηκε απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή. Την 9 Μαΐου 2017 η αντίδικος άσκησε έφεση, η οποία εκδικάστηκε την 3 Μαΐου 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

γ) αγωγή ενός πρώην επίσημου εμπόρου μοτοσυκλετών και της μετόχου της εταιρείας κατά της BMW Ελλάς. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν να κηρυχθεί άκυρη η από 19 Νοεμβρίου 2008 καταγγελία της Εταιρείας και να καταβάλει η Εταιρεία το συνολικό ποσό των Ευρώ 9.2 εκατομμυρίων για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη. Η συζήτηση της αγωγής έγινε στις 9 Ιανουαρίου 2014 και στις 7 Ιουλίου 2014 δημοσιεύθηκε η απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως προς την δεύτερη ενάγουσα, επέβαλλε σε βάρος της δεύτερης ενάγουσας τα δικαστικά έξοδα της εναγόμενης, δέχτηκε εν μέρει την αγωγή ως προς την πρώτη ενάγουσα, αναγνώρισε την υποχρέωση της εναγόμενης να καταβάλει στην πρώτη ενάγουσα το ποσό των Ευρώ 12 χιλιάδων με το νόμιμο τόκο. Κατά της εν λόγω απόφασης οι αντίδικοι άσκησαν την από 19 Μαρτίου 2015 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Η υπόθεση συζητήθηκε στο Εφετείο την 16 Μαρτίου 2017 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν με διεκδικούμενο συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.1 εκατομμυρίων και για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 543 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

**ν) Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό**

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013. Το φερόμενο ως αδίκημα της λαθρεμπορίας τελεσθείσας, σύμφωνα με το κατηγορητήριο, με την υποτιμολόγηση συγκεκριμένου αριθμού αυτοκινήτων από την μητρική εταιρεία BMW AG, φέρεται να οδήγησε στην καταβολή μειωμένων δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων ύψους Ευρώ 12 εκατομμυρίων. Η Εταιρεία και οι τότε Διευθύνοντες Σύμβουλοι της, έχουν από την αρχή, αρνηθεί κατηγορηματικά την κατηγορία της λαθρεμπορίας, καταθέτοντας, στα πλαίσια της έρευνας, Υπομνήματα/Σημειώματα παροχής έγγραφων εξηγήσεων ενώπιον του Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε και επέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τέως διευθυνόντων συμβούλων, χαρακτηρίζοντάς τους ως υπαίτιους της τελωνειακής παράβασης της λαθρεμπορίας και καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Προς αντίκρουση των ανωτέρω αιτιάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε την ίδια μέρα, προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως, η οποία συζητήθηκε στις 6 Φεβρουαρίου 2018. Στα πλαίσια της διαδικασίας αυτής, η Εταιρεία κατέθεσε εμπρόθεσμα μέχρι και τις 9 Φεβρουαρίου Υπόμνημα στο Εφετείο Αθηνών, προσκομίζοντας ταυτόχρονα όλα τα σχετικά έγγραφα. Αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί της σύμβουλοι θεωρούν πολύ απομακρυσμένο (πιθανότητες κάτω του 10%) το ενδεχόμενο μη θετικής έκβασης της υπόθεσης σε δικαστικό επίπεδο. Για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, αλλά έχει εμφανίσει το συνολικό ποσό που κατέβαλε, Ευρώ 48.8 εκατομμύρια, στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

**νι) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2017 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι πρόσφατα, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί, διότι με βάση τη φορολογική νομοθεσία για τις χρήσεις μέχρι το 2013, για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη -δεν περιλαμβάνει παρατηρήσεις και διαπιστώσεις παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας- έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μηνου διαστήματος από την υποβολή του φορολογικού πιστοποιητικού εντός του οποίου μπορούσε να διενεργηθεί επανέλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Τέλος, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τις χρήσεις 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **vii) Επιμερισμός κέρδους (ζημίας) με την BMW Austria Bank**

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνητικό με την BMW Austria Bank, από τον Ιανουάριο του 2009, με θέμα τον επιμερισμό του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει από τις πωλήσεις αυτοκινήτων που επιστρέφονται από το δίκτυο εμπόρων στην BMW Austria Bank, στα πλαίσια μισθώσεων, σε σχέση με την ορισθείσα υπολειμματική αξία του αυτοκινήτου (Residual value). Βάσει της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία μπορεί να αναλάβει ένα μέρος της ζημίας ή του κέρδους. Στην τρέχουσα χρήση, δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση και η Εταιρεία δεν εμφάνισε κέρδη ή ζημία από τέτοιες περιπτώσεις.
- Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνητικό με την BMW Austria Bank, από τον Οκτώβριο του 2010 για τον επιμερισμό της ζημίας απαιτήσεων από το δίκτυο επίσημων εμπόρων, που λαμβάνουν χρηματοδότηση από την BMW Austria Bank για την αγορά νέων και μεταχειρισμένων οχημάτων. Η Εταιρεία συμφωνεί με την BMW Austria Bank για τον επιμερισμό ζημιών ή κερδών, που θα προκύψουν από τις πωλήσεις αυτοκινήτων που θα βρίσκονται στην κατοχή της BMW Austria Bank, σαν αποτέλεσμα της λήξης χρηματοδότησης, σε ατομική βάση. Ακόμη, συμφωνούν για τον επιμερισμό της πιθανής ζημίας που θα προκύψει από την αδυναμία του εμπόρου να αποπληρώσει τις οφειλές του από τη ληφθείσα χρηματοδότηση, σε ατομική βάση. Στην τρέχουσα χρήση, δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση και η Εταιρεία δεν εμφάνισε κέρδη ή ζημία από τέτοιες περιπτώσεις.

### **23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Με εξαίρεση όσα αναφέρονται στη σημείωση 22 (iv) β), (v) και (vi) ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 17 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

KARIM CHRISTIAN HARIRIAN  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CH1H1MH52

ARND WEHNER  
ΑΡ. ΓΕΡΜ. ΤΑΥΤ. LF9540LZM

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΙΑ  
ΑΔΤ AN056971



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 22 (v) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Νομικός της Σύμβουλος θεωρούν πολύ απομακρυσμένο το ενδεχόμενο μη θετικής έκβασης της προσφυγής της Εταιρείας κατά της Καταλογιστικής Πράξης του Τελωνείου Αθηνών ύψους ΕΥΡΩ 48.8 εκατομμυρίων περίπου, το οποίο κατέβαλε στην τρέχουσα χρήση. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη σε βάρος των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως και το ποσό που κατέβαλε εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Η γνώμη μας δεν έχει τροποποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

## Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.
- Αποκτούμε κατανόηση των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς



την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

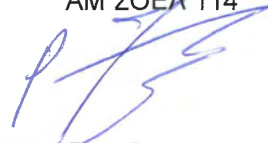
#### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
ΑΜ ΣΟΕΑ 114



Αναστάσιος Παναγιώδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581