



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10,
145 64, Κηφισιά
Αττική, Ελλάδα
<http://www.bmw.gr>
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	12
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	13
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	13
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	17
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	19
5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	27
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	30
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	32
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	34
9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	35
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	35
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	36
13. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	37
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	37
15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	38
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	39
17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	40
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40
19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
20. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	41
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	42
22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	43
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	46

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής ή / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων-Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), η συνολική εγχώρια αγορά των καινούριων αυτοκινήτων (επιβατικά, φορτηγά, λεωφορεία) βάσει ταξινομήσεων (έκδοση άδειας) παρουσίασε διακυμάνσεις την περίοδο 2000-2008, εμφανίζοντας τη μέγιστη τιμή της το 2004.

Από το 2008 και σε συνέπεια της οικονομικής/πιστωτικής κρίσης, ξεκίνησε η πτωτική πορεία του κλάδου. Η αγορά αυτοκινήτου επηρεάστηκε ραγδαία από την οικονομική κρίση. Η ζήτηση για τα αυτοκίνητα εξαρτάται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών το οποίο όμως περιορίζεται διαρκώς τα τελευταία χρόνια.

Το 2008 η πώση στην αγορά νέων αυτοκινήτων έφτασε το 4.5%, ενώ το 2009 ο ρυθμός μείωσης ήταν αρκετά υψηλότερος καταγράφοντας πτώση 17.5%. Η πτωτική τάση ήταν ακόμη πιο έντονη για το 2010 κατά το οποίο σημειώθηκε νέα μείωση κατά 35.8% των ταξινομήσεων νέων επιβατικών αυτοκινήτων σε σχέση με το 2009, ενώ το 2011 καταγράφηκε μείωση κατά 31.0% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Κατά το 2012 συνεχίστηκε η συρρίκνωση της αγοράς αυτοκινήτου καθώς οι πωλήσεις κατέγραψαν νέα μείωση κατά 40.1% σε σχέση με το 2011.

Το 2013 η αγορά αυτοκινήτου σημείωσε οριακή αύξηση της τάξεως του 0.4% χωρίς ωστόσο να καταφέρει να ανακτήσει τις σημαντικές απώλειες των προηγούμενων χρόνων.

Σημαντικά αυξημένες πωλήσεις κατέγραψε ο εγχώριος κλάδος αυτοκινήτων το 2014 ενώ και το 2015 οι πωλήσεις του εγχώριου κλάδου αυτοκινήτων κατέγραψαν αύξηση της τάξεως του 6.4%.

Τέλος, το 2016 η αγορά παρουσίασε μικρή αύξηση 4.0%.

Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου την τελευταία δεκαετία (δηλ. από το 2007 έως το 2016) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου από το 2007 έως το 2016 (στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ)

Συνολική αγορά	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Πωλήσεις Ε.Ι.Χ.	279.794	267.242	220.458	141.499	97.682	58.482	58.694	71.218	75.805	78.873
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	4.5%	-4.5%	-17.5%	-35.8%	-31.0%	-40.1%	0.4%	21.3%	6.4%	4.0%

Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων της BMW ΕΛΛΑΣ

Η Εταιρεία πέτυχε να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις της και να καταγράψει μερίδιο αγοράς 4,9%, έναντι 4% την προηγούμενη χρήση. Περαιτέρω, διατήρησε την κερδοφορία της σε ικανοποιητικά επίπεδα, με τα κέρδη προ φόρων να ανέρχονται σε Ευρώ 4.7 εκατομμύρια. Αναλυτικότερα:

Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 142.5 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας συνολική αύξηση 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2015: Ευρώ 112.6 εκατομμύρια). Η εξέλιξη αυτή οφείλεται στη σημαντική αύξηση πωλήσεων αυτοκινήτων σε ποσοστό άνω του 28% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Μικρότερη αύξηση παρουσίασαν οι πωλήσεις μοτοσυκλετών (9%), ενώ αυτές των ανταλλακτικών είχαν μείωση κατά περίπου 6%.

Το υποκατάστημα είχε αύξηση στις πωλήσεις του 43%. Το συνολικό του μερίδιο είναι περίπου 1.4% επί του κύκλου εργασιών (2015: 1.2%).

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 18.1 εκατομμύρια, αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 10% (2015: Ευρώ 16.4 εκατομμύρια). Το Μ.Κ. σαν ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθε στο 13%, ελαφρά μειωμένο από την προηγούμενη χρονιά (2015: 15%). Η μείωση του Μ.Κ. οφείλεται στις αυξήσεις των εργοστασιακών τιμών. Συγκεκριμένα, για τα αυτοκίνητα κατά 4% από το β' εξάμηνο του 2016 και για τα ανταλλακτικά μεσοσταθμική αύξηση περίπου 4%.

Έξοδα

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 14.9 εκατομμύρια και παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 20% (2015: Ευρώ 12.4 εκατομμύρια). Όλες οι κατηγορίες εξόδων αυξήθηκαν με τις σημαντικότερες να σημειώνονται στις αμοιβές για παροχές συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών (29%), τις λοιπές παροχές τρίτων (64%), τους φόρους και τέλη (49%), τις διαφημιστικές δαπάνες (20%) και τέλος τις αποσβέσεις (41%).

Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 2.3 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 104% (2015: Ευρώ 1.1 εκατομμύρια). Η αύξηση οφείλεται σε αντιλογισμό προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 1.2 εκατομμυρίων (bonus προσωπικού Ευρώ 273 χιλιάδες, νομικές υποθέσεις Ευρώ 520 χιλιάδες, αναδιοργάνωση δικτύου Ευρώ 48 χιλιάδες, επισφαλείς απαιτήσεις Ευρώ 332 χιλιάδες). Όσον αφορά τα έξοδα εκμετάλλευσης, ανήλθαν σε Ευρώ 608 χιλιάδες, ελαφρά αυξημένα από την προηγούμενη χρήση (2015: Ευρώ 567 χιλιάδες).

Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

Το καθαρό αποτέλεσμα είναι αρνητικό, Ευρώ 167 χιλιάδες, αυξημένο όμως έναντι του προηγούμενου έτους κατά 43% (2015: Ευρώ 116 χιλιάδες). Η αύξηση οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των τραπεζικών εξόδων για πληρωμή εμπορικών υποχρεώσεων στο εξωτερικό που ήταν αποτέλεσμα των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν από το δεύτερο εξάμηνο του 2015 και συνεχίστηκαν σε όλη τη χρήση 2016.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 4.7 εκατομμυρίων, ελαφρά αυξημένο κατά 7% περίπου σε σχέση με την περσινή χρονιά (2015: Ευρώ 4.4 εκατομμύρια).

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

2. Οικονομική θέση

2.1. Αποθέματα

Το απόθεμα των εμπορευμάτων παρουσιάζει συνολική αύξηση (10%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αυτή οφείλεται κυρίως στο μεγαλύτερο αριθμό αποθέματος αυτοκινήτων, συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων στην εξεταζόμενη χρήση.

2.2. Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σχέση με την περσινή χρονιά, η οποία οφείλεται κυρίως σε αύξηση πωλήσεων. Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 1.4 εκατομμύρια αντιστοιχούν στο 22% περίπου του συνολικού υπολοίπου των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα (Ευρώ 6.4 εκατομμύρια) και παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με το 2015 (2015: Ευρώ 1.8 εκατομμύρια). Οι προβλέψεις αυτές αφορούν κυρίως σε εμπόρους/επισκευαστές που έχουν σταματήσει την επιχειρηματική τους δραστηριότητα και έχουν ανοιχτά υπόλοιπα καθώς και σε αυτούς που συστηματικά δεν ανταποκρίνονται στις οικονομικές τους υποχρεώσεις ή πληρώνουν με σημαντική καθυστέρηση σε σχέση με τους συμφωνηθέντες όρους πληρωμής.

2.3. Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για πιθανούς κινδύνους. Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων πέραν του κατασκευαστή (goodwill) Ευρώ 1.3 εκατομμύρια, εκκρεμείς δικαστικές αγωγές Ευρώ 561 χιλιάδες, συμμετοχή σε έξοδα επισφαλών απαιτήσεων Ευρώ 147 χιλιάδες, αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης Ευρώ 276 χιλιάδες.

2.4. Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 27.8 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 26.8 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση.

3. Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

3.1. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>	%	<u>31/12/2015</u>	%
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>60.976.795</u>		<u>56.996.600</u>	
Σύνολο ενεργητικού	68.226.444	89%	65.251.357	87%
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>7.249.649</u>		<u>8.254.757</u>	
Σύνολο ενεργητικού	68.226.444	11%	65.251.357	13%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>27.774.990</u>		<u>26.819.650</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	40.451.454	69%	38.431.707	70%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>40.451.454</u>		<u>38.431.707</u>	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	68.226.444	59%	65.251.357	59%

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>27.774.990</u>		<u>26.819.650</u>	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	68.226.444	41%	65.251.357	41%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας, που είναι πολύ ικανοποιητική.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>27.774.990</u>	383%	<u>26.819.650</u>	325%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.249.649		8.254.757	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>60.976.795</u>	160%	<u>56.996.600</u>	159%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.027.755		35.840.859	

Ο δείκτης αυτός δείχνει ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>22.949.040</u>	38%	<u>21.155.741</u>	37%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.976.795		56.996.600	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

3.2. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>31/12/2016</u>	%	<u>31/12/2015</u>	%
--------------------------	---	--------------------------	---

<u>Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</u>	<u>4.900.700</u>	3%	<u>4.556.445</u>	4%
Κύκλος εργασιών	142.494.282		112.632.015	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>4.734.119</u>	17%	<u>4.439.949</u>	17%
Ίδια κεφάλαια	27.774.990		26.819.650	

Ο δείκτης αυτός εμφανίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, η οποία είναι ικανοποιητική.

<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>18.128.889</u>	13%	<u>16.418.640</u>	15%
Κύκλος εργασιών	142.494.282		112.632.015	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι πολύ ικανοποιητική και αυτό απεικονίζεται και στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της. Κατά συνέπεια φρονούμε ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

4. Προοπτική της Εταιρείας

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στην Ελλάδα και η επακόλουθη συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, η μεγάλη αύξηση των φόρων και τελών που επιβλήθηκαν στην αγορά αλλά και στη χρήση των αυτοκινήτων, και κυρίως στις πολυτελείς μάρκες, όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τέλος η πολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα επιδρούν αρνητικά στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας. Για αυτούς τους λόγους η Εταιρεία αναμένει μείωση των πωλήσεων για το 2017 και χαμηλότερα επίπεδα κερδοφορίας.

5. Άλλα σημαντικά στοιχεία

5.1. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

α) αγωγή του Στέλιου Ζαρπάρα κατά της Μαρίας Νάσκου, της BMW Ελλάς καθώς και κατά της ασφαλιστικής εταιρείας ALLIANZ Ελλάς ΑΑΕ. Με την εν λόγω αγωγή ο ενάγων ζητεί το ποσόν των Ευρώ 2.070 χιλιάδων λόγω αυτοκινητιστικού ατυχήματος ένεκα του οποίου τραυματίστηκε βαριά και κατά την άποψή του υπαίτιος ήταν η Μαρία Νάσκου η οποία οδηγούσε αυτοκίνητο μισθωμένο από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015. Εκδόθηκε η υπ. αρ. απόφαση 819/2016 με την οποία αναστέλλεται η έκδοση οριστικής αποφάσεως και διατάσσεται η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και αναμένεται ο διορισμός νέου πραγματογνώμονα. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

β) αγωγή της Hava Verca κλπ κατά του Ernst Bjorn (οδηγού του ζημιογόνου αυτοκινήτου), της BMW Ελλάς, της εταιρείας Executive Lease ΑΕ και κατά της ασφαλιστικής εταιρείας ALLIANZ Ελλάς ΑΑΕ. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν το ποσόν των Ευρώ 1.695 χιλιάδων, λόγω αυτοκινητιστικού ατυχήματος ένεκα του οποίου επήλθε θάνατος στον οδηγό του δικύκλου, και κατά την άποψή τους υπαίτιος ήταν ο Ernst Bjorn, ο οποίος οδηγούσε αυτοκίνητο μισθωμένο από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 14 Οκτωβρίου 2015 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

γ) αγωγή της Γυπάκη-Κιαπέκου Μονοπρόσωπη ΕΠΕ και της Μαρίας Γυπάκη κατά της BMW Ελλάς. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν να κηρυχθεί άκυρη η από 19 Νοεμβρίου 2008 καταγγελία της Εταιρείας και να καταβάλει η Εταιρεία το συνολικό ποσό των Ευρώ 9.2 εκατομμυρίων για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη. Η συζήτηση της αγωγής έγινε στις 9 Ιανουαρίου 2014 και στις 7 Ιουλίου 2014 δημοσιεύθηκε η απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως προς την δεύτερη ενάγουσα, επέβαλλε σε βάρος της δεύτερης ενάγουσας τα δικαστικά έξοδα της εναγόμενης, τα οποία συνολικά όρισε σε Ευρώ 5 χιλιάδες, δέχτηκε εν μέρει την αγωγή ως προς την πρώτη ενάγουσα, αναγνώρισε την υποχρέωση της εναγόμενης να καταβάλει στην πρώτη ενάγουσα το ποσό των Ευρώ 12 χιλιάδων με το νόμιμο τόκο. Κατά της εν λόγω απόφασης οι αντίδικοι άσκησαν την από 19 Μαρτίου 2015 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Η υπόθεση συζητήθηκε στο Εφετείο την 16 Μαρτίου 2017 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη. Να σημειωθεί ότι η Εταιρεία αποφάσισε να συμμορφωθεί εκούσια στο καταψηφιστικό σκέλος της ως άνω απόφασης και κατέβαλε το συνολικό ποσό των Ευρώ 19 χιλιάδων που περιλαμβάνει και τον νόμιμο τόκο μέχρι τις 16 Μαΐου 2016, οπότε και υπεγράφη και σχετικό Πρωτόκολλο Πίστωσης Λογαριασμού μεταξύ των μερών.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν με διεκδικούμενο συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.7 εκατομμυρίων και για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 561 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

5.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Για τις χρήσεις 2010 και 2011 οι φορολογικές αρχές είχαν εκδώσει Έκθεση Ελέγχου τον Ιανουάριο του 2016, βάσει της οποίας προσδιόρισαν πρόσθετες λογιστικές διαφορές συνολικού ποσού Ευρώ 6.6 εκατομμυρίων. Η ενδικοφανής προσφυγή που άσκησε στη συνέχεια η Εταιρεία ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών για το ποσό των Ευρώ 6 εκατομμυρίων, έγινε δεκτή σχεδόν στο σύνολό της (Ευρώ 5.9 εκατομμύρια), βάσει της απόφασης που εξέδωσε η εν λόγω Διεύθυνση τον Ιούλιο του 2016. Η Εταιρεία υπέβαλε συμπληρωματικές δηλώσεις φόρου εισοδήματος και κατέβαλε πρόσθετους φόρους εισοδήματος ποσού Ευρώ 181 χιλιάδων.

Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Παρά το γεγονός ότι σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία ο έλεγχος και η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού είναι πλέον προαιρετικός, η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία ελέγχου και για τη χρήση 2016 από το νόμιμο ελεγκτή της. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

5.3. Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος με τη λήψη στοιχείων σχετικά με την διαμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής της

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Εταιρείας, επιδόθηκε στις 2 Μαρτίου 2016 στην Εταιρεία και στον τότε Διευθύνοντα Σύμβουλό της κλήση για προκαταρκτική εξέταση για το επίμαχο χρονικό διάστημα για τη διακρίβωση της τέλεσης του αδικήματος της λαθρεμπορίας τελεσθείσας δια της υποτιμολόγησης των εισαγομένων αυτοκινήτων/οχημάτων από την μητρική εταιρεία BMW AG. Συγκεκριμένα, ζητήθηκαν διευκρινήσεις σχετικά με τον τελωνισμό συγκεκριμένου αριθμού οχημάτων τα οποία φέρονται να οδήγησαν στην καταβολή μειωμένων δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων ύψους Ευρώ 12 εκατομμυρίων, πλέον των σχετικών αυξήσεων οι οποίες ανεβάζουν το ποσό σε Ευρώ 48 εκατομμύρια. Η Εταιρεία και ο τότε Διευθύνων Σύμβουλός της, κατέθεσαν στις 22 Απριλίου 2016 Υπόμνημα/Σημείωμα παροχής έγγραφων εξηγήσεων ενώπιον του Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος, με το οποίο αρνούνται κατηγορηματικά την διερευνώμενη σε βάρος τους, στο πλαίσιο της προκαταρκτικής εξέτασης, της ποινικής κατηγορίας της λαθρεμπορίας.

Στη συνέχεια ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή στις 10 Ιουνίου 2016 για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013. Περαιτέρω, στις 23 Σεπτεμβρίου 2016 το Τελωνείο Αθηνών εξέδωσε Ειδική Έκθεση Ελέγχου προς την Εταιρεία, προκειμένου να επιβληθούν περαιτέρω μέτρα διασφάλισης των συμφερόντων του Δημοσίου κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της BMW ΕΛΛΑΣ ευθυνομένων ως φερόμενων αυτοργών του αδικήματος της λαθρεμπορίας. Τα μέτρα αυτά (αναστολή απορρήτου καταθέσεων, δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών μέχρι το 50%, καθώς και απαγόρευση κατάρτισης συμβολαιογραφικών πράξεων για μεταβίβαση ακινήτων για τα εν λόγω φυσικά πρόσωπα) συνιστούν προληπτικά μέτρα διασφάλισης καθώς δεν έχουν εκδοθεί ακόμη οι πράξεις καταλογισμού των ποσών τελωνειακής οφειλής.

Προς επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης των πράξεων καταλογισμού, η Εταιρεία υπέβαλε στις 28 Δεκεμβρίου 2016 αίτηση προς την αρμόδια Διεύθυνση Τελωνείου Αθηνών.

Στη συνέχεια επιδόθηκε στην Εταιρεία καθώς και στους Προέδρους και Διευθύνοντες Συμβούλους αυτής στις 7 και 9 Φεβρουαρίου 2017 αντίστοιχα, νέες κλήσεις σε απολογία του Τελωνείου Αθηνών, για τη φερόμενη τελωνειακή παράβαση. Η Εταιρεία και τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα απάντησαν εγγράφως στις 13 Μαρτίου 2017, εκθέτοντας την άποψή τους και αρνούμενοι την αποδιδόμενη τελωνειακή παράβαση. Επί του παρόντος αναμένεται η έκδοση της καταλογιστικής πράξης από τις τελωνειακές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι φορολογικοί της σύμβουλοι πιστεύουν ότι η πιθανότητα να προκύψουν επιβαρύνσεις σε βάρος της Εταιρείας είναι χαμηλότερη του 50% και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2016 απασχόλησε κατά μέσο όρο 31 άτομα.

Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζομένους της.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλούμενων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.

Με εξαίρεση όσα αναφέρονται στην παράγραφο 5.3. ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του ομίλου. Δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού, αφού η Εταιρεία καθώς και το υποκατάστημα της έχουν συνάψει τα προηγούμενα έτη δάνεια με συνδεδεμένες του ομίλου (της BMW AG) εταιρείες, και πιο συγκεκριμένα με την BMW Holding B.V. με κυμαινόμενο επιτόκιο αλλά χωρίς σημαντικό βαθμό ευαισθησίας.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει αξιολογικό πιστωτικό κίνδυνο προερχόμενο από τις απαιτήσεις από πελάτες της, καθώς έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 1.4 εκατομμυρίων, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας εισπράξης οφειλών. Παράλληλα, εφαρμόζει πιστωτική πολιτική καθορισμού πιστωτικών ορίων των πελατών της και παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα για πραγματοποίηση εμπρόθεσμων εισπράξεων.

9. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 επικράτησε μεγάλη αβεβαιότητα στην ελληνική οικονομία λόγω της καθυστέρησης στο κλείσιμο της δεύτερης αξιολόγησης με τους θεσμούς, η οποία τελικά ολοκληρώθηκε στα μέσα Ιουνίου του 2017. Από το δεύτερο εξάμηνο του 2017, αναμένεται να υπάρξει επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και βελτίωση του μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος. Ο βαθμός βελτίωσης όμως θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες, μεταξύ άλλων από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό καθώς και τις πολιτικές εξελίξεις στο εσωτερικό και εξωτερικό. Γι' αυτό το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον παραμένει ακόμη ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγαλύτερες χρηματοοικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2016.

Μετά τιμής,

Κηφισιά, 27 Ιουνίου 2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Karim Christian Haririan
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	6α	142.494.282	112.632.015
Κόστος πωλήσεων	6β	-124.365.393	-96.213.374
Μικτό κέρδος		18.128.889	16.418.640
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6γ	2.324.122	1.136.621
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως	6δ	-14.943.880	-12.431.752
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6ε	-608.431	-567.064
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		4.900.700	4.556.445
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	48.077	35.043
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	-214.657	-151.539
Κέρδη προ φόρων		4.734.120	4.439.949
Φόρος Εισοδήματος	7	-1.873.810	-2.340.934
Κέρδη μετά από φόρους		2.860.310	2.099.015
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	-6.999	96.204
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	7	2.030	-35.591
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		-4.970	60.613
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους		2.855.340	2.159.629

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	3.790.902	3.240.581
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	3.236	24.958
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	1.505.136	2.105.173
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	113.583	120.115
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	1.836.792	2.763.930
		7.249.649	8.254.757
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	11	27.587.347	25.013.847
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	11.469.526	8.731.206
Απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13	10.259.609	3.249.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	11.660.313	20.001.551
		60.976.795	56.996.600
Σύνολο ενεργητικού		68.226.444	65.251.357
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά	15β	3.764.626	3.607.008
Αποτελέσματα εις νέον		6.010.364	5.212.642
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.774.990	26.819.650
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	276.076	279.461
Λοιπές προβλέψεις	17	2.147.623	2.311.388
		2.423.699	2.590.848
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	19.727.755	32.494.077
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	18.300.000	3.346.782
		38.027.755	35.840.859
Σύνολο υποχρεώσεων		40.451.454	38.431.707
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		68.226.444	65.251.357

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2015	11.350.000	6.650.000	6.785.063	9.153.013	33.938.076
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	2.099.015	2.099.015
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	60.613	60.613
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	2.159.629	2.159.629
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	-6.100.000	-6.100.000
Διανομή αποθεματικών	0	0	-3.178.055	0	-3.178.055
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	11.350.000	6.650.000	3.607.008	5.212.642	26.819.650
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	2.860.309	2.860.309
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-4.970	-4.970
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	2.855.340	2.855.340
Τακτικό αποθεματικό	0	0	157.618	-157.618	0
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	-1.900.000	-1.900.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	11.350.000	6.650.000	3.764.626	6.010.364	27.774.990

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>	<u>01.01 - 31.12.2015</u>
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		4.734.120	4.439.949
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	934.869	636.208
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	18.572	32.617
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-48.077	-35.043
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	214.657	151.539
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		185.471	382.630
Ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		3.150	0
Κίνηση προβλέψεων		776.970	980.639
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		-9.410.828	-1.018.053
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		-2.938.554	-4.347.587
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		-15.658.617	6.090.585
Τόκοι εισπραχθέντες	6στ	48.077	26.947
Τόκοι πληρωθέντες		-12.899	-14.581
Φόροι πληρωθέντες		1.438.855	6.522.130
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες		-19.714.235	13.847.980
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-1.680.221	-2.010.814
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		-1.680.221	-2.010.814
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Είσπραξη από δάνεια		18.300.000	0
Αποπληρωμή δανείων		-3.346.782	-653.218
Διανομή αποθεματικών		0	-3.178.055
Μερίσματα πληρωθέντα	15γ	-1.900.000	-6.100.000
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		13.053.218	-9.931.273
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-8.341.238	1.905.892
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		20.001.551	18.095.659
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου		11.660.313	20.001.551

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικός η / και λιανικός, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW και BMW i, το MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:
BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 20.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Ιουνίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.2 Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

(α) Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2016.

- **ΔΛΠ 27 Ατομικές οικονομικές καταστάσεις (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Το συγκεκριμένο πρότυπο δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (τροποποίηση)**
Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένες έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της τροποποίησης.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (τροποποιήσεις): αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει κάνει χρήση αυτής της εκτίμησης.
- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (τροποποίηση): λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια & ΔΛΠ 41 Γεωργία (τροποποίηση): καρποφόρες φυτείες**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν πλέον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και υπόκεινται σε όλες τις απαιτήσεις που καθορίζονται σε αυτό. Αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ του μοντέλου κόστους και του μοντέλου αναπροσαρμογής στη μεταγενέστερη επιμέτρηση. Η αγροτική παραγωγή η οποία αναπτύσσεται σε καρποφόρες φυτείες (π.χ., ανάπτυξη φρούτων σε ένα δέντρο), θα παραμείνουν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 41 Γεωργία. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν τις καρποφόρες φυτείες λογιστικοποιούνται πλέον σύμφωνα με το ΔΛΠ 20 Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης, αντί με το ΔΛΠ 41. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση): εισφορές των εργαζομένων**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία δεν έχει προγράμματα που εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής της τροποποίησης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιριών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Το συγκεκριμένο πρότυπο είναι εκτός πεδίου δράσης της Εταιρείας.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **ΔΠΧΑ 2** Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
 - **ΔΠΧΑ 3** Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
 - **ΔΠΧΑ 8** Λειτουργικοί Τομείς: Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
 - **ΔΠΧΑ 13** Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
 - **ΔΛΠ 16** Ενσώματα Πάγια: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
 - **ΔΛΠ 24** Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
 - **ΔΛΠ 38** Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **ΔΠΧΑ 5** Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΠΧΑ 7** Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19** Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- **ΔΛΠ 34** Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων

και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2.3 Αναμόρφωση κονδυλίου προηγούμενης χρήσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Έγιναν οι εξής αναμορφώσεις κονδυλίων της χρήσης 2015 προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμο και ομοειδές με το αντίστοιχο κονδύλι της κλειόμενης χρήσης.

- Αγορές υπό παραλαβή ποσού Ευρώ 180.381,96 μεταφέρθηκε από τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στα Αποθέματα.
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 281.251,08 μεταφέρθηκε από τις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στις Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων

απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1. Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μισθώσεων ακινήτων. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει, με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα τη διάρκεια της μίσθωσης η οποία δεν αποτελεί ένα σημαντικό μέρος της οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου και την παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων η οποία δεν συμποσούται ουσιαστικά με το σύνολο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ώστε να διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων και επομένως αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως λειτουργικές μισθώσεις.

Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις - Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει τριμερείς συμβάσεις μισθώσεων οχημάτων πώλησης, μίσθωσης και επαναγοράς οχημάτων. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει, με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα την παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων η οποία συμποσούται ουσιαστικά με το σύνολο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων και επομένως αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.2. Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών όταν υπάρχουν ενδείξεις αδυναμίας είσπραξής τους. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να σχηματίζει πρόβλεψη για το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών για πελάτες που εκτιμά (με βάση αξιολόγηση από τραπεζικά ιδρύματα) ότι

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

βρίσκονται σε κρίσιμη οικονομική κατάσταση. Η πολιτική αυτή επανεξετάζεται περιοδικά προκειμένου να αναπροσαρμόζεται στις ισχύουσες συνθήκες. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις σημείωση 12.

(γ) Παροχές προς το προσωπικό

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση παραδοχών. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο. Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση συνταξιοδότησης, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 16.

(δ) Προβλέψεις εγγυήσεων

Η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασισμένων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

(ε) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

(στ) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτησιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίπεδο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα σημερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 8.

(ζ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

(η) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνθήκες πρακτικές του κλάδου.

(θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

4.1 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (12 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, αν υπάρχουν, και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.

Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάληψης των μελλοντικών χρηματοοικονομικών ωφελειών που εμπιρεύονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 3 έτη.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση και της λογιστικής αξίας του παγίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου.

4.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

4.5 Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή κατά πόσο η εκπλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων περιουσιακών στοιχείων ή κατά πόσο η συναλλαγή εκχωρεί δικαιώματα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της BMW Ελλάς αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε υπαλλήλους συνδεδεμένων εταιρειών. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Επιπλέον η Εταιρεία, μέσω του υποκαταστήματός της, εκμισθώνει μεταφορικά μέσα σε ιδιώτες. Στις περιπτώσεις αυτές όπου η μίσθωση αντιμετωπίζεται ως λειτουργική μίσθωση, βάσει συμβάσεων, υφίσταται αυξημένη πρώτη δόση (first increased installment). Το έσοδο από την αυξημένη πρώτη δόση καταχωρείται ως έσοδο επόμενης χρήσης και αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης.

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Η BMW Ελλάς συμμετέχει σε τριμερείς συμβάσεις, πώλησης, μίσθωσης και επαναγοράς οχημάτων. Ένας συνεργαζόμενος αντιπρόσωπος αυτοκινήτων συμφωνεί να πωλήσει ένα μεταφορικό μέσο στη BMW προκειμένου η τελευταία να το μισθώσει σε τρίτη εταιρεία κυρίως για βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Στο τέλος της μίσθωσης τα οχήματα επαναπωλούνται στον αντιπρόσωπο. Οι συμβάσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

4.6.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις παρακάτω κατηγορίες (οι οποίες αναλύονται κατωτέρω στην παρούσα παράγραφο):

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- δάνεια και απαιτήσεις,
- επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους, και
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές ή πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός ενός χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη Διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η απόφαση για την ταξινόμηση λαμβάνεται κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν:

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αυτήν την κατηγορία.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Μετά την αρχική επιμέτρηση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση τους καθώς και τις αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος του EIR. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ζημίες που προκύπτουν από απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει όλες τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις σε αυτή την κατηγορία. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 12.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αυτήν την κατηγορία.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Παύση αναγνώρισης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή όπου είναι κατάλληλο, μέρος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μιας ομάδας όμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή αναλαμβάνει μία συμβατική δέσμευση να πληρώσει όλες εκείνες τις ταμιακές ροές, για λογαριασμό των παρεπόμενων παραληπτών, χωρίς ουσιαστική καθυστέρηση μέσω συμφωνίας μετακύλησης και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνοψίζονται και στις εξής σημειώσεις:

- | | |
|--|-------------|
| ▶ Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης | Σημείωση 3 |
| ▶ Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | Σημείωση 12 |
| ▶ Απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις | Σημείωση 13 |

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αξιολογεί εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν υποστεί απομείωση αξίας.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση αξίας και η οικονομική οντότητα επιβαρύνεται με ζημίες απομείωσης, όταν και μόνον όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα ζημιογόνο γεγονός) και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

4.6.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από υποχρεώσεις που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση τους καθώς και τυχόν κόστος ή δαπάνες που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος του EIR (effective interest rate). Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και συνήθως διακανονίζονται σε 0-55 ημέρες. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις βλέπε σημείωση 18. Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 19.

Παύση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή ή οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

4.7 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύρια αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρείται ή γνωστοποιείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, που περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η Διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

4.8 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την απομείωση των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνοψίζονται και στις εξής σημειώσεις:

- | | |
|--|-------------|
| ▶ Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης | Σημείωση 3 |
| ▶ Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | Σημείωση 8 |
| ▶ Άυλα περιουσιακά στοιχεία | Σημείωση 9 |
| ▶ Αποθέματα | Σημείωση 11 |

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, η Εταιρεία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία) δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, η Εταιρεία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης.

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία του περιουσιακού στοιχείου που έχει απομειωθεί. Σε περίπτωση αντιλογισμού της ζημίας απομείωσης, όπου υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υφίσταται πλέον, η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

4.9 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

4.9.1 Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

4.9.2 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

4.10 Παροχές προσωπικού

4.10.1 Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

4.10.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

4.10.3 Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

4.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντिलογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις προβλέψεις της Εταιρείας βλέπε σημείωση 17.

4.12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο: Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

4.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4.14 Χρηματικά διαθέσιμα και άλλα ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

4.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα της Εταιρείας βλέπε σημείωση 11.

5. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 9.229 και ύψους Ευρώ 20.117 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρεία του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές. Αν τα επιτόκια αυξάνονταν / μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων

	31.12.2016	31.12.2015
1% Αύξηση	14.487	29.347
1% Μείωση	-16.013	-30.051

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

31.12.2016	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	< 1 έτος	>1 < 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19.727.755	19.727.755	19.323.333	404.422
Δανειακές υποχρεώσεις	18.300.000	18.300.000	18.300.000	0
	38.027.755	38.027.755	37.623.333	404.422

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2015	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	< 1 έτος	>1 < 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	32.494.077	32.494.077	32.097.754	396.323
Δανειακές υποχρεώσεις	3.346.782	3.346.440	3.346.782	0
	35.840.859	35.840.517	35.444.536	396.323

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 επικράτησε μεγάλη αβεβαιότητα στην ελληνική οικονομία λόγω της καθυστέρησης στο κλείσιμο της δεύτερης αξιολόγησης με τους θεσμούς, η οποία τελικά ολοκληρώθηκε στα μέσα Ιουνίου του 2017. Από το δεύτερο εξάμηνο του 2017, αναμένεται να υπάρξει επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και βελτίωση του μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος. Ο βαθμός βελτίωσης όμως θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες, μεταξύ άλλων από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό καθώς και τις πολιτικές εξελίξεις στο εσωτερικό και εξωτερικό. Γι' αυτό το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον παραμένει ακόμη ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγαλύτερες χρηματοοικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

	31.12.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	18.300.000	3.346.782
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-11.660.314	-20.001.551
Καθαρός δανεισμός	6.639.686	-16.654.769
Ίδια κεφάλαια	27.774.990	26.819.650
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	34.414.676	10.164.881
Δείκτης καθαρού δανεισμού	19%	-164%

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6.ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**(α) Πωλήσεις**

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Πώληση εμπορευμάτων	167.847.622	134.701.401
Μισθώματα (υποκατάστημα)	1.112.932	720.000
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	818.034	626.347
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	816.545	197.481
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης	227.179	197.100
Εκπτώσεις πωλήσεων	-24.489.308	-20.534.366
Πληρωθείσες εγγυήσεις ανταλλακτικών οχημάτων	-2.963.092	-2.603.433
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-1.096.245	-1.019.097
Έσοδα πωλήσεως διαφημιστικού υλικού	220.616	346.581
	<u>142.494.282</u>	<u>112.632.015</u>

(β) Κόστος πωλήσεων

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κόστος πωληθέντων υλικών	124.148.275	96.031.875
Προμήθειες	8.540	35.228
Μεταφορά και ασφάλιση εμπορευμάτων	363.178	381.318
Αποθήκευση εμπορευμάτων	170.709	150.643
Οδική βοήθεια οχημάτων	371.929	364.129
Έλεγχος αυτοκινήτων προ της παράδοσης	85.750	43.555
Λοιπά άμεσα κόστη αγοράς	298.531	146.195
Πρόβλεψη συμμετοχής σε υπολειμματική αξία οχημάτων	155.424	-44.145
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων	313.006	341.723
Αποζημιώσεις εγγυήσεων αυτοκινήτων	-1.992.878	-1.661.914
Προβλέψεις εγγυήσεων οχημάτων (Goodwill)	159.774	137.953
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων	283.156	286.814
	<u>124.365.393</u>	<u>96.213.374</u>

(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	707.689	550.523
Έσοδα χρήσης (μίσθωσης) αυτοκινήτων	113.549	113.457
Έσοδα από υπεκμίσθωση κτιρίων	100.673	91.673
Λοιπά διάφορα έσοδα	194.583	61.574
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	3.637	135.727
Αντιλογισμός πρόβλεψης bonus προσωπικού	274.719	42.215
Αντιλογισμός πρόβλεψης νομικών υποθέσεων	520.000	0
Αντιλογισμός πρόβλεψης αναδιοργάνωσης δικτύου	47.769	11.231
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	331.882	64.400
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	29.621	65.820
	<u>2.324.122</u>	<u>1.136.621</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού / σημείωση 6(η)	3.257.052	3.073.081
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.401.563	3.407.801
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	657.897	402.054
Ενοίκια	704.260	684.120
Φόροι - τέλη	294.216	197.619
Δαπάνες διαφήμισης	3.854.946	3.214.933
Διάφορα έξοδα	810.944	768.011
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	953.440	668.814
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων	9.561	15.318
	14.943.880	12.431.752

(ε) Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων	240.462	170.384
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	57.184	58.981
Ζημιές από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	3.934	17.585
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.397	34.265
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	267.806	163.564
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	122.285
Δικαστικές αποζημιώσεις	18.647	0
	608.431	567.064

(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	19.774	39.136
Έξοδα και προμήθειες τραπεζών	194.883	112.403
	214.657	151.539
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	48.077	35.043

(η) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.106.741	2.131.886
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	437.926	266.748
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	360.152	378.019
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	134.914	56.813
Προβλέψεις για bonus προσωπικού	217.319	239.616
	3.257.052	3.073.081

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2016 και 2015 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Μισθωτοί	31	35
	31	35

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(θ) Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κέρδη προ φόρων	4.734.120	4.439.949
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 6στ)	214.657	151.539
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 8, 9)	953.440	668.814
	5.902.217	5.260.302

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	942.572	2.297.029
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	2.070	124.330
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	179.000
Αναβαλλόμενος φόρος	929.168	-126.320
Έκπτωση από εφάπαξ πληρωμή φόρου	0	-133.105
	1.873.810	2.340.934

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	-2.030	35.591
	-2.030	35.591

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κέρδη προ φόρων	4.734.120	4.439.949
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή 29%	1.372.895	1.287.585
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	498.845	1.101.384
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	-308.446
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	2.070	124.330
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	179.000
Έκπτωση από εφάπαξ πληρωμή φόρου	0	-133.105
Λοιπά	0	90.185
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	1.873.810	2.340.934
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	39.60%	52.72%

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	2.763.930
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα	-929.168
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	2.030
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.836.792

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2016	31.12.2015
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-78.343	-87.965
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.935	-64
Αποθέματα	308.297	217.525
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	252.032	376.418
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	43.973	81.563
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	80.062	81.044
Λοιπές προβλέψεις	622.811	618.392
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	604.027	1.477.017
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.836.792	2.763.930

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2016	31.12.2015
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-9.621	11.661
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-3.999	-6.411
Αποθέματα	-90.772	-111.350
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	124.386	50.186
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	37.590	-81.563
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	981	18.955
Λοιπές προβλέψεις	-4.418	-127.968
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	872.990	155.761
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα	927.138	90.730

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

8.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης					
01.01.2015	330.395	736.116	1.799.916	3.384.898	6.251.325
Προσθήκες	30.510	15.653	1.859.273	105.379	2.010.814
Μειώσεις	0	0	-453.076	-48.246	-501.322
31.12.2015	360.905	751.769	3.206.113	3.442.031	7.760.818
Προσθήκες	0	10.781	1.418.698	250.743	1.680.221
Μειώσεις	0	-59.100	-171.126	-307.006	-537.232
31.12.2016	360.905	703.450	4.453.685	3.385.767	8.903.807
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
01.01.2015	-113.706	-552.679	-311.423	-3.009.594	-3.987.402
Αποσβέσεις χρήσεως	-31.051	-54.458	-393.949	-156.749	-636.208
Μειώσεις	0	0	70.532	48.159	118.691
Πρόβλ.υπολειμ.αξίας	0	0	-15.318	0	-15.318
31.12.2015	-144.757	-607.137	-650.158	-3.118.184	-4.520.236
Αποσβέσεις χρήσεως	-31.133	-38.535	-691.218	-173.983	-934.869
Μειώσεις	0	59.028	89.578	203.155	351.761
Πρόβλ.υπολειμ.αξίας	0	0	-9.561	0	-9.561
31.12.2016	-175.890	-586.645	-1.261.359	-3.089.012	-5.112.905
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2016	185.015	116.805	3.192.326	296.756	3.790.902
31.12.2015	216.148	144.631	2.555.955	323.847	3.240.581

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Μισθωμένα αυτοκίνητα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 3.191.746 περιλαμβάνονται στα μεταφορικά μέσα.

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης (σημείωση δδ) και έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων	
Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2015	47.841
Πρόβλεψη χρήσης	9.561
Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2016	57.402

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, πωλήθηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους Ευρώ 85.079 (2015: Ευρώ 382.630) πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος από την πώληση ύψους Ευρώ 4.264 (2015: καθαρό κέρδος Ευρώ 118.142).

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Αξία κτήσης	
01.01.2015	3.787.688
Μειώσεις	-117.643
31.12.2015	3.670.045
Μειώσεις	-125.589
31.12.2016	3.544.456
Σωρευμένες αποσβέσεις	
01.01.2015	-3.730.113
Αποσβέσεις χρήσεως	-32.617
Μειώσεις	117.643
31.12.2015	-3.645.087
Αποσβέσεις χρήσεως	-18.572
Μειώσεις	122.439
31.12.2016	-3.541.220
Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2016	3.236
31.12.2015	24.958

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	<u>113.583</u>	<u>120.115</u>

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Εμπορεύματα εκτελωνισμένα	15.803.085	11.787.592
Εμπορεύματα μη εκτελωνισμένα	12.711.466	13.795.959
Αγορές υπό παραλαβή	135.887	180.382
	28.650.438	25.763.932
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-1.063.091	-750.086
	27.587.347	25.013.847

Κίνηση προβλέψεων απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων

Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2015	750.086
Πρόβλεψη χρήσης	313.006
Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2016	1.063.091

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσά των ανωτέρω προβλέψεων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κόστος πωλήσεων (σημείωση 6β).

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες	6.390.789	5.073.292
Πελάτες -συνδεδεμένες εταιρείες	0	3.534
Ελληνικό Δημόσιο – επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	2.701.242	2.836.726
Λοιποί χρεώστες	1.061.430	454.244
Τέλος ταξινόμησης και φόρος πολυτελείας οχημάτων	1.226.860	878.965
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	1.356.710	1.033.154
	12.737.031	10.279.916
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-1.267.505	-1.548.710
	11.469.526	8.731.206

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων

Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2015

1.548.710

Πρόβλεψη χρήσης

29.373

Αντιλογισμός πρόβλεψης

-269.464

Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη

-41.114

Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2016

1.267.505

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, για τα περισσότερα από τα οποία η Εταιρεία έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Η Εταιρεία έχει συνάψει τριμερή σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου της BMW. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου. Η πίστωση δίνεται για την χρηματοδότηση του τιμήματος αγοράς καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων και ανταλλακτικών. Ο έμπορος παρέχει ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση στην BMW Austria Bank να καταβάλει το ποσόν για κάθε χρήση της πίστωσης απευθείας στον λογαριασμό της BMW Ελλάς. Για τα οχήματα που αγοράζονται από την Εταιρεία, σε εξασφάλιση της οφειλής του εμπόρου, σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εταιρεία με αίτημα του εμπόρου παρέχει εγγύηση προς την BMW Austria Bank υπέρ του εμπόρου. Η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται στην αξία των ανωτέρω οχημάτων που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο μιας η περισσότερων χρήσεων της σύμβασης. Ενόψει της εγγύησής της, η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί του πωλούμενου οχήματος. Επομένως, έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον έμπορο, η Εταιρεία έχει την κυριότητα και νομή του οχήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	< 30 ημέρες	30 - 120 ημέρες	> 120 ημέρες	Σύνολο
31.12.2016	4.961.517	325.757	102.431	1.001.084	6.390.789
31.12.2015	2.372.042	1.132.799	282.901	1.285.550	5.073.292

13. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 4.5) και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.411.239	5.351.248
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.505.136	2.105.173
	11.916.375	5.636.420
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-151.630	-281.251
	11.764.745	5.355.169

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016:

	31.12.2016	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	10.917.522	10.411.239
Μεταξύ 2-5 ετών	1.632.460	1.505.136
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	12.549.982	11.916.375
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-633.606	0
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.916.375	11.916.375

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 818.034 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 (31.12.2015: Ευρώ 626.347) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2016	31.12.2015
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	11.656.332	19.974.409
Ταμείο	3.981	27.143
	11.660.313	20.001.551

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2016 ήταν 0.60% (2015: 0.65%). Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, σε Ευρώ 48.077 και Ευρώ 35.043 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6στ).

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

15. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και το υπέρ το άρτιο έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00 €	1,00 €
Αξία μετοχικού κεφαλαίου	<u>11.350.000</u>	<u>11.350.000</u>

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	<u>6.650.000</u>	<u>6.650.000</u>

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Τακτικό αποθεματικό	<u>3.764.626</u>	<u>3.764.626</u>

γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών

Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που πραγματοποιήθηκε την 30 Ιουνίου 2016, έγινε διανομή μερισμάτων στους μετόχους τον Ιούλιο 2016, ποσού Ευρώ 1.9 εκατομμυρίων.

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Διανομή μερισμάτων	1.900.000	6.100.000
Διανομή αποθεματικών	0	3.178.055
	<u>1.900.000</u>	<u>9.178.055</u>

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	<u>276.076</u>	<u>279.461</u>

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 276.076 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. (31.12.2015: Ευρώ 279.461).

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	279.461	384.608
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	6.875	8.846
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.537	34.057
Κόστος απασχόλησης προηγούμενων ετών λόγω τροποποιήσεων	6.452	0
Κόστος διακανονισμών	94.667	-1.358
Μεταφορές υπαλλήλων από/σε	0	6.324
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	124.530	47.869
Αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	6.999	-96.204
Κέρδος / Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	6.999	-96.204
Πληρωθείσες παροχές	-134.914	-56.813
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	276.076	279.461

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,76%=Inflation+1%	2,6%=Inflation + 1%
Πληθωρισμός	1,76%	1,60%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,94%	2,46%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
0,5% Αύξηση	256.071	261.742
0,5% Μείωση	298.177	298.878
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		
0,5% Αύξηση	297.880	298.752
0,5% Μείωση	256.131	261.682
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών	18,91	18,77

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.257.000	1.097.226
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	561.190	813.384
Δαπάνες αναδιοργάνωσης δικτύου	0	47.769
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	182.127	26.703
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	147.306	147.306
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	<u>0</u>	<u>179.000</u>
	<u>2.147.623</u>	<u>2.311.388</u>

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2015</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2016</u>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.097.226	0	0	159.774	1.257.000
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	813.384	0	-520.000	267.806	561.190
Δαπάνες αναδιοργάνωσης δικτύου	47.769	0	-47.769	0	0
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	26.703	0	0	155.424	182.127
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	147.306	0	0	0	147.306
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	179.000	179.000	0	0	0
	<u>2.311.388</u>	<u>179.000</u>	<u>472.231</u>	<u>583.004</u>	<u>2.147.623</u>

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Προμηθευτές	3.265.861	3.217.658
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες	10.566.090	20.979.400
Προκαταβολές πελατών	22.420	109.538
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.358	299
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	668.791	901.759
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	82.582	81.692
Bonus προσωπικού	598.468	685.200
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	3.337.064	5.468.852
Έξοδα δεδουλευμένα	549.469	512.733
Πιστωτές διάφοροι	<u>635.651</u>	<u>536.945</u>
	<u>19.727.755</u>	<u>32.494.077</u>

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 20.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	18.300.000	3.346.782

31.12.2016			31.12.2015		
Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο	Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο
18.300.000	18.01.2017	-0,03%	3.346.782	13.01.2016	-0,18%
18.300.000			3.346.782		

Το δάνειο ανανεώθηκε τον Ιανουάριο του 2017 και έκτοτε ανανεώνεται σε μηνιαία βάση. Με βάση την τελευταία ανανέωση, το δάνειο λήγει τον Αύγουστο του 2017.

20. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**ι) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2016 και 2015 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2016			01.01 - 31.12.2015		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη
Μητρική εταιρεία						
BMW AG-DE	107.509.769	3.265.907	0	89.668.567	2.691.847	0
BMW AG-GB	13.292.578	0	0	8.416.334	0	0
Συγγενείς εταιρείες						
BMW Austria Bank GmbH	1.976.852	466.330	100.673	1.518.271	203.126	91.673
BMW M GmbH	0	5.000	0	1.390	0	0
BMW Iberica SA	4.725	0	0	0	0	0
BMW Vertriebs GmbH-Austria	39.191	89	0	34.836	10.481	0
BMW Vertriebs GmbH-Bulgaria	0	881	0	0	982	0
BMW Vertriebs GmbH-Czech rep.	0	9.542	0	0	8.619	0
BMW Vertriebs GmbH-Slovakia	0	3.204	0	0	3.635	0
BMW Vertriebs GmbH-Romania	0	2.563	0	0	2.552	0
	122.823.115	3.753.516	100.673	99.639.398	2.921.243	91.673

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<u>Μητρική εταιρεία</u>				
BMW AG	10.364.578	0	20.652.067	0
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW Vertriebs GmbH -Austria	36.208	0	24.355	0
BMW Vertriebs GmbH -Bulgaria	0	0	0	982
BMW Vertriebs GmbH -Romania	0	0	0	2.552
BMW Austria Bank	160.579	0	302.978	0
BMW Iberica SA	4.725	0	0	0
	10.566.090	0	20.979.400	3.534

	31.12.2016		31.12.2015	
	Τόκος	Ποσό Δανείου	Τόκος	Ποσό Δανείου
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW HOLDING B.V.	3.890	18.300.000	20.117	3.346.782
	3.890	18.300.000	20.117	3.346.782

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Η ανάλυση των αμοιβών βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Μισθοί	1.321.512	1.082.866
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	131.669	16.372
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	38.913	52.617
	1.492.094	1.151.854

Το ποσό bonus της χρήσης που αποδίδεται στην επόμενη χρήση προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015:

	31.12.2016	31.12.2015
Bonus βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης	255.000	273.380

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις δανειακές υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και το επίπεδο ιεράρχησης τους:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Εύλογη Αξία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	31.12.2016	31.12.2015	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	113.583	120.115	Επίπεδο 3
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11.469.526	8.731.206	Επίπεδο 3
Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.764.745	5.355.169	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.660.313	20.001.551	Επίπεδο 1
	35.008.167	34.208.041	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19.727.755	32.494.077	Επίπεδο 3
Δανειακές υποχρεώσεις	18.300.000	3.346.782	Επίπεδο 3
	38.027.755	35.840.859	

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Εκκρεμοδικίες – δικαστικές υποθέσεις

α) αγωγή του Στέλιου Ζαρπάρα κατά της Μαρίας Νάσκου, της BMW Ελλάς καθώς και κατά της ασφαλιστικής εταιρείας ALLIANZ Ελλάς ΑΑΕ. Με την εν λόγω αγωγή ο ενάγων ζητεί το ποσόν των Ευρώ 2.070 χιλιάδων λόγω αυτοκινητιστικού ατυχήματος ένεκα του οποίου ούτος τραυματίστηκε βαριά και κατά την άποψή του υπαίτιος ήταν η Μαρία Νάσκου, η οποία οδηγούσε αυτοκίνητο μισθωμένο από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015. Εκδόθηκε η υπ. αρ. απόφαση 819/2016 με την οποία αναστέλλεται η έκδοση οριστικής απόφασης και διατάσσεται η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και αναμένεται ο διορισμός νέου πραγματογνώμονα. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

β) αγωγή της Hava Verca κλπ κατά του Ernst Bjorn (οδηγού του ζημιογόνου αυτοκινήτου), της BMW Ελλάς, της εταιρείας Executive Lease ΑΕ και κατά της ασφαλιστικής εταιρείας ALLIANZ Ελλάς ΑΑΕ. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν το ποσόν των Ευρώ 1.695 χιλιάδων, λόγω αυτοκινητικού ατυχήματος ένεκα του οποίου επήλθε θάνατος στον οδηγό του δικύκλου, και κατά την άποψή τους υπαίτιος ήταν ο Ernst Bjorn, ο οποίος οδηγούσε αυτοκίνητο μισθωμένο από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 14 Οκτωβρίου 2015 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

γ) αγωγή της Γυπάκη-Κιαπέκου Μονοπρόσωπη ΕΠΕ και της Μαρίας Γυπάκη κατά της BMW Ελλάς. Με την εν λόγω αγωγή οι ενάγοντες ζητούν να κηρυχθεί άκυρη η από 19 Νοεμβρίου 2008 καταγγελία της Εταιρείας και να καταβάλει η Εταιρεία το συνολικό ποσό των Ευρώ 9.2 εκατομμυρίων για αποζημίωση και διαφυγόντα κέρδη. Η συζήτηση της αγωγής έγινε στις 9 Ιανουαρίου 2014 και στις 7 Ιουλίου 2014 δημοσιεύθηκε η απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως προς την δεύτερη ενάγουσα, επέβαλλε σε βάρος της δεύτερης ενάγουσας τα δικαστικά έξοδα της εναγόμενης, τα οποία συνολικά όρισε σε Ευρώ 5 χιλιάδες, δέχτηκε εν μέρει την αγωγή ως προς την πρώτη ενάγουσα, αναγνώρισε την υποχρέωση της εναγόμενης να καταβάλει στην πρώτη ενάγουσα το ποσό των Ευρώ 12 χιλιάδων με το νόμιμο τόκο. Κατά της εν λόγω απόφασης οι αντίδικοι άσκησαν την από 19 Μαρτίου 2015 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Η υπόθεση συζητήθηκε στο Εφετείο την 16 Μαρτίου 2017 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη. Να σημειωθεί ότι η Εταιρεία αποφάσισε να συμμορφωθεί εκούσια στο καταψηφιστικό σκέλος της ως άνω απόφασης και κατέβαλε το συνολικό ποσό των Ευρώ 19 χιλιάδων που περιλαμβάνει και τον νόμιμο τόκο μέχρι τις 16 Μαΐου 2016, οπότε και υπεγράφη και σχετικό Πρωτόκολλο Πίστωσης Λογαριασμού μεταξύ των μερών.

Παραιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν με διεκδικούμενο συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.7 εκατομμυρίων και για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 561 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

ii) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν σε ισχύ 7 εγγυητικές επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Ελλάς ΑΕ με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους Ευρώ 1.539.568,21. Εξ αυτών, 5 έχουν αποδέκτη το Τελωνείο Αθηνών, 1 το Δήμο Αλεξάνδρειας και 1 το Εθνικό Κέντρο Ερευνών.

iii) Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως εκμισθωτής):

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων σε τρίτους και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 30 Ιουνίου 2021.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στις πωλήσεις (σημείωση 6α) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και ανέρχονται σε Ευρώ 907.819 (31.12.2015: Ευρώ 720.000).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Εντός 1 έτους	311.730	1.661.764
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.385.528	913.845
Πάνω από 5 έτη	0	83.768
	3.697.259	2.659.377

β) Η Εταιρεία υπεκμισθώνει τμήμα του κτιρίου γραφείων που ενοικιάζει, στην BMW Austria Bank, όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό υπεκμίσθωσης, που έχουν συνάψει τα δύο μέρη και λήγει την 10 Σεπτεμβρίου 2025. Το έσοδα μισθωμάτων ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 100.673 (31.12.2015: Ευρώ 91.673) και περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6γ).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει του συμφωνητικού υπεκμίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Εντός 1 έτους	100.673	100.673
Από 2 μέχρι 5 έτη	402.691	402.691
Πάνω από 5 έτη	377.523	478.196
	880.887	981.560

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

iv) Μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (ως μισθωτής):

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοίκιαση γραφείων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως 10 Σεπτεμβρίου 2025.

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στο κονδύλι Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως (σημείωση 6δ) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και ανέρχονται σε Ευρώ 694.728 (31.12.2015: Ευρώ 684.120).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Εντός 1 έτους	694.728	694.728
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.185.312	1.583.712
Πάνω από 5 έτη	1.111.230	1.407.558
	2.991.270	3.685.998

v) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011.

Για τις χρήσεις 2010 και 2011 οι φορολογικές αρχές είχαν εκδώσει Έκθεση Ελέγχου τον Ιανουάριο του 2016, βάσει της οποίας προσδιόρισαν πρόσθετες λογιστικές διαφορές συνολικού ποσού Ευρώ 6.6 εκατομμυρίων. Η ενδικοφανής προσφυγή που άσκησε στη συνέχεια η Εταιρεία ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών για το ποσό των Ευρώ 6 εκατομμυρίων, έγινε δεκτή σχεδόν στο σύνολό της (Ευρώ 5.9 εκατομμύρια), βάσει της απόφασης που εξέδωσε η εν λόγω Διεύθυνση τον Ιούλιο του 2016. Η Εταιρεία υπέβαλε συμπληρωματικές δηλώσεις φόρου εισοδήματος και κατέβαλε πρόσθετους φόρους εισοδήματος ποσού Ευρώ 181 χιλιάδων.

Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Παρά το γεγονός ότι σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία ο έλεγχος και η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού είναι πλέον προαιρετικός, η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαδικασία ελέγχου και για τη χρήση 2016 από το νόμιμο ελεγκτή της. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

vi) Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος με τη λήψη στοιχείων σχετικά με την διαμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας, επιδόθηκε στις 2 Μαρτίου 2016 στην Εταιρεία και στον τότε Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κλήση για προκαταρκτική εξέταση για το επίμαχο χρονικό διάστημα για τη διακρίβωση της τέλεσης του αδικήματος της λαθρεμπορίας τελεσθείσας δια της υποτιμολόγησης των εισαγομένων αυτοκινήτων/οχημάτων από την μητρική εταιρεία BMW AG. Συγκεκριμένα, ζητήθηκαν διευκρινήσεις σχετικά με τον τελωνισμό συγκεκριμένου αριθμού οχημάτων τα οποία φέρονται να οδήγησαν στην καταβολή μειωμένων δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων ύψους Ευρώ 12 εκατομμυρίων, πλέον των σχετικών αυξήσεων οι οποίες ανεβάζουν το ποσό σε Ευρώ 48 εκατομμύρια.

Η Εταιρεία και ο τότε Διευθύνων Σύμβουλός της, κατέθεσαν στις 22 Απριλίου 2016 Υπόμνημα/Σημείωμα παροχής έγγραφων εξηγήσεων ενώπιον του Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος με το οποίο αρνούνται κατηγορηματικά την διερευνώμενη σε βάρος τους, στο πλαίσιο της προκαταρκτικής εξέτασης, της ποινικής κατηγορίας της λαθρεμπορίας.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στη συνέχεια ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή στις 10 Ιουνίου 2016 για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013. Περαιτέρω, στις 23 Σεπτεμβρίου 2016 το Τελωνείο Αθηνών εξέδωσε Ειδική Έκθεση Ελέγχου προς την Εταιρεία προκειμένου να επιβληθούν περαιτέρω μέτρα διασφάλισης των συμφερόντων του Δημοσίου κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της BMW ΕΛΛΑΣ, ευθυνομένων ως φερόμενων αυτοουργών του αδικήματος της λαθρεμπορίας. Τα μέτρα αυτά (αναστολή απορρήτου καταθέσεων, δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών μέχρι το 50%, καθώς και απαγόρευση κατάρτισης συμβολαιογραφικών πράξεων για μεταβίβαση ακινήτων για τα εν λόγω φυσικά πρόσωπα) συνιστούν προληπτικά μέτρα διασφάλισης καθώς δεν έχουν εκδοθεί ακόμη οι πράξεις καταλογισμού των ποσών τελωνειακής οφειλής.

Προς επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης των πράξεων καταλογισμού, η Εταιρεία υπέβαλε στις 28 Δεκεμβρίου 2016 αίτηση προς την αρμόδια Διεύθυνση Τελωνείου Αθηνών.

Στη συνέχεια επιδόθηκε στην Εταιρεία καθώς και στους Προέδρους και Διευθύνοντες Συμβούλους αυτής στις 7 και 9 Φεβρουαρίου 2017 αντίστοιχα, νέες κλήσεις σε απολογία του Τελωνείου Αθηνών, για τη φερόμενη τελωνειακή παράβαση. Η Εταιρεία και τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα απάντησαν εγγράφως στις 13 Μαρτίου 2017, εκθέτοντας την άποψή τους και αρνούμενοι την αποδιδόμενη τελωνειακή παράβαση. Επί του παρόντος αναμένεται η έκδοση της καταλογιστικής πράξης από τις τελωνειακές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι φορολογικοί της σύμβουλοι πιστεύουν ότι η πιθανότητα να προκύψουν επιβαρύνσεις σε βάρος της Εταιρείας είναι χαμηλότερη του 50% και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Με εξαίρεση όσα αναφέρονται στην παράγραφο 22.νι) ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 27 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

KARIM CHRISTIAN HARIRIAN
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CH1H1MH52

ARND WEHNER
ΑΡ. ΓΕΡΜ. ΤΑΥΤ. LF9540LZM

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΙΑ
ΑΔΤ ΑΝ056971



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 22νι) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας και οι Φορολογικοί της Σύμβουλοι, πιστεύουν ότι η πιθανότητα να προκύψουν επιβαρύνσεις σε βάρος της Εταιρείας αναφορικά με διερευνώμενη από τον Εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος υπόθεση τέλεσης αδικήματος λαθρεμπορίας, είναι χαμηλότερη του 50%, και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43^α του Κ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2017

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581